



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 1441

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом В.С. Роева» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) с наименованием
«Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2,
об утверждении границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 54/2, ул. Суворова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.03.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 31.03.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 54/2, ул. Суворова, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2, согласно приложению № 1.

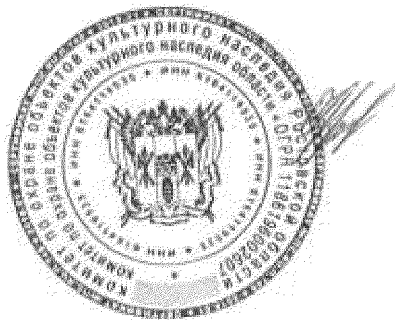
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 20/01-01/227 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева, кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом М.Г. Бабиевой, 1898 г.»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1441

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2

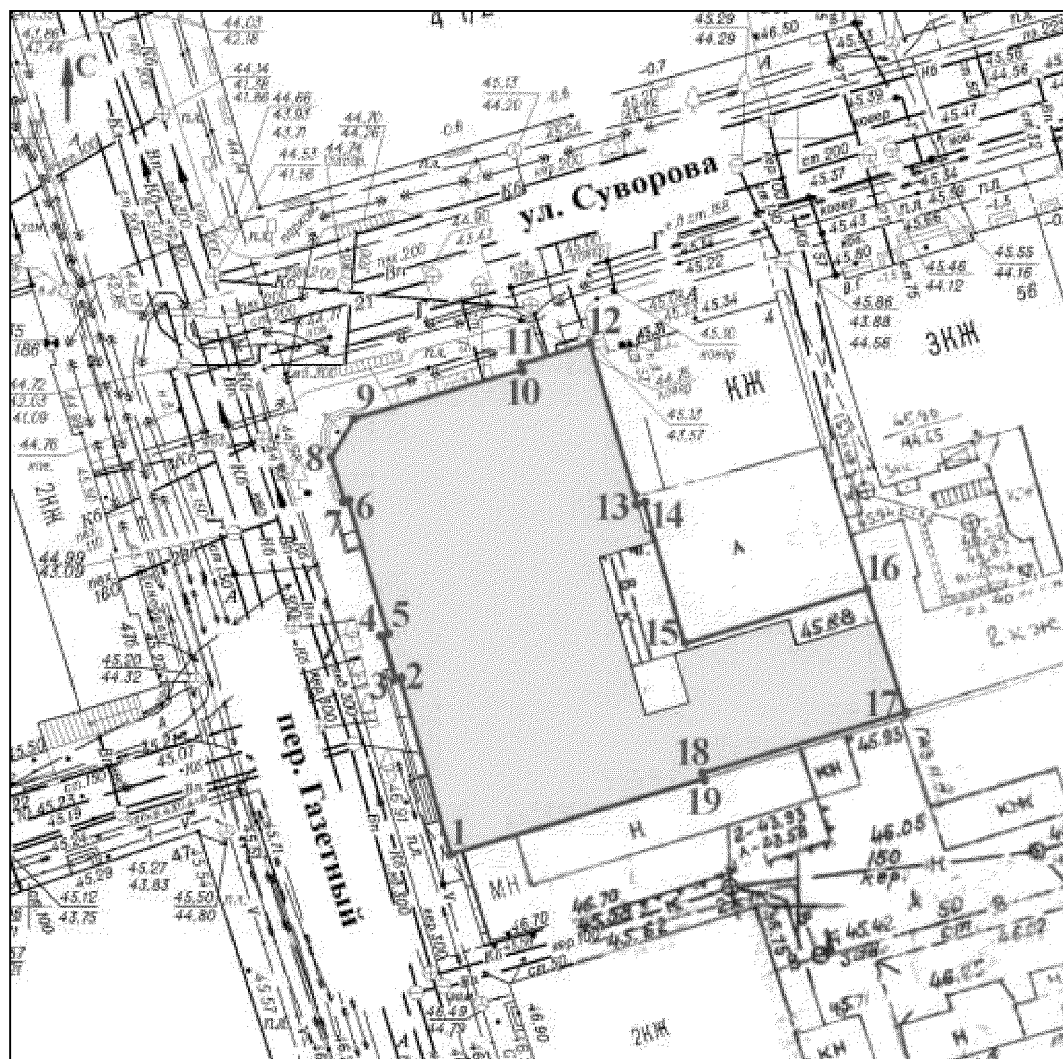
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'21.44"	39°42'55.90"	421816.09	2204085.80
2	47°13'21.81"	39°42'55.76"	421827.57	2204082.92
3	47°13'21.80"	39°42'55.74"	421827.47	2204082.54
4	47°13'21.90"	39°42'55.70"	421830.41	2204081.69
5	47°13'21.90"	39°42'55.72"	421830.51	2204082.08
6	47°13'22.23"	39°42'55.58"	421840.54	2204079.46
7	47°13'22.22"	39°42'55.57"	421840.48	2204079.26
8	47°13'22.30"	39°42'55.54"	421843.00	2204078.60
9	47°13'22.34"	39°42'55.57"	421843.96	2204079.23
10	47°13'22.45"	39°42'56.14"	421847.23	2204091.24

1	2	3	4	5
11	47°13'22.47"	39°42'56.13"	421847.80	2204091.09
12	47°13'22.51"	39°42'56.34"	421848.95	2204095.61
13	47°13'22.16"	39°42'56.48"	421838.21	2204098.36
14	47°13'22.16"	39°42'56.51"	421838.35	2204098.91
15	47°13'21.86"	39°42'56.63"	421828.89	2204101.19
16	47°13'21.96"	39°42'57.18"	421831.89	2204113.00
17	47°13'21.70"	39°42'57.30"	421823.74	2204115.32
18	47°13'21.59"	39°42'56.68"	421820.48	2204102.13
19	47°13'21.58"	39°42'56.68"	421820.33	2204102.17
1	47°13'21.44"	39°42'55.90"	421816.09	2204085.80

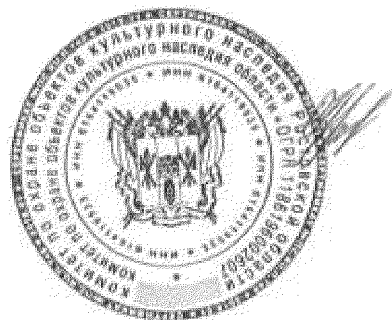
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 – 19** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1441

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2 (далее – объект культурного наследия):

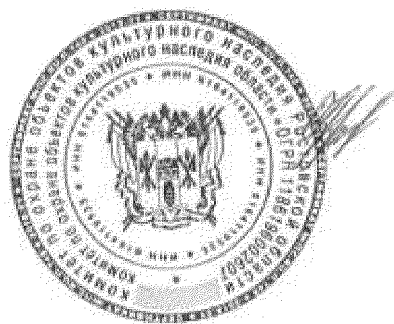
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский