



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 1439

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 26.05.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39, согласно приложению № 1.

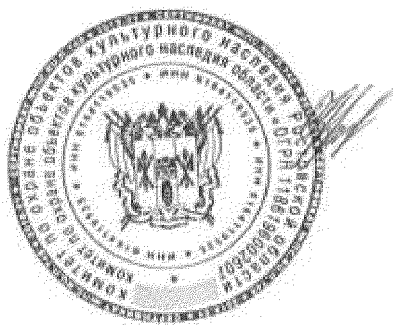
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 31.01.2023 № 29 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1439

ГРАНИЦЫ

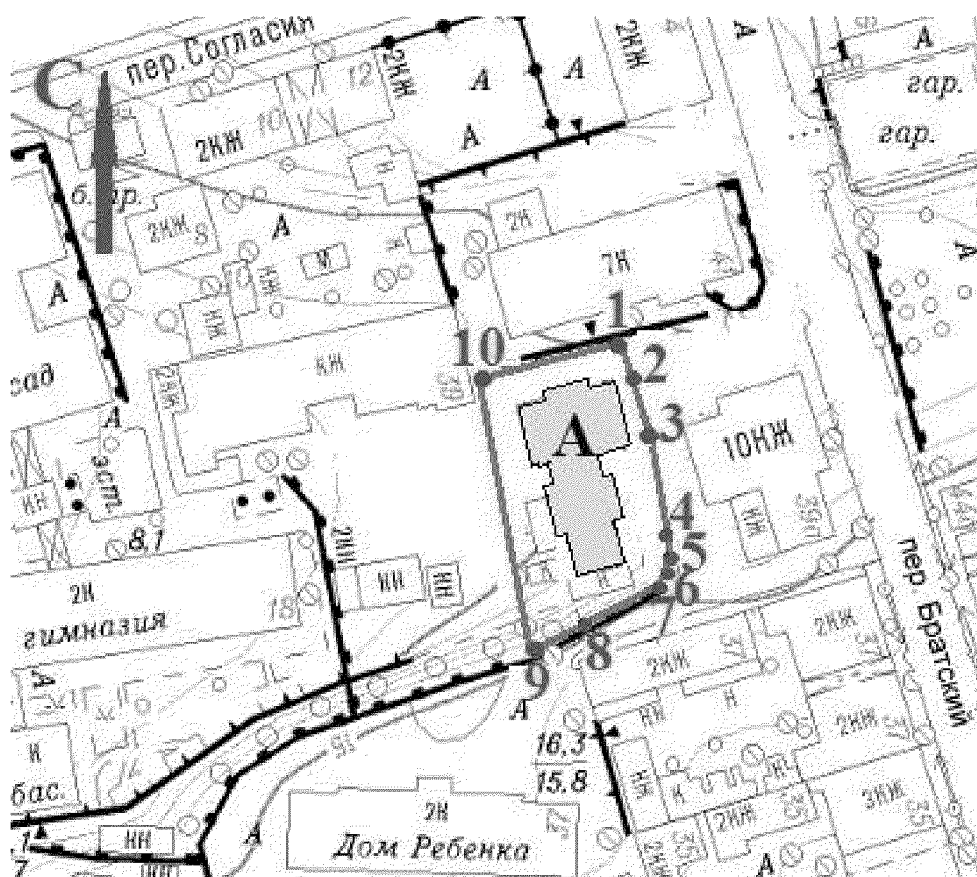
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного
завода В.И. Фандеева», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус Парового
алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'10.87"	39°41'57.12"	421510.01	2202843.72
2	47°13'10.70"	39°41'57.18"	421504.77	2202844.86
3	47°13'10.41"	39°41'57.29"	421495.69	2202847.02
4	47°13'9.82"	39°41'57.27"	421477.37	2202846.36
5	47°13'9.76"	39°41'57.26"	421475.52	2202846.06
6	47°13'9.70"	39°41'57.23"	421473.68	2202845.40
7	47°13'9.64"	39°41'57.17"	421472.10	2202844.13
8	47°13'9.52"	39°41'56.78"	421468.38	2202835.82
9	47°13'9.41"	39°41'56.52"	421465.20	2202830.41
10	47°13'10.76"	39°41'56.18"	421506.83	2202823.96
1	47°13'10.87"	39°41'57.12"	421510.01	2202843.72

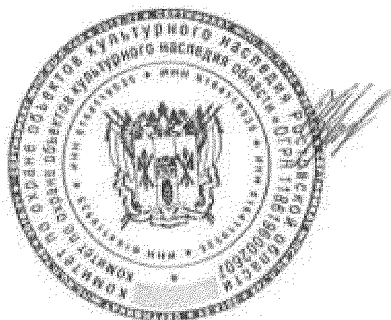
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 – 10** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1439

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус Парового алебастрового, известкового и гончарного завода В.И. Фандеева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 39 (далее – объект культурного наследия):

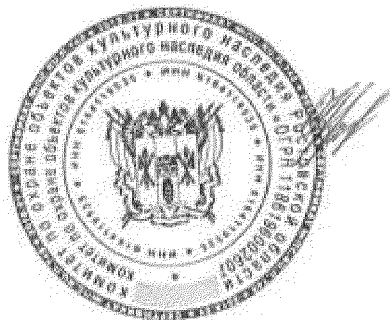
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский