



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024 № 571

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.Ф. Славгородского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.Ф. Славгородского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 28, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.02.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 20.02.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.Ф. Славгородского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом А.Ф. Славгородского», расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 28, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28, согласно приложению № 1.

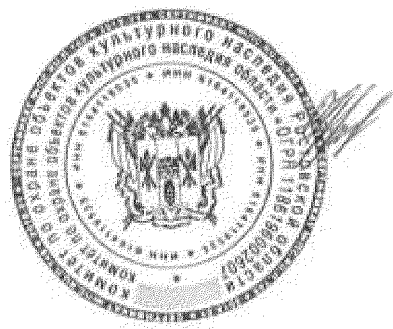
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 20.04.2023 № 389 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 28, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.04.2024 № 571

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица
Пушкинская, дом 28 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'20.25"	39°42'9.69"	421795.29	2203112.86
2	47°13'20.42"	39°42'10.50"	421800.37	2203130.17
3	47°13'19.15"	39°42'11.02"	421760.73	2203140.26
4	47°13'19.15"	39°42'11.03"	421760.77	2203140.53
5	47°13'18.65"	39°42'11.19"	421745.32	2203143.78
6	47°13'18.63"	39°42'11.03"	421744.93	2203140.25
7	47°13'18.50"	39°42'10.41"	421741.10	2203127.22
8	47°13'18.93"	39°42'10.23"	421754.43	2203123.65
9	47°13'19.34"	39°42'10.09"	421767.01	2203120.97
1	47°13'20.25"	39°42'9.69"	421795.29	2203112.86

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



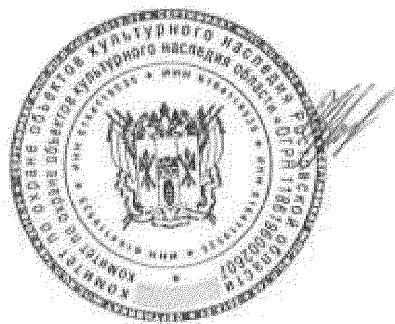
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-9 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.04.2024 № 571

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28 (далее – объект культурного наследия):

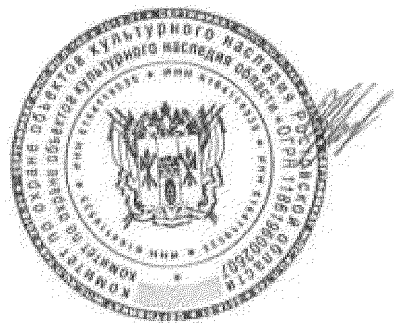
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский