



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 1445

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой особняк».
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Просвещения, д. 70**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510315370005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк» имеет:

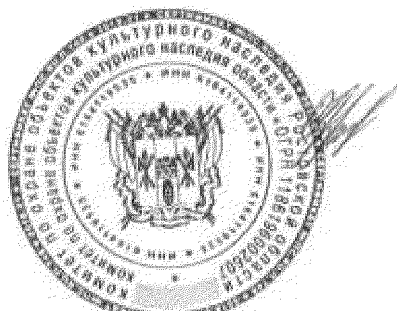
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 70.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 70.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

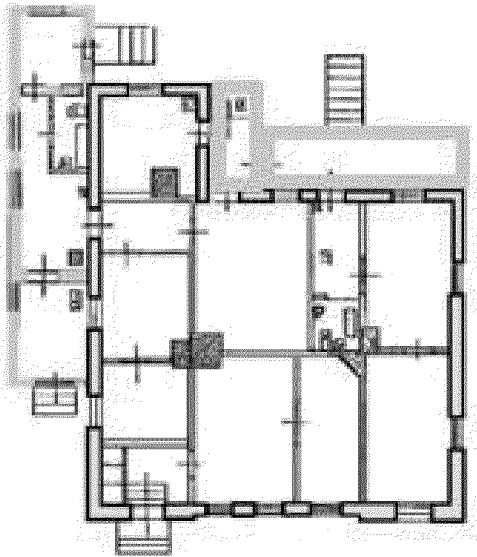
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1445

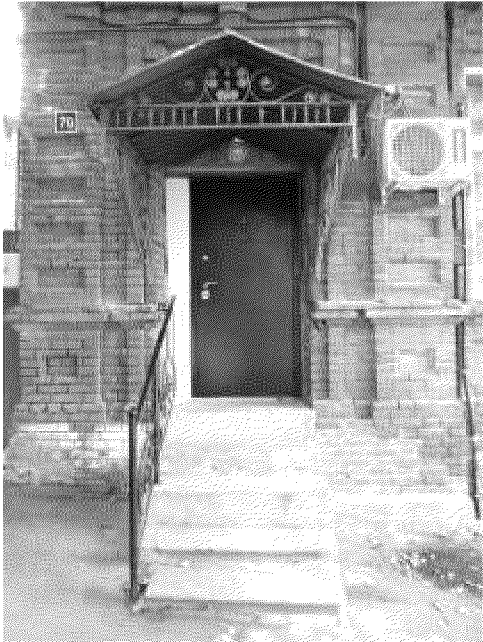
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 70

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 70 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта в системе застройки ул. Просвещения г. Новочеркасска Ростовской области;	ситуационный план  Условные обозначения: - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с многоскатной крышей (литер А)	

1	2	3
		общий вид юго-восточного фасада план домовладения Условные обозначения объект культурного наследия; поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

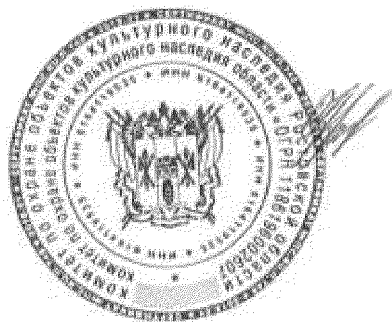
1	2	3
		 общий вид домовладения
3.	Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия, стропильные конструкции крыши;	план 1-го этажа  Условные обозначения объект культурного наследия; поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественный облик главного юго-восточного фасада, включая: ритмичный ряд оконных проемов 1-го этажа; раскреповки главного фасада, увенчанные сложносоставными аттиками;	 общий вид главного фасада

1	2	3
	уступ высокого цоколя; козырек крыльца парадного входа; ступени крыльца парадного входа; лопатки, фланкирующие края раскреповок; ритмичный ряд небольших ширинок в оформлении лопаток; венчающий карниз; сложносоставные аттики раскреповок;	 цоколь главного фасада  крыльцо парадного входа  аттик раскреповки главного юго-восточного фасада

1	2	3
	кирпичные наличники оконных проемов, зафиксированные в верхней части замками трапецевидной формы; декоративные вставки, объединяющие в простенках наличники оконных проемов; треугольные сандрики оконных проемов;	 наличник окна юго-восточного фасада  декоративные вставки в простенке оконных проемов  сандрик оконного проема юго-восточного фасада

1	2	3
	перспективные филенки подоконные	 перспективные подоконные филенки юго-восточного фасада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский