МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023 № 23

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии с подпунктом 3.2.1. пункта 3.2. распоряжения министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.08.2023 № 303, в целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 30.10.2023 № 776, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить пофамильный перечень граждан, подлежащих переселению из многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования. Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области  Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит отдел реализации мероприятий
по переселению граждан из аварийного и ветхого
жилья управления реализации
социальных жилищных программ
министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению министерства строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской
области от 05.12.2023 г. № 23

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2023-2024 годов областной адресной программы "Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции"

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
										в том числе			в том числе			в том числе			
		номер	дата						всего	частная собственность	муниципальная собственность	всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Этап 2023-2024 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов																			
Всего по Ростовской области по этапу 2023-2024 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов: 64 дома						**1 255**	**791**	**26 235,96**	**433**	**395**	**38**	**17 482,96**	**16 143,06**	**1 339,90**	1 355 994 863,45	1 328 874 966,18	**17 573 693,43**	9 546 203,84	**0,00**
Муниципальное образование "Город Гуково"																			
1.	ул. Мира, д. 12	418	09.08.2019	IV,2024	IV,2027	12	12	377,90	8	8	0	377,90	377,90	0,00	26 072 076,80	26 072 076,80	0,00	0,00	0,00
2.	ул. Управленческая, д. 82	254	11.05.2018	IV,2024	IV,2027	1	1	30,20	1	1	0	30,20	30,20	0,00	2 083 558,40	2 083 558,40	0,00	0,00	0,00
3.	мкр. Алмазный, ул. Дружбы, д. 1	626	26.11.2019	IV,2024	IV,2027	1	1	38,20	1	1	0	38,20	38,20	0,00	2 635 494,40	2 635 494,40	0,00	0,00	0,00
4.	ул. Криничная, д. 63	675	14.12.2018	IV,2024	IV,2027	1	1	42,80	1	1	0	42,80	42,80	0,00	2 952 857,60	2 952 857,60	0,00	0,00	0,00
5.	мкр. Приовражный, ул. 1 Мая, д. 8	51	09.02.2017	IV,2024	IV,2027	6	6	127,10	4	3	1	109,00	71,10	37,90	7 692 608,00	7 692 608,00	0,00	0,00	0,00
6.	ул. Пушкина, д. 92	51	02.09.2017	IV,2024	IV,2027	6	6	125,60	2	2	0	125,60	125,60	0,00	8 665 395,20	8 665 395,20	0,00	0,00	0,00
7.	ул. Ульянова, д. 9	51	09.02.2017	IV,2024	IV,2027	14	14	391,00	7	6	1	337,00	294,50	42,50	23 250 304,00	23 250 304,00	0,00	0,00	0,00
8.	ул. Дарвина, д. 1	333	17.10.2017	IV,2024	IV,2027	9	9	103,00	3	3	0	103,00	103,00	0,00	7 106 176,00	7 106 176,00	0,00	0,00	0,00
9.	мкр. Приовражный, пер. Средний, д. 4	224	02.08.2017	IV,2024	IV,2027	7	7	102,50	4	4	0	102,50	102,50	0,00	7 071 680,00	7 071 680,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Гуково: 9 домов				-	-	**57**	**57**	**1 338,30**	**31**	**29**	**2**	**1 266,20**	**1 185,80**	**80,40**	**87 530 150,40**	**87 530 150,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Муниципальное образование "Город Донецк"																			
1.	пер. Братский, д. 5	203	15.10.2019	IV,2024	IV,2027	31	31	518,90	15	14	1	518,90	461,50	57,40	33 147 980,64	33 147 980,64	0,00	0,00	0,00
2.	пер. Первый Аварийный, д. 8	203	15.10.2019	IV,2024	IV,2027	12	12	122,40	3	3	0	122,40	122,40	0,00	7 819 065,00	7 819 065,00	0,00	0,00	0,00
3.	ул. Станиславского, д. 3	239	16.12.2019	IV,2024	IV,2027	12	12	396,50	8	8	0	396,50	396,50	0,00	25 328 915,61	25 328 915,61	0,00	0,00	0,00
4.	ул. Ульянова, д. 9-в	25	14.02.2020	IV,2024	IV,2027	20	20	616,60	20	20	0	616,60	616,60	0,00	39 389 178,75	39 389 178,75	0,00	0,00	0,00
5.	ул. Краснова, д. 52	103	13.07.2020	IV,2024	IV,2027	5	5	179,00	4	3	1	179,00	144,60	34,4	11 434 743,75	11 434 743,75	0,00	0,00	0,00
6.	ул. Ульянова, д. 11	25	14.02.2020	IV,2024	IV,2027	1	1	35,16	1	1	0	35,16	35,16	0,00	2 246 064,75	2 246 064,75	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Донецку: 6 домов				-	-	**81**	**81**	**1868,56**	**51**	**49**	**2**	**1868,56**	**1776,76**	**91,80**	**119 365 948,50**	**119 365 948,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																			
1.	ул. Садовая, д. 37	343	15.05.2020	IV, 2024	IV, 2025	18	18	309,00	7	7	0	309,00	309,00	0,00	21 318 528,00	21 318 528,00	0,00	0,00	0,00

Итого по городу Новошахтинску: 1 дом				-	-	**18**	**18**	**309,00**	**7**	**7**	**0**	**309,00**	**309,00**	**0,00**	**21 318 528,00**	**21 318 528,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																			
1.	пр. Соколова, 22/114-116	286	286	IV, 2024	IV, 2025	31	19	839,48	7	7	0	312,10	312,10	0,00	32 556 087,30	31 904 965,54	421 926,87	229 194,89	0,00
2.	пер. Университетский, 20, литер Б	367	367	IV, 2024	IV, 2032	9	5	138,40	2	2	0	99,70	99,70	0,00	10 400 006,10	10 192 005,97	134 784,08	73 216,05	0,00
3.	ул. Нансена, 110, литер В	536	536	IV, 2024	IV, 2032	33	24	582,30	19	18	1	407,90	351,70	56,20	42 549 272,70	41 698 287,18	551 438,52	299 547,00	0,00
4.	ул. Баумана, 65, литер А	537	537	IV, 2024	IV, 2032	3	2	96,40	2	2	0	80,70	80,70	0,00	8 418 059,10	8 249 697,91	109 098,04	59 263,15	0,00
5.	ул. Фрунзе, 24, литер А	1381	1381	IV, 2024	IV, 2032	12	4	272,00	2	2	0	142,80	142,80	0,00	14 895 896,40	14 597 978,46	193 050,82	104 867,12	0,00
6.	ул. Малюгиной, 107, литер А, 3	146	146	IV, 2024	IV, 2032	19	9	371,00	8	8	0	302,10	302,10	0,00	30 024 761,65	29 424 266,40	389 121,66	211 373,59	0,00
7.	ул. Шаумяна, 48	326	326	IV, 2024	IV, 2025	18	17	468,10	11	11	0	437,80	437,80	0,00	45 668 231,40	44 754 866,73	591 860,26	321 504,41	0,00
8.	ул. Республиканская, 157/31, литер А	532	532	IV, 2024	IV, 2032	31	21	395,40	12	12	0	233,80	233,80	0,00	24 388 379,40	23 900 611,77	316 073,39	171 694,24	0,00
9.	пр. Михаила Нагибина, 3, литер А	807	807	IV, 2024	IV, 2025	17	16	569,90	11	11	0	519,40	519,40	0,00	54 180 172,20	53 096 568,71	702 174,99	381 428,50	0,00
10.	ул. Портовая, 240, литер К	1022	1022	IV, 2024	IV, 2032	96	70	2 353,90	52	52	0	2068,00	2068,00	0,00	215 719 284,00	196 526 201,58	12 437 117,12	6 755 965,30	0,00
11.	ул. Портовая, 80/2	1064	1064	IV, 2024	IV, 2032	135	36	3 069,80	25	25	0	1035,00	1035,00	0,00	107 963 955,00	105 804 675,80	1 399 212,81	760 066,39	0,00
12.	ул. Коминтерна, 90	151	151	IV, 2024	IV, 2032	16	3	322,60	2	2	0	105,50	105,50	0,00	11 005 021,50	10 784 921,07	142 625,07	77 475,36	0,00
13.	пр-кт М. Нагибина, 53/2, литер В	418	418	IV, 2024	IV, 2032	54	2	510,10	1	1	0	21,90	21,90	0,00	2 284 454,70	2 238 765,60	29 606,53	16 082,57	0,00
14.	ул. Башкирская, 4/4, литер А	419	419	IV, 2024	IV, 2032	67	3	1 218,10	3	3	0	45,80	45,80	0,00	4 777 535,40	4 681 984,68	61 916,85	33 633,87	0,00
15.	пр-кт Соколова, 6, литер А	420	420	IV, 2024	IV, 2032	66	4	1 720,00	2	2	0	69,30	69,30	0,00	7 228 890,90	7 084 313,08	93 686,42	50 891,40	0,00
Итого по городу Ростову-на-Дону: 15 домов				-	-	**607**	**235**	**12 927,48**	**159**	**158**	**1**	**5 881,80**	**5 825,60**	**56,20**	**612 060 007,75**	**584 940 110,48**	**17 573 693,43**	9 546 203,84	**0,00**
Муниципальное образование "Город Шахты"																			
1	ул. Прилуцкая, д. 8	119	18.01.2017	IV.2024	IV.2026	8	8	132,50	3	3	0	132,50	132,50	0,00	7 926 415,00	7 926 415,00	0,00	0,00	0,00
2	ул. Володарского, д. 59	119	18.01.2017	IV.2024	IV.2026	28	28	440,50	13	13	0	440,50	440,50	0,00	24 252 838,80	24 252 838,80	0,00	0,00	0,00
3	ул. Багратиона, д. 7	119	18.01.2017	IV.2024	IV.2026	26	26	469,90	12	11	1	469,90	431,80	38,10	28 459 734,80	28 459 734,80	0,00	0,00	0,00
