



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2023 № 1339

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом наследников купца Н. Лосева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 59, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом наследников купца Н. Лосева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 59, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.06.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29.06.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом наследников купца Н. Лосева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом наследников купца Н. Лосева», расположенный по адресу: расположенного

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 59, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 59.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 59, согласно приложению № 1.

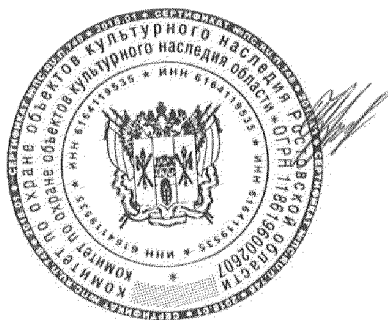
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 59, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 06.09.2022 № 20/01-01/300 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 59, литер А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 01.09.2023 № 1339

### ГРАНИЦЫ

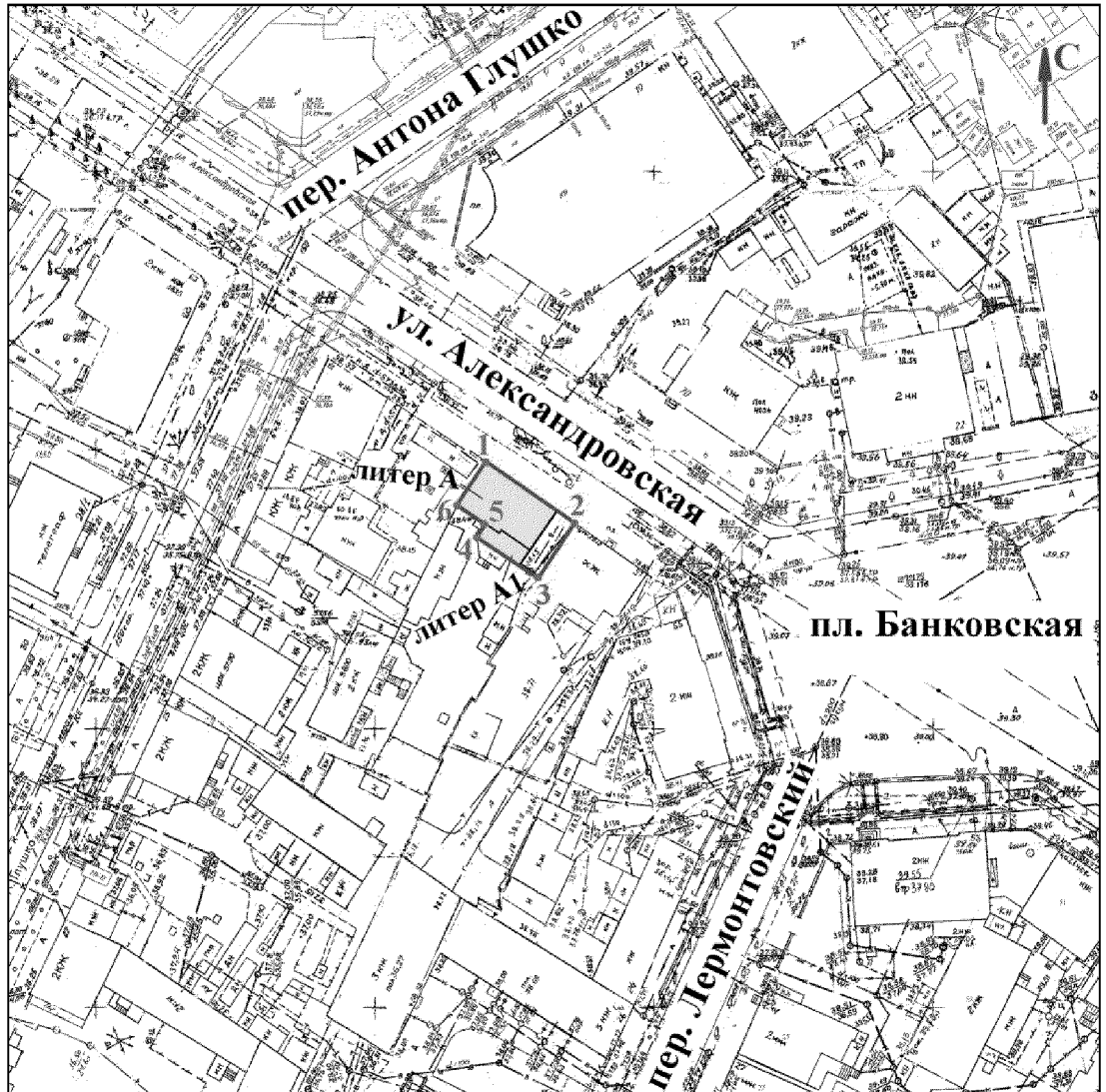
территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного  
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город  
Таганрог, улица Александровская, дом 59

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 59

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 59 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'43.31"	38°55'32.73"	420294.14	1371504.28
2	47°12'42.96"	38°55'33.47"	420283.65	1371520.06
3	47°12'42.65"	38°55'33.09"	420273.78	1371512.12
4	47°12'42.86"	38°55'32.63"	420280.20	1371502.33
5	47°12'42.97"	38°55'32.74"	420283.54	1371504.59
6	47°12'43.08"	38°55'32.49"	420286.99	1371499.41
1	47°12'43.31"	38°55'32.73"	420294.14	1371504.28

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



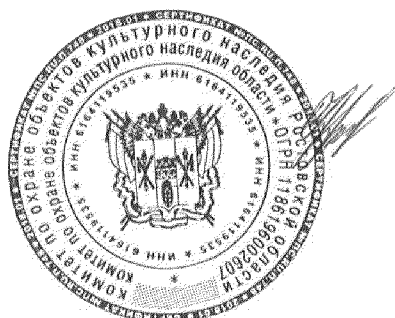
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1 – 6 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 01.09.2023 № 1339

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 59

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н Лосева», 1812 - 1863 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 59 (далее – объект культурного наследия):

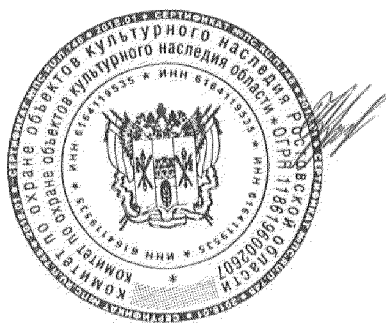
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский