



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 2080

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, д. 97

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510385790005), согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Мемориальное здание - жилой дом» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, д. 97.

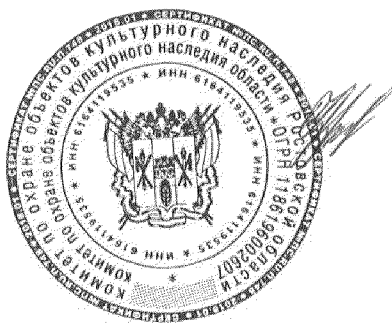
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 97.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.12.2023 № 2080



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, ул. Чехова, д. 97



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, д. 97 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия в застройке в г. Таганроге Ростовской области ул. Чехова	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;">□ - объект культурного наследия</p>
2	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, а кирпичного, сложной	



1	2	3
	<p>конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и четырехскатной крышей</p>	<div data-bbox="847 219 1549 674" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="868 680 1528 757">вид объекта культурного наследия с юго-запада</p> <p data-bbox="999 808 1382 842">условные обозначения:</p> <p data-bbox="919 860 1544 893">— - объект культурного наследия</p> <div data-bbox="963 960 1433 1574" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1035 1621 1362 1655">ситуационный план</p> <p data-bbox="892 1711 1275 1744">условные обозначения:</p> <p data-bbox="865 1762 1481 1796">— - объект культурного наследия;</p> <p data-bbox="847 1834 1549 1921">□ - первоначальный объем объекта культурного наследия;</p> <p data-bbox="847 1960 1549 2136">□ - поздние пристройки, устроенные в результате приспособления объекта культурного наследия к современным условия эксплуатации</p>

1	2	3
3	<p>Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича</p>	
4	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы, характерные для неоклассического направления эклектики, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> местоположение центральной раскреповки, акцентирующей парадный вход в объект культурного наследия; местоположение северной боковой раскреповки, акцентирующей внутридворовый проезд; прямоугольные аттики, венчающие центральную и боковую раскреповки, с дугообразными накладными фронтонами; широкий профилированный венчающий карниз; лопатки и пилястры, фланкирующие края фасада и крайней раскреповки; ритм прямоугольных оконных проемов на уровне первого и второго этажей; сложносоставные муфтированные наличники окон второго этажа 	 <p>главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия; вид с северо-востока</p>  <p>верхняя часть центральной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия</p>




1	2	3
	<p>с трапециевидными замками перемычек, декоративными накладками и щипцевидными трехчастными сандриками на небольших декоративных кронштейнах;</p> <p> подоконный профилированный пояс;</p> <p> прямоугольные подоконные плакетки второго этажа;</p> <p> балконы второго этажа с металлическими, изящно выгнутыми, решетками ограждения;</p> <p> сложносоставной наличник окна второго этажа боковой раскреповки, включающий надоконную горизонтальную вставку и небольшие боковые муфтированные пилястры;</p> <p> междуэтажный профилированный пояс;</p> <p> широкий рустованный архивольт в обрамлении арки ворот местного проезда;</p> <p> наличники и ступенчатые замки трапециевидной формы в оформлении окон первого этажа;</p> <p> неглубокие подоконные профилированные филенки прямоугольной формы, в уровне первого этажа;</p> <p> глубокий ленточный руст простенков первого этажа;</p> <p> профилированный кордон цоколя;</p> <p> портал двери парадного входа, оформленный треугольным фронтоном</p>	 <p>северная боковая раскреповка главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия; окна и балкон 2-го этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="882 725 1517 846">фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия; балкон 2-го этажа</p>  <p data-bbox="882 1812 1517 1933">фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия; окно 1-го этажа</p>

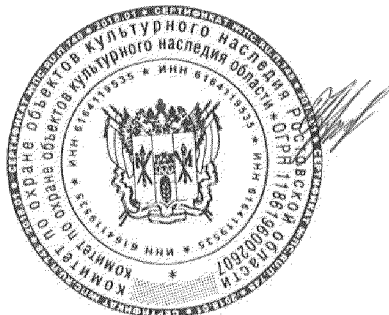
1	2	3
		 <p data-bbox="860 983 1536 1066">портал двери парадного входа; фрагмент профилированного кордона цоколя</p>
5	<p data-bbox="320 1072 823 1682">Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница, выполненная из каменных ступеней, уложенных по стальным косоурам, в объеме лестничной клетки, включая ограждение лестницы из деревянного балясника; ее местоположение в центральной части объекта культурного наследия, габариты, конфигурацию и материал изготовления</p>	 <p data-bbox="860 1890 1536 2011">фрагмент внутренней междуэтажной парадной лестницы объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="858 976 1541 1099">фрагмент лестничной клетки внутренней междуэтажной парадной лестницы объекта культурного наследия</p>
6	<p data-bbox="320 1111 823 1451">Служебная междуэтажная деревянная распашная лестница в литере а в объеме лестничной клетки, с деревянным ограждением, ее местоположение, габариты, материал изготовления</p>	 <p data-bbox="858 1939 1541 2063">фрагмент служебной междуэтажной лестницы в литере а объекта культурного наследия</p>
7	<p data-bbox="320 2074 823 2105">Зеркало отопительной печи</p>	

1	2	3
	<p>в квартире 2-го этажа № 9 (помещение № 3 в соответствии с нумерацией техпаспорта МУП «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-106-30), облицованное глазурованной керамической плиткой белого цвета и оформленное в верхней части широким карнизом, включающим раппорт геометрического орнамента</p>	 <p>зеркало отопительной печи в помещении 2-го этажа объекта культурного наследия</p>
8	<p>Лепной и штукатурный декор в виде падуг, штукатурных тяг, лепных плафонов и розеток потолка в интерьерах помещений объекта культурного наследия</p>	 <p>фрагмент интерьера помещения 2-го этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="895 629 1501 712">фрагмент интерьера помещения 2-го этажа объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="895 1191 1501 1274">фрагмент интерьера помещения 2-го этажа объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="895 1753 1501 1836">фрагмент интерьера помещения 2-го этажа объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский