



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2024

№ 1

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений

**в постановление министерства строительства, архитектуры  
и территориального развития Ростовской области от 05.12.2023 № 23**

В целях уточнения показателей реализации, адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022, подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», принимая во внимание постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 28.01.2024 № 9 «О введении режима чрезвычайной ситуации», для первоочередного расселения аварийного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, д. 72/3, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 05.12.2023 № 23 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017г. по 1 января 2022г., подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит

опубликованию и вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



Ю.Ю.Сильвестров

Постановление вносит  
отдел реализации мероприятий  
по переселению граждан  
из аварийного и ветхого жилья

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы  
"Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции"**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Общая площадь помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств
<b>Этап 2023-2024 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов</b>																			
<b>Всего по Ростовской области по этапу 2023-2024 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов: 56 домов</b>						<b>1 248</b>	<b>906</b>	<b>23 546,31</b>	<b>495</b>	<b>443</b>	<b>52</b>	<b>16 481,59</b>	<b>14 881,56</b>	<b>1 600,03</b>	<b>1 355 994 863,45</b>	<b>1 328 874 966,18</b>	<b>17 573 693,43</b>	<b>9 546 203,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Гуково"</b>																			
1.	ул. Мира, д. 12	418	09.08.2019	IV,2024	IV,2027	12	12	377,90	8	8	0	377,90	377,90	0,00	26 072 076,80	26 072 076,80	0,00	0,00	0,00
2.	ул. Управленческая, д. 82	254	11.05.2018	IV,2024	IV,2027	1	1	30,20	1	1	0	30,20	30,20	0,00	2 083 558,40	2 083 558,40	0,00	0,00	0,00
3.	мкр. Алмазный, ул. Дружбы, д. 1	626	26.11.2019	IV,2024	IV,2027	1	1	38,20	1	1	0	38,20	38,20	0,00	2 635 494,40	2 635 494,40	0,00	0,00	0,00
4.	ул. Криничная, д. 63	675	14.12.2018	IV,2024	IV,2027	1	1	42,80	1	1	0	42,80	42,80	0,00	2 952 857,60	2 952 857,60	0,00	0,00	0,00
5.	мкр. Приовражный, ул. 1 Мая, д. 8	51	09.02.2017	IV,2024	IV,2027	6	6	127,10	4	3	1	109,00	71,10	37,90	7 692 608,00	7 692 608,00	0,00	0,00	0,00
6.	ул. Пушкина, д. 92	51	02.09.2017	IV,2024	IV,2027	6	6	125,60	2	2	0	125,60	125,60	0,00	8 665 395,20	8 665 395,20	0,00	0,00	0,00
7.	ул. Ульянова, д. 9	51	09.02.2017	IV,2024	IV,2027	14	14	391,00	7	6	1	337,00	294,50	42,50	23 250 304,00	23 250 304,00	0,00	0,00	0,00
8.	ул. Дарвина, д. 1	333	17.10.2017	IV,2024	IV,2027	9	9	103,00	3	3	0	103,00	103,00	0,00	7 106 176,00	7 106 176,00	0,00	0,00	0,00
9.	мкр. Приовражный, пер. Средний, д. 4	224	02.08.2017	IV,2024	IV,2027	7	7	102,50	4	4	0	102,50	102,50	0,00	7 071 680,00	7 071 680,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по городу Гуково: 9 домов</b>				-	-	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>1 338,30</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>2</b>	<b>1 266,20</b>	<b>1 185,80</b>	<b>80,40</b>	<b>87 530 150,40</b>	<b>87 530 150,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Донецк"</b>																			
1.	пер. Братский, д. 5	203	15.10.2019	IV,2024	IV,2027	31	31	518,90	15	14	1	518,90	461,50	57,40	33 147 980,64	33 147 980,64	0,00	0,00	0,00
2.	пер. Первый Аварийный, д. 8	203	15.10.2019	IV,2024	IV,2027	12	12	122,40	3	3	0	122,40	122,40	0,00	7 819 065,00	7 819 065,00	0,00	0,00	0,00
3.	ул. Станиславского, д. 3	239	16.12.2019	IV,2024	IV,2027	12	12	396,50	8	8	0	396,50	396,50	0,00	25 328 915,61	25 328 915,61	0,00	0,00	0,00
4.	ул. Ульянова, д. 9-в	25	14.02.2020	IV,2024	IV,2027	20	20	616,60	20	20	0	616,60	616,60	0,00	39 389 178,75	39 389 178,75	0,00	0,00	0,00
5.	ул. Краснова, д. 52	103	13.07.2020	IV,2024	IV,2027	5	5	179,00	4	3	1	179,00	144,60	34,4	11 434 743,75	11 434 743,75	0,00	0,00	0,00
6.	ул. Ульянова, д. 11	25	14.02.2020	IV,2024	IV,2027	1	1	35,16	1	1	0	35,16	35,16	0,00	2 246 064,75	2 246 064,75	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по городу Донецку: 6 домов</b>				-	-	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>1 868,56</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>2</b>	<b>1 868,56</b>	<b>1 776,76</b>	<b>91,80</b>	<b>119 365 948,50</b>	<b>119 365 948,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Новошахтинск"</b>																			
1.	ул. Садовая, д. 37	343	15.05.2020	IV,2024	IV,2025	18	18	309,00	7	7	0	309,00	309,00	0,00	21 318 528,00	21 318 528,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по городу Новошахтинску: 1 дом</b>				-	-	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>309,00</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>309,00</b>	<b>309,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 318 528,00</b>	<b>21 318 528,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"</b>																			

1.	ул. Фрунзе, 24, литер А	1381	28.12.2017	IV, 2024	IV, 2032	12	4	272,00	2	2	0	142,80	142,80	0,00	14 895 896,40	14 597 978,46	193 050,82	104 867,12	0,00
2.	ул. Малоголной, 107, литер А, 3	146	12.02.2018	IV, 2024	IV, 2032	19	9	371,00	8	8	0	302,10	302,10	0,00	30 024 761,65	29 424 266,40	389 121,66	211 373,59	0,00
3.	ул. Портовая, 240, литер К	1022	05.10.2018	IV, 2024	IV, 2032	96	38	2 353,90	27	27	0	1097,20	1097,20	0,00	114 745 430,06	112 450 521,34	1 487 100,71	807 808,01	0,00
4.	ул. Портовая, 80/2	1064	19.10.2018	IV, 2024	IV, 2032	135	36	3 069,80	25	25	0	1035,00	1035,00	0,00	107 963 955,00	102 271 292,04	3 688 845,03	2 003 817,93	0,00
5.	ул. Коминтерна, 90	151	01.03.2019	IV, 2024	IV, 2032	16	3	322,60	2	2	0	105,50	105,50	0,00	11 005 021,50	0,00	7 131 253,92	3 873 767,58	0,00
6.	ул. Нариманова, 72/3, литер А	554	08.06.2020	IV, 2024	IV, 2032	256	256	2 128,53	155	140	15	2 128,53	1812,20	316,33	326 196 052,24	326 196 052,24	0,00	0,00	0,00
7.	пр-кт Соколова, 6, литер А	420	28.04.2020	IV, 2024	IV, 2032	66	4	1 720,00	2	2	0	69,30	69,30	0,00	7 228 890,90	0,00	4 684 321,29	2 544 569,61	0,00
<b>Итого по городу Ростову-на-Дону: 7 домов</b>				-	-	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>10 237,83</b>	<b>221</b>	<b>206</b>	<b>15</b>	<b>4 880,43</b>	<b>4 564,10</b>	<b>316,33</b>	<b>612 060 007,75</b>	<b>584 940 110,48</b>	<b>17 573 693,43</b>	<b>9 546 203,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Шахты"</b>																			
1	ул. Прилуцкая, д. 8	119	18.01.2017	IV, 2024	IV, 2026	8	8	132,50	3	3	0	132,50	132,50	0,00	7 926 415,00	7 926 415,00	0,00	0,00	0,00
2	ул. Володарского, д. 59	119	18.01.2017	IV, 2024	IV, 2026	28	28	440,50	13	13	0	440,50	440,50	0,00	24 252 838,80	24 252 838,80	0,00	0,00	0,00
3	ул. Багратиона, д. 7	119	18.01.2017	IV, 2024	IV, 2026	26	26	469,90	12	11	1	469,90	431,80	38,10	28 459 734,80	28 459 734,80	0,00	0,00	0,00
4	пер. Челюкова, д. 13	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	17	17	420,20	8	6	2	420,20	317,40	102,80	26 079 880,40	26 079 880,40	0,00	0,00	0,00
5	пер. Криничный, д. 9	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	4	4	90,90	2	2	0	90,90	90,90	0,00	5 437 819,80	5 437 819,80	0,00	0,00	0,00
6	ул. Копыревского, д. 4	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	8	8	101,30	4	3	1	101,30	75,90	25,40	6 292 886,60	6 292 886,60	0,00	0,00	0,00
7	ул. 11-й километр, д. 2	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	10	10	108,30	5	0	5	108,30	0,00	108,30	3 835 938,20	3 835 938,20	0,00	0,00	0,00
8	ул. Прилуцкая, д. 9	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	4	4	134,40	3	2	1	134,40	107,90	26,50	8 283 081,80	8 283 081,80	0,00	0,00	0,00
9	ул. Лебедева, д. 16	928	17.02.2017	IV, 2024	IV, 2026	6	6	210,70	4	4	0	210,70	210,70	0,00	12 604 495,40	12 604 495,40	0,00	0,00	0,00
10	пер. Терешковой, д. 1	1879	07.04.2017	IV, 2024	IV, 2026	18	1	135,20	1	0	1	25,90	0,00	25,90	1 786 892,80	1 786 892,80	0,00	0,00	0,00
11	пер. Челюкова, д. 6	1879	07.04.2017	IV, 2024	IV, 2026	26	26	636,80	12	12	0	636,80	636,80	0,00	38 094 649,60	38 094 649,60	0,00	0,00	0,00
12	пер. Краснодарский, д. 8	1879	07.04.2017	IV, 2024	IV, 2026	14	14	160,70	4	2	2	160,70	85,40	75,30	10 303 896,40	10 303 896,40	0,00	0,00	0,00
13	пер. Челюкова, д. 15	1879	07.04.2017	IV, 2024	IV, 2026	19	19	420,50	9	8	1	420,50	383,30	37,20	24 078 493,60	24 078 493,60	0,00	0,00	0,00
14	пер. Липовый, д. 3-6	2673	22.05.2017	IV, 2024	IV, 2026	12	12	59,00	3	2	1	59,00	43,60	15,40	3 670 716,00	3 670 716,00	0,00	0,00	0,00
15	ул. Молдавская, д. 21	2673	22.05.2017	IV, 2024	IV, 2026	11	11	101,02	3	0	3	100,00	0,00	100,00	7 072 029,80	7 072 029,80	0,00	0,00	0,00
16	ул. Тропинина, д. 10	2673	22.05.2017	IV, 2024	IV, 2026	4	4	84,00	2	1	1	84,00	36,00	48,00	5 465 208,00	5 465 208,00	0,00	0,00	0,00
17	пер. Комиссаровский, д. 104	2673	22.05.2017	IV, 2024	IV, 2026	14	11	179,60	3	3	0	98,20	98,20	0,00	3 864 501,20	3 864 501,20	0,00	0,00	0,00
18	ул. Багратиона, д. 9	3857	14.07.2017	IV, 2024	IV, 2026	11	11	314,80	7	7	0	314,80	314,80	0,00	18 831 965,60	18 831 965,60	0,00	0,00	0,00
19	ул. Стеклова, д. 7	4594	24.08.2017	IV, 2024	IV, 2026	54	6	663,00	2	1	1	109,50	53,80	55,70	7 061 278,00	7 061 278,00	0,00	0,00	0,00
20	ул. Энергетика, д. 5	6586	11.12.2017	IV, 2024	IV, 2026	4	4	61,10	2	0	2	61,10	0,00	61,10	6 195 481,60	6 195 481,60	0,00	0,00	0,00
21	ул. Артема, д. 26	2971	02.08.2019	IV, 2024	IV, 2026	3	3	112,10	2	1	1	112,10	67,40	44,70	7 115 945,20	7 115 945,20	0,00	0,00	0,00
22	пер. Минчурина, д. 14	2351	13.08.2020	IV, 2024	IV, 2026	24	24	457,10	8	8	0	457,10	457,10	0,00	27 344 636,20	27 344 636,20	0,00	0,00	0,00
23	пр-кт Ленинского Комсомола, д. 29	2617	20.08.2021	IV, 2024	IV, 2026	24	24	385,20	8	8	0	385,20	385,20	0,00	23 043 434,40	23 043 434,40	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по городу Шахты: 23 дома</b>						<b>349</b>	<b>281</b>	<b>5 878,82</b>	<b>120</b>	<b>97</b>	<b>23</b>	<b>5 133,60</b>	<b>4 369,20</b>	<b>764,40</b>	<b>307 102 219,20</b>	<b>307 102 219,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Белокалитвинский район"</b>																			
<b>Муниципальное образование "Горняцкое сельское поселение"</b>																			
1.	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 28	200	07.11.2017	IV, 2024	IV, 2030	31	21	776,00	12	11	1	650,7	631,8	18,9	44 893 094,40	44 893 094,40	0,00	0,00	0,00
2.	п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 28	154	17.12.2020	IV, 2024	IV, 2030	27	13	827,70	4	4	0	237,2	237,2	0,0	16 364 902,40	16 364 902,40	0,00	0,00	0,00
3.	п. Горняцкий, ул. Цюльковского, д. 27	148	09.12.2020	IV, 2024	IV, 2030	26	26	461,40	13	10	3	420,9	349,2	71,7	29 038 732,80	29 038 732,80	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Горняцкому сл.: 3 дома</b>						<b>84</b>	<b>60</b>	<b>2 065,10</b>	<b>29</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>1 308,80</b>	<b>1 218,20</b>	<b>90,60</b>	<b>90 296 729,60</b>	<b>90 296 729,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Коксовское сельское поселение"</b>																			
1.	п. Коксовый, ул. Стаханова, д. 10	138	25.10.2017	IV, 2024	IV, 2030	1	1	114,10	1	1	0	57,1	57,1	0,0	3 939 443,20	3 939 443,20	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Коксовскому сл.: 1 дом</b>						<b>1</b>	<b>1</b>	<b>114,10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>57,10</b>	<b>57,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3 939 443,20</b>	<b>3 939 443,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Сингоровское сельское поселение"</b>																			
1	п. Сингоровский,	49	30.03.2020	IV, 2024	IV, 2030	4	4	154,40	3	3	0	119,1	119,1	0,0	8 216 947,20	8 216 947,20	0,00	0,00	0,00

	ул. Индустриальная, д. 33																		
2	п. Углекаменный, ул. Дорожная, д. 7	82	07.05.2020	IV 2024	IV 2030	13	13	353,20	7	6	1	311,8	270,6	41,2	21 511 705,60	21 511 705,60	0,00	0,00	0,00
3	п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 3	49	30.03.2020	IV 2024	IV 2030	9	9	158,50	4	3	1	158,5	119,2	39,3	10 935 232,00	10 935 232,00	0,00	0,00	0,00
4	п. Ясногорка, ул. Строителей, д. 8	49	30.03.2020	IV 2024	IV 2030	6	6	87,90	2	2	0	87,9	87,9	0,0	6 064 396,80	6 064 396,80	0,00	0,00	0,00
5	п. Ясногорка, ул. Шоссейная, д. 12	13	07.02.2019	IV 2024	IV 2030	15	15	357,40	8	4	4	357,4	181,4	176,0	24 657 740,80	24 657 740,80	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Синегорскому с/п.: 5 домов</b>						<b>47</b>	<b>47</b>	<b>1 111,40</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>1 034,70</b>	<b>778,20</b>	<b>256,50</b>	<b>71 386 022,40</b>	<b>71 386 022,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальное образование "Белокalitвинское городское поселение"</b>																			
1.	х. Дядин, ул. Стаханова, д. 51а	41	04.02.2019	IV 2024	IV 2030	11	11	623,20	11	11	0	623,2	623,2	0,0	42 995 814,40	42 995 814,40	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Белокalitвинскому г/п.: 1 дом</b>						<b>11</b>	<b>11</b>	<b>623,20</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>623,20</b>	<b>623,20</b>	<b>0,00</b>	<b>42 995 814,40</b>	<b>42 995 814,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по Белокalitвинскому району: 10 домов</b>						<b>143</b>	<b>119</b>	<b>3 913,80</b>	<b>65</b>	<b>55</b>	<b>10</b>	<b>3 023,80</b>	<b>2 676,70</b>	<b>347,10</b>	<b>208 618 009,60</b>	<b>208 618 009,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Список сокращений:  
г. - город  
д. - дом  
кв. - квадратный  
лит. - литер  
МКД - многоквартирный дом  
мкр - микрорайон  
п. - поселок  
пер. - переулок  
пр. - проспект  
сл. - слобода  
с.п. - сельское поселение  
рп. - рабочий поселок  
ул. - улица  
х. - хутор  
чел. - человек

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области



И.Д. Велигура