



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2024 № 195

г. Ростов-на-Дону

#### **О внесении изменения в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 22.01.2021 № 20/01-01/268**

В целях приведения нормативного правового акта комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области в соответствие с действующим законодательством комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 22.01.2021 № 20/01-01/268 «Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Пушкинская набережная» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Таганрогский залив, Пушкинская набережная, в границах участка от памятника, посвященного 300-летию Таганрога, до яхт-клуба» изменение, изложив его в редакции:

## **«КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2021 № 20/01-01/268

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны и установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Пушкинская набережная»**

В соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 33, 56<sup>4</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015

№ 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 05.11.2020, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Пушкинская набережная» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611530399770005) согласно приложению № 1.

2. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Пушкинская набережная» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Пушкинская набережная» имеет:

3.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, Пушкинская Набережная.

3.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, Таганрогский залив.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области


И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 22.01.2021 № 20/01-01/268

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательного места) «Пушкинская набережная»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Пушкинская набережная» (далее – объект культурного наследия) являются:

| № п/п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия  | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | <p>Градостроительные характеристики объекта культурного наследия: местоположение объекта культурного наследия (достопримечательного места) в исторической части г. Таганрога, на территории, ограниченной с северо-запада ул. Адмирала Крюйса, с юго-запада – ул. Портовой, с северо-востока и юго-востока – Таганрогским заливом;</p> <p>объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия: площадь и конфигурация территории объекта культурного наследия в границах, утвержденных постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области</p> |  <p style="text-align: center;">вид центральной части объекта культурного наследия с юго-востока</p> |

от 14.10.2019 № 20/01-01/875  
«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пушкинская набережная»;  
роль объекта культурного наследия в застройке г. Таганрога: неотъемлемая часть исторически сложившейся рекреационной зоны юго-восточного берега Таганрога; формирует морской силуэт и протяженную контактную зону «Морская гладь – городская среда»;  
исторически сложившиеся бассейны видимости (на начало XX века): раскрытия с верхней площадки Каменной лестницы, со стороны исторической (восточной) части Воронцовской набережной, со стороны моря



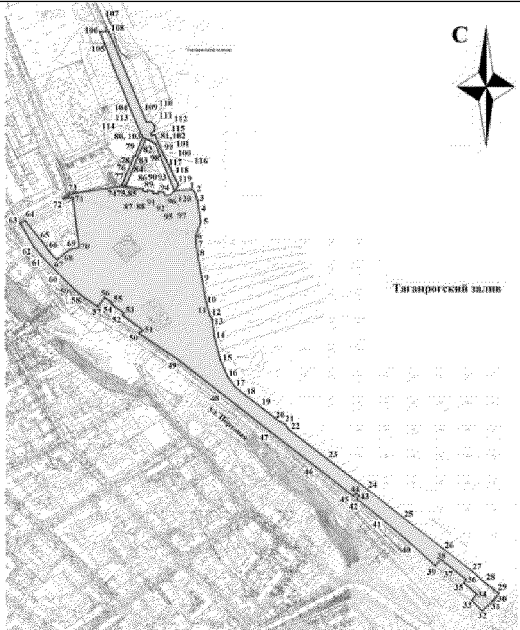
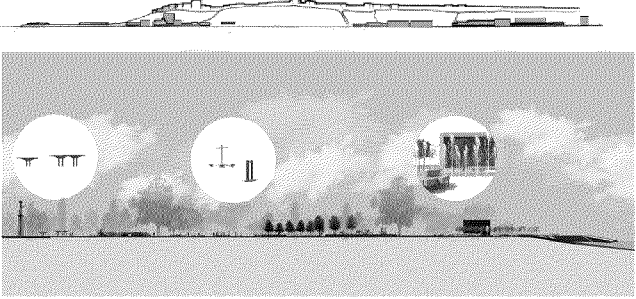
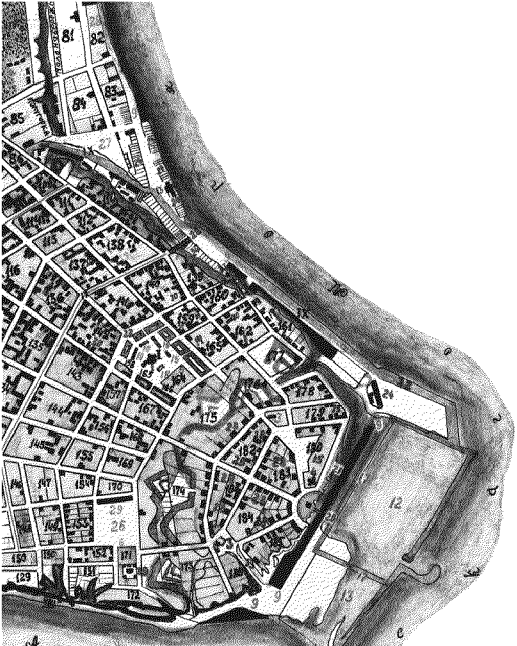
вид юго-восточной части объекта культурного наследия с юго-востока

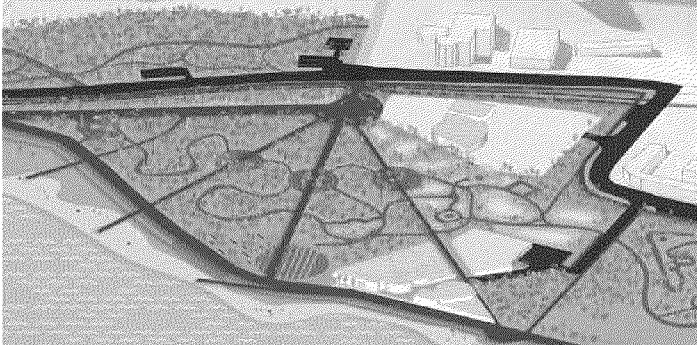


вид северо-западной части объекта культурного наследия с юга



вид северо-западной части объекта культурного наследия с северо-запада

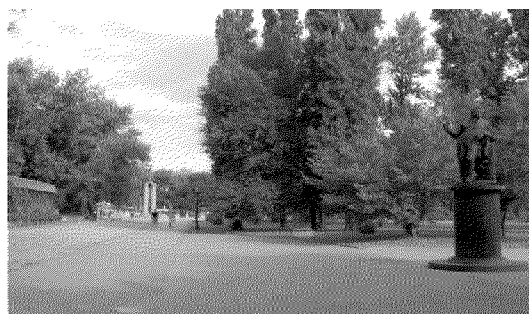
|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   |  <p style="text-align: center;">границы территории объекта культурного наследия</p> |
| 2. | <p>Характер рельефа: террасированный с понижением в сторону залива</p> <p style="text-align: right;">склон рельефа</p>  |    |
| 3. | <p>Исторически ценное функциональное назначение: рекреационная зона г. Таганрога</p>  |   |
| 4. | <p>Планировочные характеристики: историческое функциональное зонирование территории на начало XX века (зона Пушкинской (Воронцовской) набережной, зона сквера с лестничным всходом, площадками и озеленением); планировочные оси на начало XX века: протяженная вдоль уреза</p> |   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>воды ось Пушкинской (Воронцовской) набережной;</p> <p>перпендикулярная линии уреза воды ось лестничного спуска;</p> <p>характер трассировки дорожно – тропинойной сети сквера (радиально-лучевой)</p>  |  |
| 5. | <p>Объемно-пространственные характеристики:</p> <p>пространственная организация местности:</p> <p>элементы композиции объекта культурного наследия, обеспечивающие совместное восприятие элементов местности (пространственные коридоры, открытые пространства);</p> <p>соотношение открытых (площадки, дорожки, променады, лестницы) и озелененных пространств</p> |  |
| 6. | <p>Архитектурно-стилистические характеристики:</p> <p>характер классицистического стилистического решения планировочной структуры сквера, заключающийся в характерной симметричной композиции с радиально-кольцевой структурой дорожно-тропинойной сети</p>   |  <p>The image is a detailed architectural site plan of a park or square. It features a prominent radial-ring road network. A central point from which several roads radiate outwards, forming a ring-like structure. The plan shows various green spaces, paths, and building footprints, illustrating the symmetrical and radial-ring layout described in the text.</p> |
| 7. | <p>Ценные элементы благоустройства:</p> <p>элементы благоустройства и озеленения:</p> <p>первоначальное брусчатое</p>   |  |

мощение на участке между  
яхт-клубом и Каменной  
лестницей;  
объект культурного  
наследия регионального  
значения «Памятник  
А.С. Пушкину»,  
расположенный  
на примыкающей  
к набережной намывной  
территории



брусчатое мощение



объект культурного наследия  
регионального значения «Памятник  
А.С. Пушкину»

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.06.2021 № 20/01-01/268

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Пушкинская набережная»

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Пушкинская набережная»

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Пушкинская набережная» (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1 Проведения работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

1.2. сохранение в процессе любой деятельности исторической среды, композиционного решения объекта культурного наследия, историческую схему функционального зонирования (зона набережной, зона сквера) и произведений монументального искусства, расположенных на территории объекта культурного наследия;

1.3. обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории объекта культурного наследия и сопряженной с ним исторической среды;

1.4. выполнение инженерно-технических мероприятий, включая берегозащитные мероприятия и мероприятия, направленные на защиту территории объекта культурного наследия от размыва и деформации берега;

1.5. проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, улучшение качества уровня жизни.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов исторического функционального зонирования, элементов композиции, обеспечивающих совместное восприятие элементов местности



(пространственные коридоры, открытые пространства); нарушение сложившегося соотношения открытых (площадки, дорожки, променады, лестницы) и озелененных пространств;

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценные элементы благоустройства (участок первоначального мощения, памятник А.С. Пушкину);

2.3. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.4. проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных уполномоченным органом.

## 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования в границах земельных участков объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с кодами видов разрешенного использования, указанных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022 № П/0246):

- а) культурное развитие (код 3.6.1.);
- б) парки культуры и отдыха (код 3.6.2.);
- в) стоянка транспортных средств (код 4.9.2.)
- г) площадки для занятий спортом (код 5.1.3.)
- д) историко-культурная деятельность (код 9.3);
- е) улично-дорожная сеть (код 12.0.1.);
- ж) благоустройство территории (код 12.0.2.);

### Режим Р-1

#### Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) земельные участки (территории) общего пользования;

- б) парки культуры и отдыха;
- в) благоустройство территории;
- г) историко-культурная деятельность.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

озеленение территории;

благоустройство для обеспечения санитарного и эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка элементов благоустройства (скамьи, урны, элементы подсветки территории, фонтаны), выполненных по индивидуальным проектам с обязательным соблюдением стилистики объекта культурного наследия;

устройство инженерных защитных сооружений, включая берегозащитные сооружения и сооружения, направленные на защиту территории объекта культурного наследия от размыва и деформации берега;

реконструкция и ремонт дорожного покрытия;

реконструкция и ремонт покрытия пешеходной дорожно-тропиночной сети без применения асфальтобетонного покрытия;

размещение объектов некапитального строительства рекреационного назначения и обслуживающих инфраструктуру объекта культурного наследия (беседки, оборудование детских площадок, торговые павильоны и модули, туалетные модули);

установка вывесок, указателей, высота конструкций которых не превышает 2,0 метра, площадь информационного поля – не более 1,5 кв. метра.

Запрещается:

изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов исторического функционального зонирования, элементов композиции объекта культурного наследия, обеспечивающих совместное восприятие элементов местности (пространственные коридоры, открытые пространства); нарушение сложившегося соотношения открытых (площадки, дорожки, променады, лестницы) и озелененных пространств;

любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценные элементы благоустройства (участок первоначального мощения, памятник А.С. Пушкину);

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом;

проведение любых видов земляных работ на земельных участках, занятых объектом археологического наследия, без выполнения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия, согласованных уполномоченным органом;

строительство объектов капитального строительства;

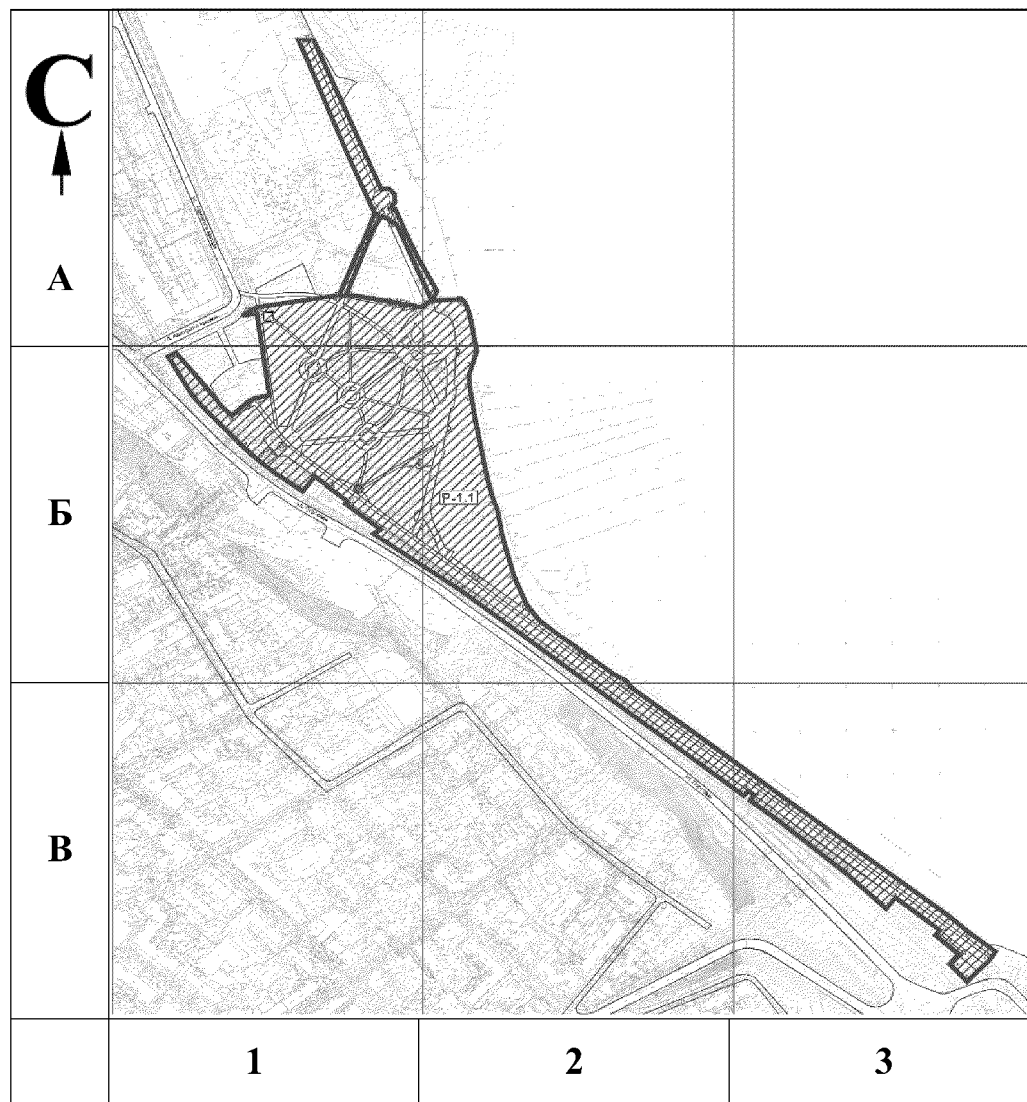
прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением линий электроосвещения;

строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других надземных инженерных сооружений;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций.

#### 4. Карта (схема)

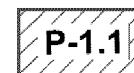
требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия;



– регламентный участок P-1.1 режима P-1;

1 – 120

– характерные точки границы регламентного участка;



– объект культурного наследия регионального значения «Памятник А. С. Пушкину»;



– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А. С. Пушкину»;

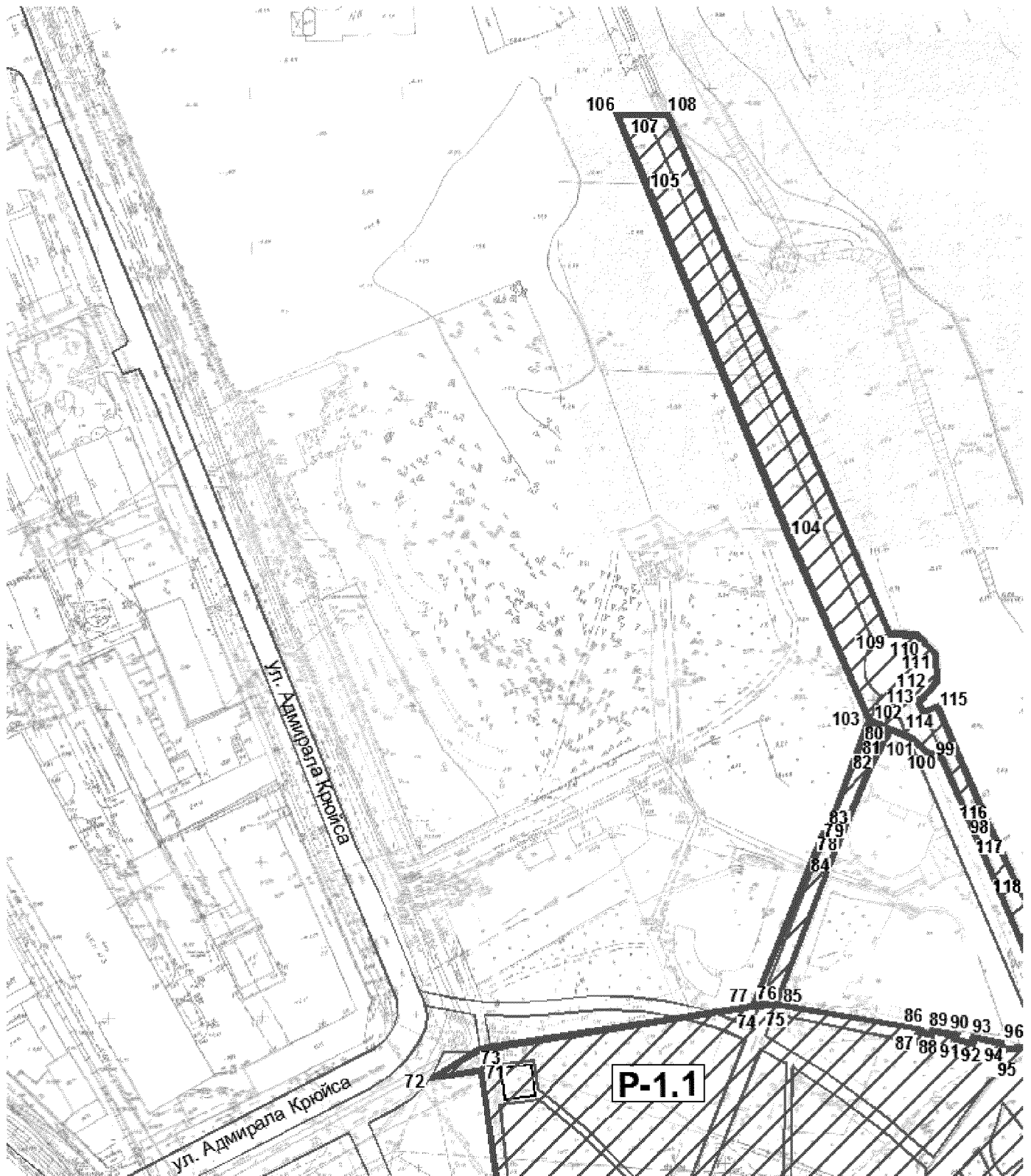


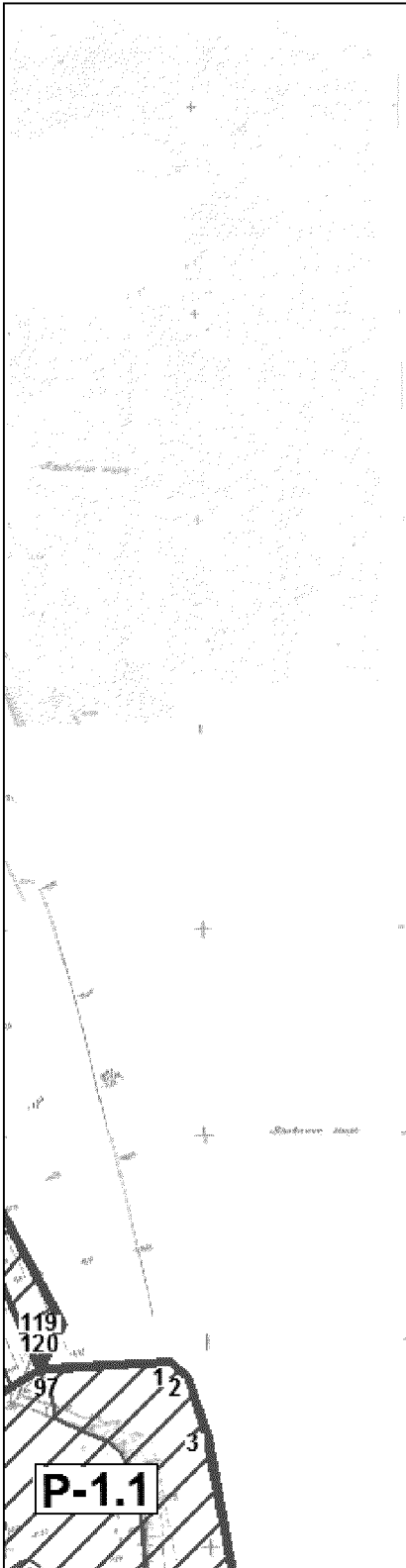
– окружающая застройка;



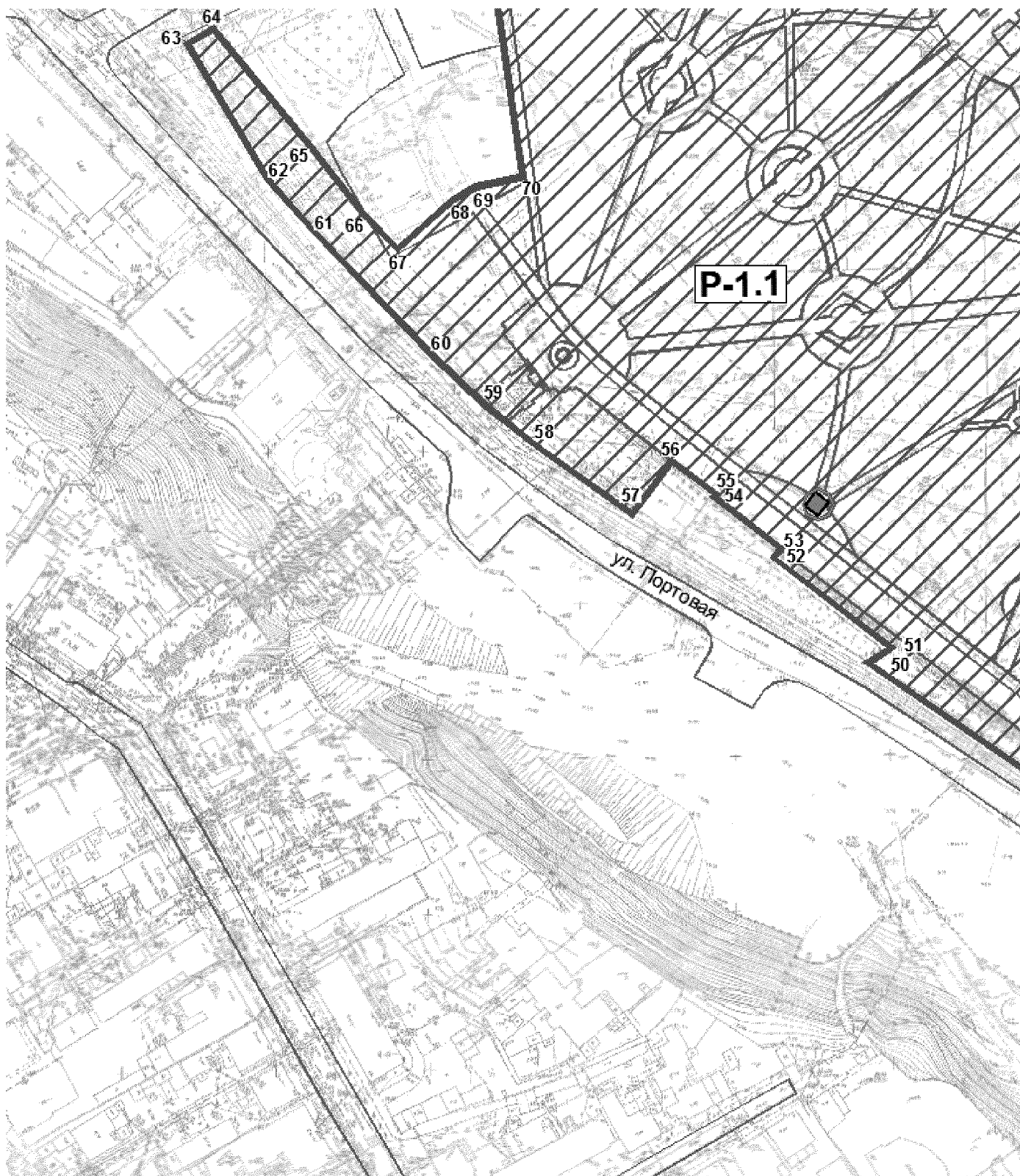
– дороги и проезды.

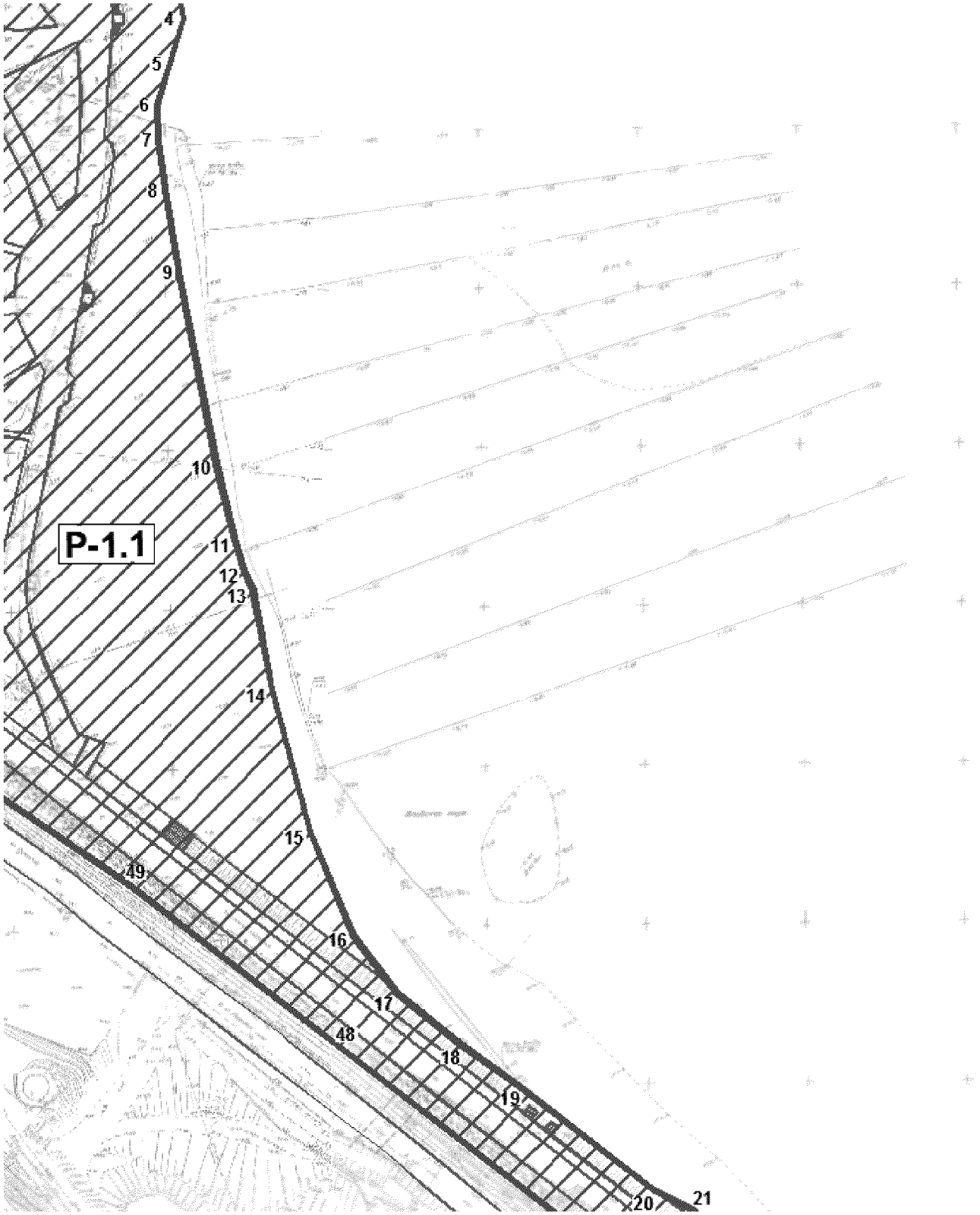
# A1





# Б1



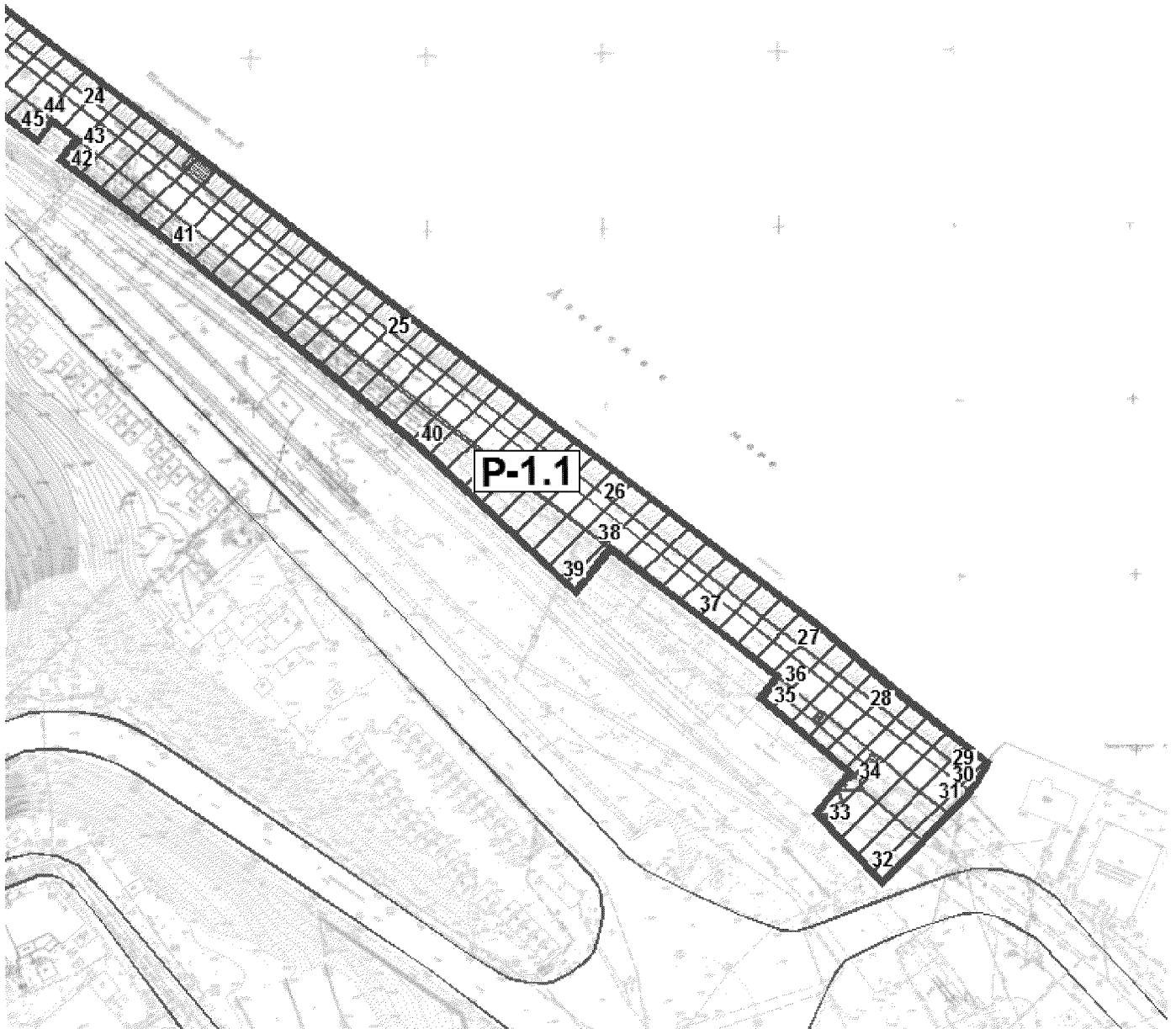




**B2**



# B3



5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК 61) |            |
|--|--|------------|
|  | X (м)  | Y (м)      |
| Режим Р-1                                |  |            |
| Регламентный участок Р-1.1.              |  |            |
|  | 420657.77  | 1372721.39 |
|  | 420653.70  | 1372725.46 |
|  | 420639.45  | 1372730.39 |
|  | 420598.35  | 1372738.05 |
|  | 420583.30  | 1372733.40 |
|  | 420571.35  | 1372729.75 |
|  | 420560.45  | 1372730.21 |
|  | 420545.05  | 1372732.31 |
|  | 420519.25  | 1372736.69 |
|  | 420459.10  | 1372748.36 |
|  | 420435.20  | 1372754.11 |
|  | 420425.50  | 1372757.30 |
|  | 420419.05  | 1372760.04 |
|  | 420387.55  | 1372765.88 |
|  | 420343.10  | 1372777.93 |
|  | 420310.55  | 1372791.61 |
|  | 420292.75  | 1372805.20 |
|  | 420276.60  | 1372825.09 |
|  | 420263.35  | 1372843.60 |
|  | 420230.85  | 1372885.75 |
|  | 420224.20  | 1372898.70 |
|  | 420214.80  | 1372906.36 |
|  | 420156.20  | 1372983.41 |
|  | 420109.44  | 1373044.46 |
|  | 420044.04  | 1373130.75 |
|  | 419997.31  | 1373192.23 |
|  | 419955.14  | 1373247.89 |
|  | 419936.83  | 1373269.20 |
|  | 419916.20  | 1373296.33 |
|  | 419910.83  | 1373292.91 |
|  | 419906.37  | 1373290.10 |
|  | 419882.11  | 1373266.07 |
|  | 419901.82  | 1373247.21 |
|  | 419913.31  | 1373256.82 |
|  | 419934.58  | 1373231.66 |
|  | 419940.51  | 1373236.34 |
|  | 419957.68  | 1373214.40 |
|  | 419977.11  | 1373188.69 |

|  | 2         | 3          |
|--|-----------|------------|
|  | 419964.50 | 1373178.79 |
|  | 420006.31 | 1373134.25 |
|  | 420063.64 | 1373064.05 |
|  | 420087.98 | 1373032.24 |
|  | 420093.94 | 1373036.79 |
|  | 420099.10 | 1373030.05 |
|  | 420093.15 | 1373025.48 |
|  | 420127.95 | 1372979.98 |
|  | 420209.86 | 1372872.83 |
|  | 420276.33 | 1372786.37 |
|  | 420326.95 | 1372720.17 |
|  | 420390.78 | 1372626.98 |
|  | 420395.70 | 1372634.53 |
|  | 420425.04 | 1372596.55 |
|  | 420427.78 | 1372598.57 |
|  | 420444.75 | 1372576.95 |
|  | 420445.55 | 1372577.56 |
|  | 420456.09 | 1372563.45 |
|  | 420438.98 | 1372550.68 |
|  | 420461.17 | 1372519.31 |
|  | 420474.76 | 1372502.44 |
|  | 420490.59 | 1372485.64 |
|  | 420530.76 | 1372446.92 |
|  | 420547.67 | 1372432.10 |
|  | 420591.65 | 1372405.94 |
|  | 420596.55 | 1372414.18 |
|  | 420558.26 | 1372445.87 |
|  | 420536.00 | 1372463.20 |
|  | 420525.07 | 1372474.19 |
|  | 420540.72 | 1372491.72 |
|  | 420545.10 | 1372499.59 |
|  | 420548.26 | 1372514.76 |
|  | 420641.31 | 1372501.42 |
|  | 420638.78 | 1372485.17 |
|  | 420648.18 | 1372500.97 |
|  | 420661.98 | 1372589.62 |
|  | 420662.66 | 1372597.62 |
|  | 420663.08 | 1372592.89 |
|  | 420662.55 | 1372589.98 |
|  | 420718.13 | 1372613.00 |
|  | 420718.13 | 1372614.00 |
|  | 420755.04 | 1372628.14 |
|  | 420752.12 | 1372635.12 |
|  | 420740.74 | 1372628.60 |
|  | 420720.63 | 1372620.14 |
|  | 420706.92 | 1372614.79 |

|  | 2         | 3          |
|--|-----------|------------|
|  | 420662.66 | 1372597.62 |
|  | 420654.81 | 1372644.49 |
|  | 420653.78 | 1372644.26 |
|  | 420652.87 | 1372648.41 |
|  | 420654.10 | 1372648.70 |
|  | 420652.76 | 1372656.68 |
|  | 420651.24 | 1372656.30 |
|  | 420650.05 | 1372661.58 |
|  | 420651.88 | 1372662.02 |
|  | 420649.81 | 1372671.29 |
|  | 420648.07 | 1372671.98 |
|  | 420648.82 | 1372678.18 |
|  | 420655.79 | 1372689.35 |
|  | 420721.13 | 1372661.33 |
|  | 420742.98 | 1372651.59 |
|  | 420744.97 | 1372646.73 |
|  | 420749.20 | 1372642.10 |
|  | 420752.12 | 1372635.12 |
|  | 420755.04 | 1372628.14 |
|  | 420816.01 | 1372601.32 |
|  | 420928.90 | 1372555.57 |
|  | 420951.99 | 1372545.99 |
|  | 420951.97 | 1372557.33 |
|  | 420951.99 | 1372562.45 |
|  | 420783.11 | 1372634.83 |
|  | 420782.67 | 1372643.64 |
|  | 420776.70 | 1372649.65 |
|  | 420767.56 | 1372650.09 |
|  | 420760.86 | 1372644.37 |
|  | 420757.92 | 1372645.62 |
|  | 420759.87 | 1372650.17 |
|  | 420723.10 | 1372665.91 |
|  | 420715.92 | 1372669.59 |
|  | 420702.64 | 1372675.71 |
|  | 420666.66 | 1372695.29 |
|  | 420655.79 | 1372689.35 |
|  | 420657.77 | 1372721.39 |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

И.В. Грунский».

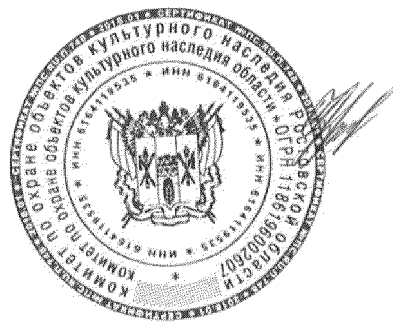
2. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 30.11.2023 № 1959 «О внесении

изменения в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 22.01.2021 № 20/01-01/268».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский