



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

г. Ростов-на-Дону

№ 217

#### **Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации МУП «Тепло МРЗ» (ИНН 6147040571) на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### **постановляет:**

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения МУП «Тепло МРЗ» (ИНН 6147040571) на 2024 год согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

№ 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
МУП «Тепло МРЗ»**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП «Тепло МРЗ»
Местонахождение регулируемой организации	347825, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 6
Сроки реализации инвестиционной программы	2024
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Селезнев А.С. Экономист Юдина А.В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (863) 6563005
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344022, город Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 40А
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 8 (863) 2538163
самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Каменск-Шахтинский
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	347810, Ростовская область, город Каменск-Шахтинский, ул. Ленина, 74
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и благоустройства Р.В. Кравцов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 8(863)6572459, факс 8(863)6573763, e-mail:admkam@kamensk.donpac.ru

**Инвестиционная программа  
МУП «Тепло МРЗ»  
в сфере теплоснабжения на  
2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. *										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. *																							
					Наименование и значение показателя										Плановые расходы					Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)																												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					в том числе:					в результате реализации мероприятий инвестиционной программой																												
					Тепловая сеть					Тепловая сеть					Всего:	ПИР	СМР	Профинансировано в 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Расходы на оплату лицевых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на козпратной основе (стр. 2.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)																			
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Проложенные в однострубином исчислении, км	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Проложенные в однострубином исчислении, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации																																					
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10															
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>																																																
<b>Всего по группе 1</b>																																																
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																																																
2.1.	Устройство перемычки тепловой сети			Устройство перемычки тепловой сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Завальского, ул. Строителей от котельной БМК до тепловой камеры по ул. Парковой, подземная прокладка в непроходных каналах 0,390 км в однострубином исчислении	-	-	-	-	-	250		0,260	подземная в непроходных каналах		2024	2024	9 556,36		9 556,36		9 556,36	0,00	3 631,63	5 924,73																								
<b>Всего по группе 2</b>																																																
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																																																
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																																																
3.1.1	Замена ветки участков тепловых сетей МКР Завальского			Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Завальской, ул. Парковая, 14 (ТК 37) до ул. Суворова (ТК 63) подземная прокладка в непроходных каналах 0,440 км в однострубином исчислении	200		0,440	подземная в непроходных каналах		200		0,440	подземная в непроходных каналах		2024	2024	11 131,34		11 131,34		11 131,34	0,00	4 263,21	6 868,13																								
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																																																
<b>Всего по группе 3</b>																																																
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																																																
<b>Всего по группе 4</b>																																																
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																																																
<b>Всего по группе 5</b>																																																
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.</b>																																																
<b>Всего по группе 6</b>																																																
<b>ИТОГО по программе</b>																		<b>20 687,70</b>				<b>20 687,70</b>	<b>7 894,84</b>	<b>12 792,86</b>																								

\* Муниципальное унитарное предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено  
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2024 год  
МУП «Тепло МРЗ»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2022	Текущее значение 2023	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации 2024
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,036	0,036	0,035
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	177,7	177,7	161,7
		т.у.т./м <sup>3</sup>	0,074	0,074	0,12
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	70	70	60
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	5390	5390	5319,2
		% от полезного отпуска тепловой энергии	21	21	20
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	9850	9850	6790,4
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014г. № 410	-	-	-	-



**Финансовый план  
МУП «Тепло МРЗ»**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. *)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		<b>Передача пара и горячей воды</b>		<b>2024</b>	
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	<b>20687,70</b>	<b>20687,70</b>	<b>20687,70</b>	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	<b>7894,84</b>	<b>7894,84</b>	<b>7894,84</b>	
	в т.ч. по мероприятиям				
1.1.1	Устройство перемычки тепловой сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Строителей от котельной БМК до тепловой камеры по ул. Парковой	3631,63	3631,63	3631,63	
1.1.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 14 (ТК 57) до ул. Суворова (ТК 63)	4263,21	4263,21	4263,21	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	<b>12792,86</b>	<b>12792,86</b>	<b>12792,86</b>	
	в т.ч. по мероприятиям				
1.2.1	Устройство перемычки тепловой сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Строителей от котельной БМК до тепловой камеры по ул. Парковой	5924,73	5924,73	5924,73	
1.2.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 14 (ТК 57) до ул. Суворова (ТК 63)	6868,13	6868,13	6868,13	
1.3	экономия расходов				
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,				
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)				
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1				
3	Средства, привлеченные на возвратной основе				
3.1	кредиты				
3.2	займы организаций				
3.3	прочие привлеченные средства				
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов				
5	Прочие источники финансирования				

\* Муниципальное унитарное предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

## Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2022 год

## МУП «Тепло МРЗ»

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации		Год окончания реализации		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб.											Примечание		
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	План	факт												
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно́м исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство	Прочие источники финансирования		Всего:	
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																								
Всего по группе 1											0,0	0,0	0,0										0,0	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																								
Всего по группе 2											0,0	0,0	0,0										0,0	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																								
3.1.1	Замена ветхих участков тепловых сетей по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Луначарского, 3 - ул. Троян, 3, надземная прокладка 1,240 км в однострубно́м исчислении	2022	2022	2022	2022	250		1,240	надземная прокладка		20 190,70	3682,44	7825,17										11507,61	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
Всего по группе 3											20 190,70	3682,44	7825,17										11507,61	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																								
Всего по группе 4											0,00	0,00	0,00										0,00	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								
Всего по группе 5											0,0	0,0	0,0										0,0	
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической инфраструктуры																								
Всего по группе 6											0,0	0,0	0,0										0,0	
ИТОГО по программе											20190,70	3682,44	7825,17										11507,61	

**Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической  
эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения  
за 2022 год  
МУП «Тепло МРЗ»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Блочно-модульная котельная и Тепловые сети МКР Заводского	1,03	0,6	0	0	157,4	177,7	1,561	1,557	5425	5390