



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

г. Ростов-на-Дону

№ 224

Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения на 2024 год

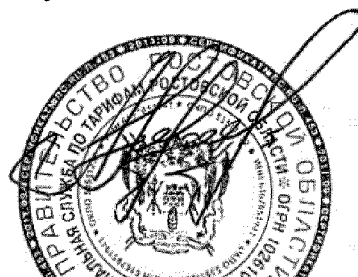
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения на 2024 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
АО «Теплокоммунэнерго» на 2024 год

Наименование организации в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Теплокоммунэнерго» (АО «Теплокоммунэнерго»)
Местонахождение регулируемой организации	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/1б
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела перспективного развития - Миколаенко Людмила Леонидовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (863)285-06-66 доб.2401, mail:tke-org@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области А.В. Лукьянов
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Главный специалист отдела регулирования тарифов ТЭК Управления тарифного регулирования отраслей ТЭК Региональной службы по тарифам Ростовской области - Дубровина Евгения Игоревна (863) 253-81-63
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	И.о. директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону - Рыбаков А.А.
Дата согласования инвестиционной программы	11.07.2023
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел./факс (863)240-80-45, E-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

**Инвестиционная программа
Акционерного общества "Теплокоммуналэнерго"
в сфере теплоснабжения на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадатровый номер объекта (уникал объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий и прогнозы цен, тыс. руб. без НДС					Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС														
					Наименование и значимые показатели												Планируемые расходы		Финансирование в к.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФФ)	Прибыль, нарастающая на инвестиция (стр. 1.2 ФФ)	Средства, полученные за счет выплаты за электричество (стр. 1.3 ФФ)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФФ)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФФ)				Расходы на оплату капитальных платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФФ)	Иные собственные средства (стр. 1.7 ФФ)	Примененные средства из резервов (стр. 1.8 ФФ)	Бюджетные средства на капитальные вложения (стр. 1.9 ФФ)	Прочие источники финансирования (стр. 1.10 ФФ)			
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего	ПНР							СМР	в том числе:	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловой сети, снижением уровня безаварийности тепловых и сетей						расходам на реализацию мероприятий, связанных с модернизацией и ремонтом оборудования и сетей	расходам на реализацию мероприятий, связанных с модернизацией и ремонтом оборудования и сетей	расходам на реализацию мероприятий, связанных с модернизацией и ремонтом оборудования и сетей
					Условный диаметр, мм	Протяженность, %	Протяженность (в числителе и знаменателе), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность, %	Протяженность (в числителе и знаменателе), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Профиль																	
					6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5			8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	
3.1.1.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Татарская, 139/9	Тепловая сеть	Тепловое	Техническое перевооружение тепловой сети: Т.сети ТК-161 до ТК-160, d=114, L=129тр.м	100	10.2	0,238	канал	использован	100	16.4	0,238	бескабельный	-	2024	2024	4 813,73	97,07	4 716,66	0,00	4 813,73	0,00	4 813,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3.1.2.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Татарская, 139/9	Тепловая сеть	Тепловое	Техническое перевооружение тепловой сети: Т.сети ТК-109 до ТК-112 d=325 мм, L=217 тр.м	300	179	0,434	канал	использован	-	300	212	0,434	бескабельный	2024	2024	18 540,92	480,24	18 060,68	0,00	18 540,92	0,00	18 540,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3.1.3.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Пашков, 35А	Тепловая сеть	Тепловое	Техническое перевооружение тепловой сети: Т.сети ТК-109 до ТК-112 d=325 мм, L=217 тр.м	150	6,9	0,068	канал	-	150	8,4	0,068	бескабельный	-	2024	2024	1 566,97	35,39	1 531,58	0,00	1 566,97	0,00	1 566,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3.1.4.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Пашков, 35А	Тепловая сеть	Тепловое	Техническое перевооружение тепловой сети: Ввод тепл.2 Клубная 10в 12АТК164 163 d=219мм L=35тр.м ГВС d=Фмм L=0 тр.м	200	26,8	0,07	канал	-	200	30	0,07	бескабельный	-	2024	2024	1 967,46	50,33	1 916,93	0,00	1 967,46	0,00	1 967,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3.1.5.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Пашков, 35А	Тепловая сеть	Тепловое	Техническое перевооружение тепловой сети: Тепловой ввод к ж/д по нар. Клубная, 12 длина до отечки дома- тр.м., диаметр трубы (мм), кан-во труб- транзит d=19мм L=35тр.м	200	6,3	0,07	канал	-	200	8,2	0,07	канал	-	2024	2024	1 195,74	45,03	1 150,71	0,00	1 195,74	0,00	1 195,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1.6.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Пашков, 35А	Тепловая сеть	Тепловое	Техническое перевооружение тепловой сети: Ввод тепл.1-2 Клубная 14ТК162-161 d=159мм L=69тр.м ГВС d=Фмм L=0 тр.м	150	60	0,13	канал	использован	150	81	0,13	канал	-	2024	2024	1 686,00	68,00	1 618,00	0,00	1 686,00	0,00	1 686,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1.7.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Пашков, 35А	Тепловая сеть	Тепловое	Техническое перевооружение тепловой сети: Ввод тепл.1-2 Клубная 14ТК161-160 d=159мм L=15тр.м ГВС d=Фмм L=0 тр.м	150	60	0,03	бескабельный	-	150	75	0,03	бескабельный	-	2024	2024	742,18	15,61	726,57	0,00	742,18	0,00	742,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1.8.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Пашков, 35А	Тепловая сеть	Тепловое	Техническое перевооружение тепловой сети: Ввод тепл.1-2 Клубная 14ТК160-159 d=159мм L=30тр.м ГВС d=Фмм L=0 тр.м	150	0,2	0,06	бескабельный	-	150	0,25	0,06	бескабельный	-	2024	2024	1 384,99	31,23	1 353,76	0,00	1 384,99	0,00	1 384,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Всего по группе 3.														31 897,99	823,10	31 074,89	0,00	31 897,99	0,00	31 897,99	0,00	31 897,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по программе:														31 897,99	823,10	31 074,89	0,00	31 897,99	0,00	31 897,99	0,00	31 897,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: 3.1. Реализация мероприятий осуществляется в соответствии с проектами, утвержденными теплоснабжающей организацией, в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности объектов систем централизованного теплоснабжения и иных систем энергетического назначения.

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "Теплокоммунэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2024
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	42,10	45,40	45,40
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	165,20	172,60	172,60
		т.у.т./м ³ *	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	55,00	55,00	53,6
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	123 844,32	122 949,76	122 949,76
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,33	9,31	9,31
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	244090,2	244811,5	244811,5
		куб. м для пара ***	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
АО "Теплокоммунэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям			
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
			2024		2024		2024		2024		2024		2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	АО "Теплокоммунэнерго"	4,72	4,62	0,34	0,34	158,10	158,10	5,64	5,59	11449,84	11293,10		
1.1.	ул. Таганрогская, 139/9	7,06	6,90	0,48	0,48	171,40	171,40	8,26	8,21	7474,41	7426,06		
1.2.	ул. Пановой, 35А	2,38	2,34	0,19	0,19	153,20	153,20	3,03	2,97	15425,27	15160,14		

**Финансовый план
АО "Теплокоммунэнерго"**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			По мероприятиям, согласно Формы № 2- ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы	
				2024	
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства организации	31 897,99	31 897,99	31 897,99	31 897,99
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	31 897,99	31 897,99	31 897,99	31 897,99
1.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети: Т.сеть от ТК-161 до ТК-160, d=114,L=129тр.м	4 813,73	4 813,73	4 813,73	4 813,73
1.1.2	Техническое перевооружение тепловой сети: Т.сети ТК-109 до ТК-112 d=325 мм, L=217 тр.м	18 540,92	18 540,92	18 540,92	18 540,92
1.1.3	Техническое перевооружение тепловой сети: Т/т/Н-2 Клубная 6-8 от ТК-168 до ТК-170 d=159 мм L=34тр.м	1 566,97	1 566,97	1 566,97	1 566,97
1.1.4	Техническое перевооружение тепловой сети: Ввод теп/Н-2 Клубная 10а-12аТК164-163 d=219мм L=35трм ГВС d=0мм L=0 тр.м	1 967,46	1 967,46	1 967,46	1 967,46
1.1.5	Техническое перевооружение тепловой сети: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Клубная, 12 длина до стенки дома=- тр.м. , диаметр тр-да (мм), кол-во труб= транзит	1 195,74	1 195,74	1 195,74	1 195,74
1.1.6	Техническое перевооружение тепловой сети: Ввод теп/Н-2 Клубная 14ТК162-161 d=159мм L=65трм ГВС d=0мм L=0 тр.м	1 686,00	1 686,00	1 686,00	1 686,00
1.1.7	Техническое перевооружение тепловой сети: Ввод теп/Н-2 Клубная 14ТК161-160 d=159мм L=15трм ГВС d=0мм L=0 тр.м	742,18	742,18	742,18	742,18
1.1.8	Техническое перевооружение тепловой сети: Ввод теп/Н-2 Клубная 18ТК160-159 d=159мм L=30трм ГВС d=0мм L=0 тр.м	1 384,99	1 384,99	1 384,99	1 384,99
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0,00	0,00	0,00
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00

**Отчет об исполнении инвестиционной программы
АО "Теплокоммунэнерго"
в сфере теплоснабжения за 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание				
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт													
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		Прочие источники финансирования	Всего		
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																									
3.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети ТК-36 - ТК-35, Ду-250 мм, 130 тр. м, Ду-300 мм, 22 тр. м инв. № 00030239 (участок Ду-250 мм, 90 тр. м)	2022	2022	2022	2022	250	252	0,18	канальная	-	4 174,52	4 174,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 174,52		
3.1.2	Техническое перевооружение тепловой сети ТК-325 - ТК-326, Ду-250 мм, 244 тр. м, инв. № 00030472 (участок 117 тр. м)	2022	2022	2022	2022	250	235	0,234	канальная	-	5 789,06	5 789,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 789,06		
3.1.3	Теплотрасса от кот. Днепродзержовска, 8а к ж/д Брестская, 9-9а до ТК-17, Капурская, 85, Грисенко, 21/62 до ТК11/2 прог. №1271 тр. м инв. № 00037050 (участок Ду-200 мм, 197 тр.м)	2022	2022	2022	2022	200	149	0,394	бесканальная	-	7 215,72	7 215,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 215,72		
Всего по группе 3.											17 179,30	17 179,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 179,30	
Итого по программе:											17 179,30	17 179,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 179,30	

**Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год
АО "Теплокоммунэнерго"**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	пр. 40 летия Победы, 63/2	5,74	4,78	0,25	0,25	184,9	172,7	3,54	3,54	4866,72	4866,72
2	ул. Гагринская, 11А	2,15	2,15	0,06	0,06	171,2	157,9	2,03	2,03	7411,78	7411,78
3	ул. Днепропетровская, 8А	6,68	6,68	0,24	0,24	160,9	157,0	4,43	4,43	2214,73	2214,73