4	пер. Челнокова, д. 13	928	17.02.2017	IV.2024	IV.2026	17	17	420,20	8	6	2	420,20	317,40	102,80	26 079 880,40	26 079 880,40	0,00	0,00	0,00
5	пер. Криничный, д. 9	928	17.02.2017	IV.2024	IV.2026	4	4	90,90	2	2	0	90,90	90,90	0,00	5 437 819,80	5 437 819,80	0,00	0,00	0,00
6	ул. Котляревского, д. 4	928	17.02.2017	IV.2024	IV.2026	8	8	101,30	4	3	1	101,30	75,90	25,40	6 292 886,60	6 292 886,60	0,00	0,00	0,00
7	ул. 11-й километр, д. 2	928	17.02.2017	IV.2024	IV.2026	10	10	108,30	5	0	5	108,30	0,00	108,30	3 835 938,20	3 835 938,20	0,00	0,00	0,00
8	ул. Прилуцкая, д. 9	928	17.02.2017	IV.2024	IV.2026	4	4	134,40	3	2	1	134,40	107,90	26,50	8 283 081,80	8 283 081,80	0,00	0,00	0,00
9	ул. Лебедева, д. 16	928	17.02.2017	IV.2024	IV.2026	6	6	210,70	4	4	0	210,70	210,70	0,00	12 604 495,40	12 604 495,40	0,00	0,00	0,00
10	пер. Терешковой, д. 1	1879	07.04.2017	IV.2024	IV.2026	18	1	135,20	1	0	1	25,90	0,00	25,90	1 786 892,80	1 786 892,80	0,00	0,00	0,00
11	пер. Челнокова, д. 6	1879	07.04.2017	IV.2024	IV.2026	26	26	636,80	12	12	0	636,80	636,80	0,00	38 094 649,60	38 094 649,60	0,00	0,00	0,00
12	пер. Краснодонский, д. 8	1879	07.04.2017	IV.2024	IV.2026	14	14	160,70	4	2	2	160,70	85,40	75,30	10 303 896,40	10 303 896,40	0,00	0,00	0,00
13	пер. Челнокова, д. 15	1879	07.04.2017	IV.2024	IV.2026	19	19	420,50	9	8	1	420,50	383,30	37,20	24 078 493,60	24 078 493,60	0,00	0,00	0,00
14	пер. Липовый, д. 3-б	2673	22.05.2017	IV.2024	IV.2026	12	12	59,00	3	2	1	59,00	43,60	15,40	3 670 716,00	3 670 716,00	0,00	0,00	0,00
15	ул. Молдавская, д. 21	2673	22.05.2017	IV.2024	IV.2026	11	11	101,02	3	0	3	100,00	0,00	100,00	7 072 029,80	7 072 029,80	0,00	0,00	0,00
16	ул. Тропинина, д. 10	2673	22.05.2017	IV.2024	IV.2026	4	4	84,00	2	1	1	84,00	36,00	48,00	5 465 208,00	5 465 208,00	0,00	0,00	0,00
17	пер.Комиссаровский,д.104	2673	22.05.2017	IV.2024	IV.2026	14	11	179,60	3	3	0	98,20	98,20	0,00	3 864 501,20	3 864 501,20	0,00	0,00	0,00
18	ул. Багратиона, д. 9	3857	14.07.2017	IV.2024	IV.2026	11	11	314,80	7	7	0	314,80	314,80	0,00	18 831 965,60	18 831 965,60	0,00	0,00	0,00
19	ул. Стеклова, д. 7	4594	24.08.2017	IV.2024	IV.2026	54	6	663,00	2	1	1	109,50	53,80	55,70	7 061 278,00	7 061 278,00	0,00	0,00	0,00
20	ул. Энергетики, д. 5	6586	11.12.2017	IV.2024	IV.2026	4	4	61,10	2	0	2	61,10	0,00	61,10	6 195 481,60	6 195 481,60	0,00	0,00	0,00
21	ул.Артема, д.26	2971	02.08.2019	IV.2024	IV.2026	3	3	112,10	2	1	1	112,10	67,40	44,70	7 115 945,20	7 115 945,20	0,00	0,00	0,00
22	пер.Мичурина, д.14	2351	13.08.2020	IV.2024	IV.2026	24	24	457,10	8	8	0	457,10	457,10	0,00	27 344 636,20	27 344 636,20	0,00	0,00	0,00
23	пр-кт Ленинского Комсомола, д.29	2617	20.08.2021	IV.2024	IV.2026	24	24	385,20	8	8	0	385,20	385,20	0,00	23 043 434,40	23 043 434,40	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Шахты: 23 дома						**349**	**281**	**5 878,82**	**120**	**97**	**23**	**5 133,60**	**4 369,20**	**764,40**	**307 102 219,20**	**307 102 219,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																			
Муниципальное образование "Горняцкое сельское поселение"																			
1.	п. Горняцкий,	200	07.11.2017	IV 2024	IV 2030	31	21	776,00	12	11	1	650,7	631,8	18,9	44 893 094,40	44 893 094,40	0,00	0,00	0,00

	ул. Дзержинского, д. 28																	
2.	п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 28	154	17.12.2020	IV 2024	IV 2030	27	13	827,70	4	4	0	237,2	237,2	0,0	16 364 902,40	16 364 902,40	0,00	0,00	0,00
3.	п. Горняцкий, ул. Циолковского, д. 27	148	09.12.2020	IV 2024	IV 2030	26	26	461,40	13	10	3	420,9	349,2	71,7	29 038 732,80	29 038 732,80	0,00	0,00	0,00
Итого по Горняцкому с.п.: 3 дома						**84**	**60**	**2 065,10**	**29**	**25**	**4**	**1 308,80**	**1 218,20**	**90,60**	**90 296 729,60**	**90 296 729,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Муниципальное образование "Коксовское сельское поселение"																			
1.	п. Коксовый, ул. Стаханова, д. 10	138	25.10.2017	IV 2024	IV 2030	1	1	114,10	1	1	0	57,1	57,1	0,0	3 939 443,20	3 939 443,20	0,00	0,00	0,00
Итого по Коксовскому с.п.: 1 дом						**1**	**1**	**114,10**	**1**	**1**	**0**	**57,10**	**57,10**	**0,00**	**3 939 443,20**	**3 939 443,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Муниципальное образование "Синегорское сельское поселение"																			
1	п. Синегорский, ул. Индустриальная, д. 33	49	30.03.2020	IV 2024	IV 2030	4	4	154,40	3	3	0	119,1	119,1	0,0	8 216 947,20	8 216 947,20	0,00	0,00	0,00
2	п. Углекаменный, ул. Дорожная, д. 7	82	07.05.2020	IV 2024	IV 2030	13	13	353,20	7	6	1	311,8	270,6	41,2	21 511 705,60	21 511 705,60	0,00	0,00	0,00
3	п. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 3	49	30.03.2020	IV 2024	IV 2030	9	9	158,50	4	3	1	158,5	119,2	39,3	10 935 232,00	10 935 232,00	0,00	0,00	0,00
4	п. Ясногорка, ул. Строителей, д. 8	49	30.03.2020	IV 2024	IV 2030	6	6	87,90	2	2	0	87,9	87,9	0,0	6 064 396,80	6 064 396,80	0,00	0,00	0,00
5	п. Ясногорка, ул. Шоссейная, д. 12	13	07.02.2019	IV 2024	IV 2030	15	15	357,40	8	4	4	357,4	181,4	176,0	24 657 740,80	24 657 740,80	0,00	0,00	0,00
Итого по Синегорскому с.п.: 5 домов						**47**	**47**	**1 111,40**	**24**	**18**	**6**	**1 034,70**	**778,20**	**256,50**	**71 386 022,40**	**71 386 022,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Муниципальное образование "Белокалитвинское городское поселение"																			
1.	х. Дядин, ул. Стаханова, д. 51а	41	04.02.2019	IV 2024	IV 2030	11	11	623,20	11	11	0	623,2	623,2	0,0	42 995 814,40	42 995 814,40	0,00	0,00	0,00
Итого по Белокалитвинскому г.п.: 1 дом						**11**	**11**	**623,20**	**11**	**11**	**0**	**623,20**	**623,20**	**0,00**	**42 995 814,40**	**42 995 814,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Итого по Белокалитвинскому району: 10 домов						**143**	**119**	**3 913,80**	**65**	**55**	**10**	**3 023,80**	**2 676,70**	**347,10**	**208 618 009,60**	**208 618 009,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Список сокращений:
г. - город
д. - дом
кв. - квадратный
лит. - литер
МКД - многоквартирный дом
мкр - микрорайон
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
сл. - слобода
с.п. - сельское поселение
рп. - рабочий поселок
ул. - улица
х. - хутор
чел. - человек

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

И.Д. Велигура