



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2023 № 1586

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Л.А. Салатича» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54, об утверждении границ территории требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Л.А. Салатича», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 54, литеры А, А1, Б, Б1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.07.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 21.07.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М.И. Шалаева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение Л.А. Салатича», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 54, литеры А, А1, Б, Б1, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54, согласно приложению № 1.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 26.12.2022 № 20/01-01/440 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 54, литеры А, А1, Б, Б1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 04.10.2023 № 1586

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(ансамбля) «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного  
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город  
Таганрог, улица Фрунзе, дом 54

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'57.35"	38°55'30.46"	420727.31	1371451.41
2	47°12'58.48"	38°55'28.63"	420761.64	1371412.43
3	47°12'58.77"	38°55'29.00"	420770.75	1371420.08
4	47°12'58.25"	38°55'29.85"	420754.85	1371438.15
5	47°12'58.32"	38°55'29.94"	420756.91	1371439.96
6	47°12'58.06"	38°55'30.36"	420749.05	1371448.90
7	47°12'58.14"	38°55'30.47"	420751.67	1371451.18
8	47°12'57.92"	38°55'30.89"	420744.75	1371460.20
9	47°12'57.81"	38°55'31.05"	420741.68	1371463.69
1	47°12'57.35"	38°55'30.46"	420727.31	1371451.41

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



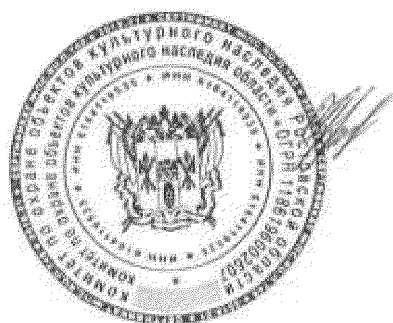
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 9 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 04.10.2023 № 1586

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54 (далее – объект культурного наследия):

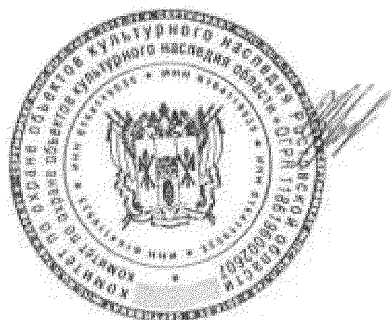
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский