



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2024 № 572

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом кредитного товарищества», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца. Старочеркасская, ул. Пионерская, 39**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом кредитного товарищества» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610440020005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом кредитного товарищества» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца. Старочеркасская, ул. Пионерская, 39.

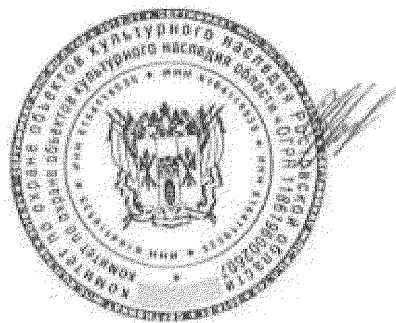
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 08.04.2024 № 572

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом кредитного товарищества», расположенного по адресу: Ростовская  
область, Аксайский район, ст-ца. Старочеркасская, ул. Пионерская, 39

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом кредитного товарищества», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца. Старочеркасская, ул. Пионерская, 39 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на пересечении ул. Пионерской и ул. Малосадовой станицы Старочеркасская Аксайского района Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p>

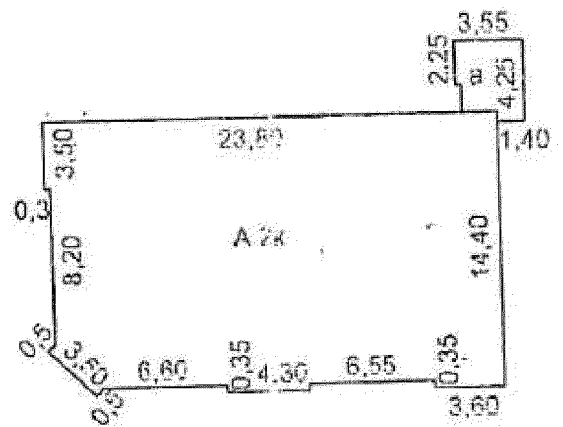
2. Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом (литеры А, а).



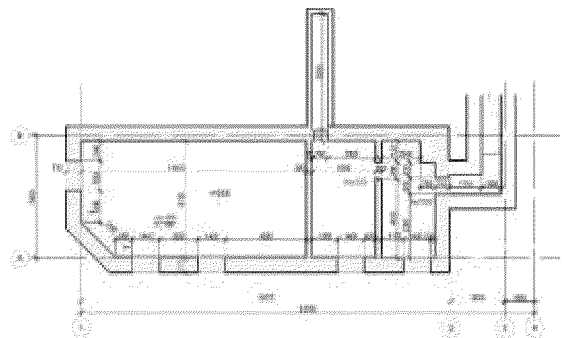
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия

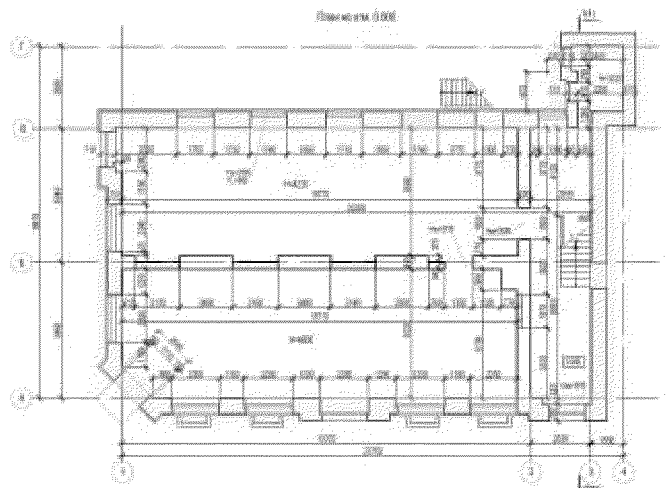
Ситуационный план ОТИ МУП  
Аксайского района «БТИ»  
(ст-ца Старочеркасская, ул. Пионерская  
№39, литеры А, а).



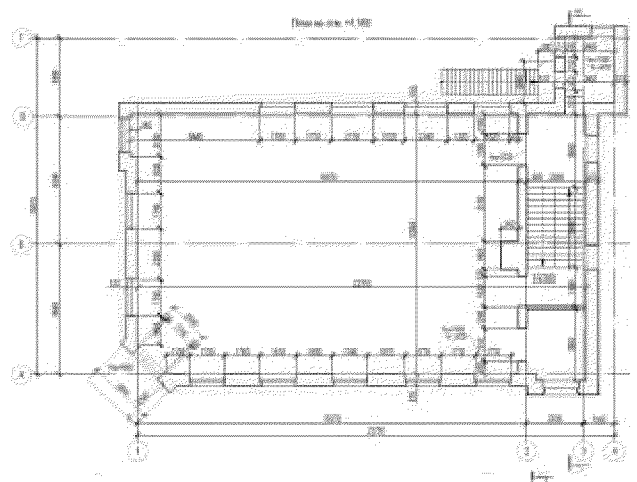
План подвала:



План 1-го этажа





План 2-го этажа



условные обозначения:

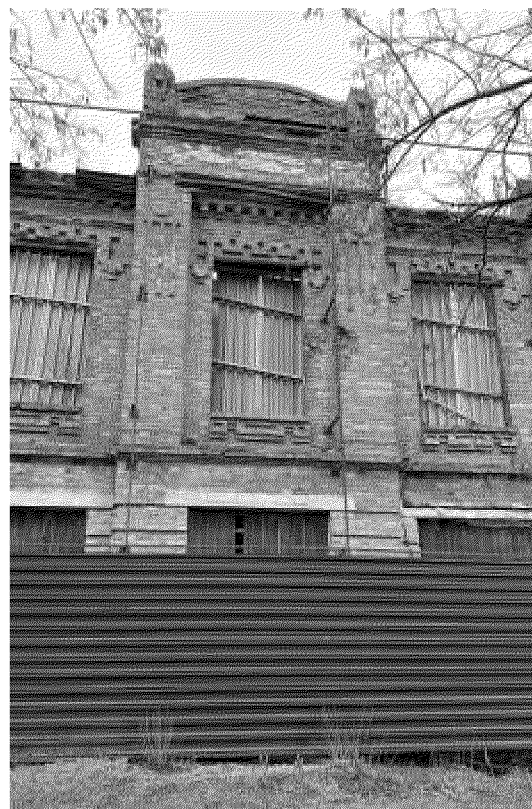
- объект культурного наследия;

3	<p>Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и западного фасадов объекта культурного наследия, выполненные в соответствии с неоклассическим направлением стиля эклектика с элементами модерна, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>местоположение и габариты угловой, раскреповки, объединяющей парадные фасады;</li> <li>местоположение северной раскреповки западного парадного фасада;</li> <li>местоположение центральной и восточной раскреповки южного парадного фасада;</li> <li>местоположение дверных проемов наружных входов;</li> </ul>	 <p>угловая раскреповка с балконом, объединяющая парадные южный и западный фасады;</p>

местоположение балкона  
 на угловой раскреповке  
 в уровне второго этажа;  
 ритм, габариты,  
 конфигурацию оконных  
 проемов, декор  
 в их обрамлении;  
 кордон цоколя;  
 рустованную поверхность  
 первого этажа;  
 междуэтажную  
 профилированную тягу;  
 массивный  
 профилированный  
 венчающий карниз  
 с дентикулами,  
 чередующимися  
 с прямоугольными  
 филенками;  
 балкон с кованым  
 ограждением на угловой  
 раскреповке;  
 пилястры в простенках  
 второго этажа;  
 аттики, завершающие  
 раскреповку, сложной  
 конфигурации;  
 тумбы ограждения  
 кровли.



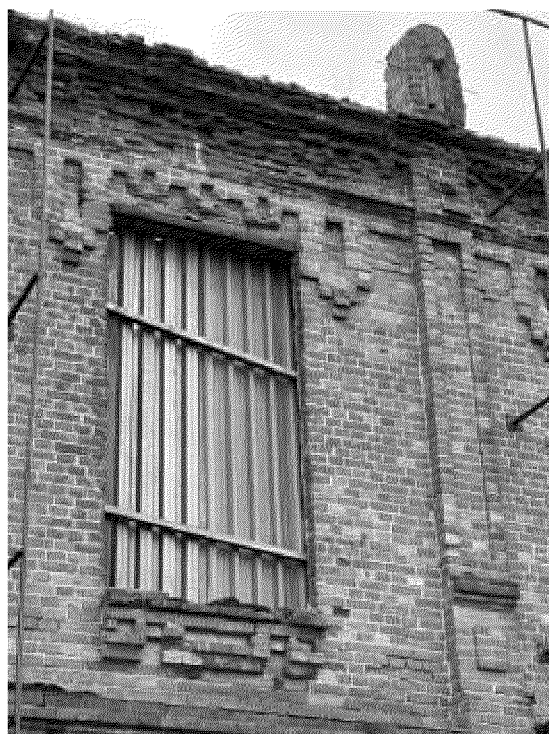
северная раскреповка западного  
 парадного фасада;



центральная раскреповка южного  
 парадного фасада;



восточная раскреповка южного  
парадного фасада;



архитектурное оформление оконных  
проемов, пилястра в простенках второго  
этажа и парапетная тумба на западном  
парадном фасаде объекта культурного  
наследия



5. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового северного фасада объекта культурного наследия, включая:
- ритм, габариты, конфигурацию оконных проемов, декор в их обрамлении;
  - кордон цоколя;
  - рустованную поверхность первого этажа;
  - междуэтажную профилированную тягу;
  - массивный профилированный венчающий карниз с дентикулами, чередующимися с прямоугольными филенками;
  - пилястры в простенках второго этажа.



северный дворовой фасад объекта культурного наследия, литер А

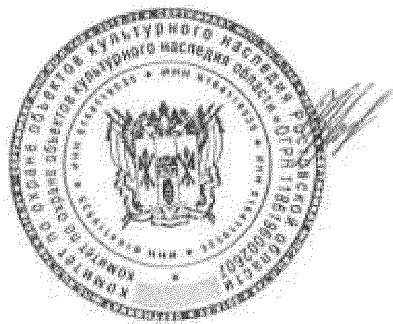


северный дворовой фасад объекта культурного наследия, литер а



архитектурное оформление оконных проемов, пилястры в простенках второго этажа на северном фасаде объекта культурного наследия

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский