

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2023

№ 14

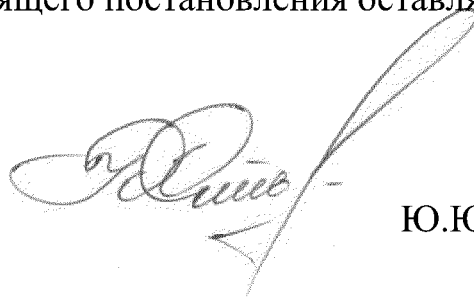
г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменения в постановление министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области от 01.10.2019 № 15**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 01.10.2019 № 15 «Об утверждении Административных регламентов предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит
отдел архитектуры, нормативов
и регламентов управления
территориального развития и архитектуры

Приложение
к постановлению
министерства строительства,
архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 31.08.2023 № 14

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития от 01.10.2019 № 15 «Об утверждении Административных регламентов предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию»

1. Пункты 1, 2 изложить в редакции:

«1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению № 2.».

3. В пункте 2² слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

4. В приложении № 1:

4.1. Наименование изложить в редакции:

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

4.2. Преамбулу раздела I изложить в редакции:

«Настоящий административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более

муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) (за исключением строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений) (далее – услуга).».

4.3. В разделе II:

4.3.1. Подраздел 1 изложить в редакции:

« 1. Наименование услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

4.3.2. Абзац десятый подраздела 2 признать утратившим силу.

4.3.3. Абзац второй пункта «а» подраздела 3 изложить в редакции:

«- разрешение на строительство по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;».

4.3.4. Подпункт 5 пункта 7.1 подраздела 7 признать утратившим силу.

4.4. Абзац девятый пункта 2.2 подраздела 2 раздела III признать утратившим силу.

4.5. Нумерационный заголовок приложения № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

4.6. Нумерационный заголовок приложения № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

4.7. Нумерационный заголовок приложения № 3 изложить в редакции:

«Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение
изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
в связи с продлением срока действия
такого разрешения)».

5. В приложении № 2:

5.1. Наименование изложить в редакции:

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

5.2. Преамбулу раздела I изложить в редакции:

«Настоящий административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) (за исключением строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений) (далее – услуга).».

5.3. В разделе II:

5.3.1. Подраздел 1 изложить в редакции:

« 1. Наименование услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

5.3.2. В пункте 6.1 подраздела 6:

подпункты 2, 3 признать утратившими силу;

подпункты 4, 5 изложить в редакции:

«4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если указанный документ (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

5) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического

обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если указанный документ (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;»;

подпункт 6 признать утратившим силу.

5.3.3. Подраздел 7 изложить в редакции:

«7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (предоставляется в случае, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если указанный документ (их копии или сведения, содержащиеся в них) находится в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если указанный документ (их копии или сведения, содержащиеся в них) находится в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если

предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в настоящем подразделе, запрашиваются Органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Неполучение или несвоевременное получение документов, указанных в настоящем подразделе, не может являться основанием для отказа в предоставлении услуги.

Документы могут быть представлены заявителем в Орган следующими способами:

- посредством обращения в Орган;
- через МФЦ;
- посредством Единого портала.

Представление посредством Единого портала является приоритетным.

В случае если подача документов происходит посредством Единого портала, дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется.

Документы направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.».

5.4. В пункте 2.2 подраздела 2 раздела III:

5.4.1. Абзац пятый признать утратившим силу.

5.4.2. Абзац восьмой изложить в редакции:

«- заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Территориальный орган Росприроднадзора)».

5.5. Нумерационный заголовок приложения № 1 изложить в редакции:
«Приложение
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию».

Начальник отдела архитектуры, нормативов
и регламентов управления
территориального развития и архитектуры



И.В. Афанасьева