



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 1438

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.Г. Лисицына» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 9, пер. Братский, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.Г. Лисицына» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 9, пер. Братский, 17, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9, согласно приложению № 1.

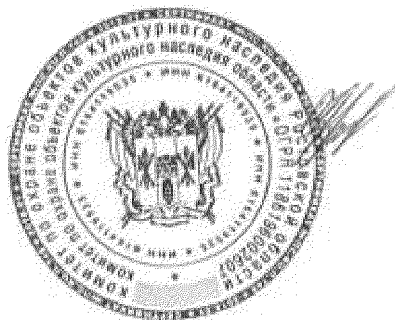
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 01.11.2018 № 20/01-01/320 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.Г. Лисицына» (уточненное наименование: «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912 г.)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1438

ГРАНИЦЫ

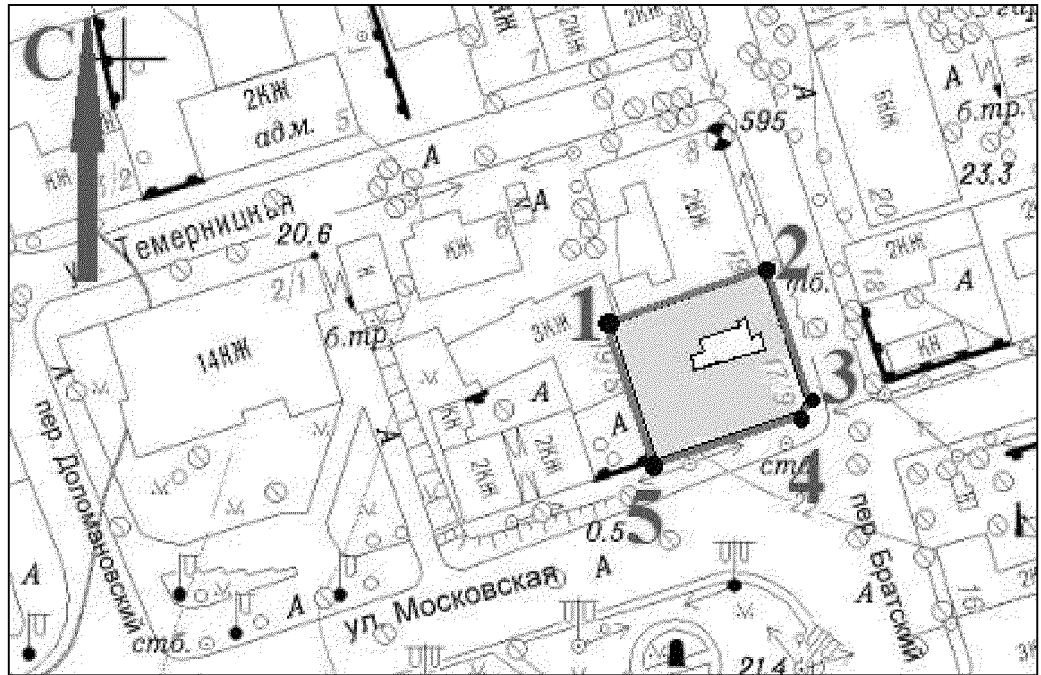
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'57.69	39°42'03.00	421100.90	2202960.82
2	47°12'57.93	39°42'04.09	421107.92	2202983.79
3	47°12'57.31	39°42'04.37	421088.82	2202989.26
4	47°12'57.24	39°42'04.31	421086.57	2202988.13
5	47°12'57.02	39°42'03.32	421080.18	2202967.08
1	47°12'57.69	39°42'03.00	421100.90	2202960.82

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



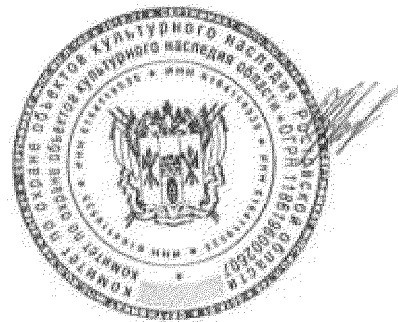
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 5 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1438

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Г. Лисицына», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 17/9 (далее – объект культурного наследия):

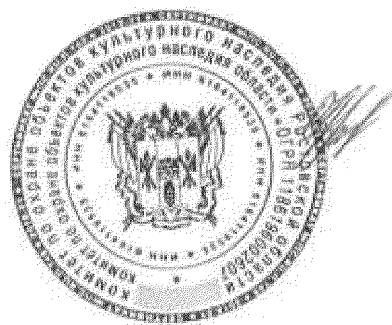
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский