



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023 № 1584

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М.И. Шалаева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М.И. Шалаева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 41/27, пер. Островского, литеры А, Б, Б1, Б2, В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 10.07.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М.И. Шалаева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг..

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение М.И. Шалаева», расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 41/27, пер. Островского, литеры А, Б, Б1, Б2, В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27, согласно приложению № 1.

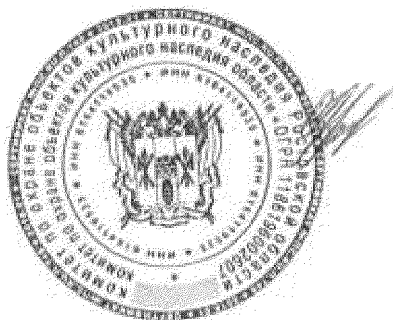
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 31.01.2023 № 30 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 41/27, пер. Островского, литеры А, Б, Б1, Б2, В, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 04.10.2023 № 1584

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение
М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
ул. Московская, дом 41/27

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'1.26"	39°42'20.62"	421205.10	2203333.21
2	47°13'1.49"	39°42'21.73"	421211.87	2203356.83
3	47°13'0.97"	39°42'21.99"	421195.70	2203361.92
4	47°13'0.73"	39°42'20.81"	421188.61	2203337.12
5	47°13'1.15"	39°42'20.59"	421201.61	2203332.66
6	47°13'1.16"	39°42'20.65"	421201.95	2203333.81
1	47°13'1.26"	39°42'20.62"	421205.10	2203333.21

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

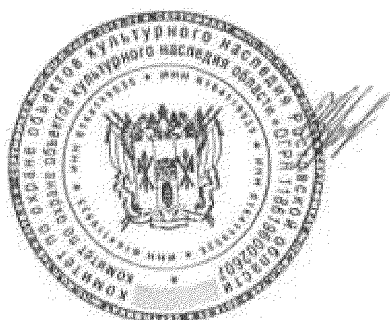


- границы территории объекта культурного наследия;

1-6

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 04.10.2023 № 1584

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27 (далее – объект культурного наследия):

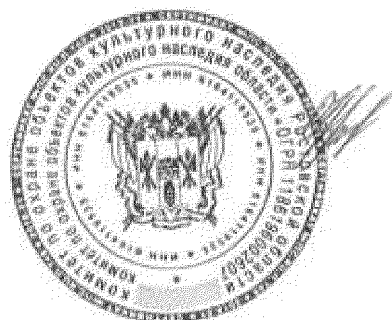
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский