



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023

№ 22

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении среднего уровня кадастровой
стоимости земельных участков

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, постановлением Правительства Ростовской области от 19.01.2021 № 14 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ростовской области», на основании результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, проведенной в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 12.02.2021 № П-2 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Ростовской области», министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить:

1.1. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 1.

1.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 2.

1.3. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 3.

1.4. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 4.

1.5. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 5.

1.6. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 6.

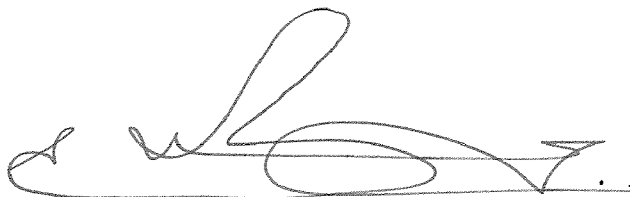
1.7. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель запаса по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 7.

2. Признать утратившим силу постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 10.02.2023 № 4 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр



Е.В. Осыченко

Приложение № 1
к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	в том числе: "Сельскохозяйственные угодья"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	В том числе: "Объекты гаражного назначения.Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей наземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	18,18	15,65	1137,85	388,19	482,51	273,98	653,01	429,76	429,77	116,33	900,84	-	1090,95	690,42	913,80	990,58	824,43
2.	Аксацкий район	13,17	11,86	3143,69	677,51	1351,54	1086,98	890,94	659,58	659,58	417,77	903,60	1327,28	1065,84	1057,68	1950,58	970,77	1118,01
3.	Багаевский район	22,51	45,50	751,33	319,63	348,25	432,10	362,72	425,24	425,24	-	1100,94	684,98	-	289,42	712,79	798,43	658,31
4.	Белокалитвинский район	8,81	8,81	1927,33	254,13	469,00	618,91	351,81	609,57	609,44	64,87	1075,59	380,86	398,75	422,68	558,46	132,30	128,06
5.	Боковский район	10,27	10,61	-	250,09	222,64	1423,49	108,84	417,84	418,04	-	1066,11	329,24	-	164,38	247,03	295,03	204,21
6.	Веселовский район	19,67	13,14	612,65	377,19	310,56	539,35	309,69	435,14	435,14	-	1271,68	-	287,58	112,42	748,45	-	580,94
7.	Верхнедонской район	9,59	10,71	562,91	182,21	175,93	365,10	225,34	405,01	404,91	-	778,34	507,81	507,81	393,32	189,81	369,33	193,94
8.	Волгодонской район	8,61	8,37	289,30	82,83	122,46	634,47	209,21	408,42	408,42	-	728,14	634,76	634,76	283,98	474,73	763,61	341,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9.	Дубовский район	5,31	-	542,16	368,08	235,54	947,97	310,12	543,91	543,91	29,24	758,92	-	-	425,36	257,84	480,04	299,51
10.	Егорлыкский район	17,10	17,03	738,22	245,57	169,49	725,67	330,76	724,34	724,59	-	663,74	-	-	555,42	415,69	399,73	389,82
11.	Заветинский район	1,37	1,90	-	231,79	228,69	755,60	306,89	436,40	436,40	-	541,56	-	76,73	341,15	58,76	-	107,69
12.	Зерноградский район	16,54	15,38	1595,07	561,14	1159,22	750,79	421,05	452,21	447,96	-	973,49	-	1344,86	364,23	706,83	678,10	618,98
13.	Зимовниковский район	5,36	5,40	-	219,18	218,84	622,40	303,49	491,86	491,86	20,26	939,72	-	-	370,92	311,77	80,91	237,59
14.	Кагальницкий район	36,62	59,97	825,92	308,50	418,28	659,43	439,83	719,70	721,77	-	1124,78	-	1395,08	649,06	854,10	1008,94	729,70
15.	Каменский район	9,89	10,28	545,42	430,01	473,07	744,42	260,10	611,30	609,32	22,54	617,01	-	-	357,41	616,98	586,87	298,34
16.	Кашарский район	10,73	22,62	597,34	147,37	207,04	832,51	202,26	420,24	420,24	-	599,95	-	-	321,62	221,85	408,43	178,37
17.	Константиновский район	9,15	6,62	1816,43	424,46	823,42	640,42	393,53	453,68	453,23	590,46	944,47	-	558,03	330,44	522,18	-	464,75
18.	Красносулинский район	11,17	12,15	2006,09	531,97	1201,85	654,41	567,45	513,55	513,55	289,59	586,60	-	507,81	557,12	719,77	773,64	474,86
19.	Куйбышевский район	19,02	-	-	561,84	350,77	601,87	420,45	415,54	415,54	-	1250,03	-	-	807,15	406,82	-	400,67
20.	Мартыновский район	9,25	8,17	274,25	269,99	189,62	985,08	313,29	439,86	441,21	-	717,66	-	684,98	357,25	387,20	408,97	322,34
21.	Матвеево-Курганский район	13,14	12,95	671,85	344,19	313,13	1058,51	270,01	392,12	392,12	50,46	969,43	-	-	500,19	524,55	14,89	463,56
22.	Миллеровский район	12,34	10,44	1928,07	393,33	1205,74	693,89	584,46	541,30	531,08	345,30	752,28	-	811,51	599,90	456,21	588,91	496,62
23.	Милютинский район	8,91	8,86	352,73	204,38	161,15	712,94	84,55	363,53	363,53	-	1114,05	-	-	242,82	272,28	556,99	211,63
24.	Морозовский район	7,47	6,82	1846,79	457,10	1376,71	1685,43	485,59	492,32	492,32	275,51	918,38	481,30	-	545,14	488,31	634,77	377,31
25.	Мясниковский район	12,80	14,20	1393,92	518,33	558,69	809,50	756,54	589,43	607,99	91,02	787,83	-	862,16	881,92	1527,06	132,69	1048,00
26.	Неклиновский район	13,04	11,65	1154,96	339,43	483,35	470,97	304,65	546,04	546,04	52,33	926,56	-	885,61	413,91	673,21	508,41	536,91
27.	Обливский район	7,86	-	567,53	295,66	250,76	0,00	236,23	425,94	425,94	-	1056,83	-	-	374,96	228,28	341,39	237,12
28.	Октябрьский район	15,73	11,06	2486,54	353,78	810,86	463,58	285,31	574,19	569,59	-	1165,92	634,76	634,76	286,51	854,05	577,41	528,38
29.	Орловский район	5,28	5,41	749,57	298,61	221,79	1262,13	324,29	576,59	573,79	-	711,10	-	-	315,47	544,47	236,44	433,36
30.	Песчанокопский район	13,81	14,19	609,18	231,64	233,02	1263,66	205,30	743,26	743,26	-	887,00	-	964,00	300,22	371,85	542,48	349,11
31.	Пролетарский район	8,20	8,25	1794,44	412,40	1082,72	682,61	460,52	486,64	486,64	-	560,17	-	-	344,72	488,13	67,11	357,84
32.	Ремонтненский район	1,39	-	-	209,37	191,12	579,03	298,53	454,21	454,21	36,16	536,66	-	-	324,35	76,35	253,52	133,87
33.	Родионово-Несветайский район	11,93	12,07	686,23	452,27	465,90	429,20	286,10	438,55	438,55	-	1170,96	-	-	422,77	829,13	262,30	677,92
34.	Сальский район	9,24	10,05	1898,52	543,46	1119,72	702,87	630,32	1009,41	1069,41	412,86	761,35	1167,68	-	782,28	626,05	946,02	539,19
35.	Семикаракорский район	13,32	12,37	1312,15	375,23	709,03	627,03	498,31	459,79	459,79	-	1189,98	760,32	760,32	304,27	617,63	403,85	556,18
36.	Советский район	9,17	13,08	-	118,47	165,29	799,21	309,74	373,17	373,17	-	1077,29	-	-	359,46	161,72	365,19	178,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
37.	Тарасовский район	11,80	10,39	562,48	319,69	245,74	1170,83	286,70	435,52	435,52	-	795,62	634,76	634,76	332,76	368,14	369,16	353,77
38.	Тацинский район	8,02	7,50	502,79	401,84	205,11	585,07	242,57	438,95	438,95	-	882,58	507,81	507,77	264,15	427,38	525,89	395,64
39.	Усть-Донецкий район	13,16	-	1926,63	465,95	1152,34	791,50	451,52	421,09	421,09	91,88	1229,27	-	913,78	515,25	608,35	-	589,74
40.	Целинский район	14,48	14,53	369,43	453,33	251,44	580,11	269,66	440,52	440,54	-	1264,64	913,78	913,78	428,78	426,13	675,01	408,11
41.	Цимлянский район	7,93	17,40	2213,07	552,15	1181,80	752,78	541,49	426,66	426,66	-	793,85	-	481,30	509,22	556,22	990,35	467,05
42.	Чертковский район	10,26	12,44	723,42	248,71	200,84	492,41	311,78	405,48	405,48	29,96	1085,74	-	-	408,19	221,71	390,74	231,07
43.	Шолоховский район	10,56	10,65	-	291,56	200,81	498,04	284,76	391,02	392,15	-	450,72	-	532,92	232,35	321,31	545,58	304,27
44.	Город Ростов-на-Дону	57,82	27,93	9538,39	6067,79	10905,86	3009,17	3997,19	5659,25	5708,46	2952,31	732,21	-	1199,77	3942,60	5345,40	3144,01	3597,62
45.	Город Азов	17,05	17,05	3744,43	1689,71	3675,85	925,01	848,60	1348,94	1348,94	1054,94	731,46	-	1395,08	666,40	2058,44	1458,89	1429,97
46.	Город Батайск	12,20	12,20	5621,12	1931,90	3284,71	2261,96	1091,13	1885,30	1879,93	801,67	1195,90	-	-	1262,50	2872,05	3810,80	1751,83
47.	Город Волгодонск	11,40	10,20	4973,01	2383,50	4892,86	1340,26	569,16	1228,47	1229,77	569,24	651,72	810,54	1036,60	539,49	855,97	-	719,36
48.	Город Гуково	11,16	11,16	1712,52	886,96	1574,07	2337,07	526,64	1249,86	1249,86	0,00	1137,98	746,37	507,81	497,70	582,17	805,53	655,54
49.	Город Донецк	10,44	10,50	1786,67	715,04	1436,34	698,41	523,47	819,39	812,81	257,37	601,90	746,37	746,37	615,06	468,66	685,39	386,80
50.	Город Зверево	12,09	10,40	1560,29	876,26	1493,88	409,46	369,32	507,60	507,60	-	607,85	746,37	746,37	639,86	772,84	1303,12	464,89
51.	Город Каменск-Шахтинский	10,07	9,07	2670,08	539,72	2289,52	1038,17	1096,34	1865,00	1864,69	330,40	605,66	-	728,87	1228,05	693,96	454,01	472,88
52.	Город Новочеркасск	11,47	11,63	6019,07	2040,36	4111,82	1456,80	968,90	1552,47	1551,93	798,31	817,34	-	746,37	1177,88	2656,81	869,16	1056,25
53.	Город Новошахтинск	11,16	11,16	3259,30	725,06	1298,94	1391,54	598,88	1778,91	1779,20	-	650,77	746,37	519,56	532,88	552,70	1013,70	423,11
54.	Город Таганрог	13,39	13,39	5085,94	2011,57	4558,07	1852,41	1789,83	1892,77	1907,43	717,85	892,18	-	1193,21	1450,73	2699,71	1759,66	2259,12
55.	Город Шахты	11,64	11,39	3838,16	1644,39	3542,74	1003,98	897,69	1529,23	1527,96	-	602,95	746,37	723,40	863,08	2281,29	2248,64	1602,11

Приложение № 2
к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	в том числе: "Сельскохозяйственные угодья"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	В том числе: "Объекты гаражного назначения.Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	22,49	19,18	-	-	211,66	361,23	392,08	-	-	56,87	325,31	-	60,25	-	374,21	59,53	31,93
2.	Аксацкий район	21,19	12,69	-	182,13	692,21	535,88	279,21	684,53	684,53	209,22	637,07	-	63,42	-	713,26	825,70	44,17
3.	Багаевский район	16,84	12,85	743,20	490,80	188,42	308,88	145,43	373,17	373,17	-	619,75	-	-	452,87	316,64	-	21,21
4.	Белокалитвинский район	8,79	9,70	-	-	88,11	-	132,25	524,10	524,10	-	208,27	-	146,08	294,21	187,35	22,59	11,10
5.	Боковский район	10,36	10,88	-	104,37	-	-	71,39	-	-	-	-	337,28	41,25	96,82	278,89	-	11,10
6.	Веселовский район	12,85	11,69	-	-	-	252,98	176,93	-	-	-	163,33	-	65,29	-	81,80	-	13,37
7.	Верхнедонской район	10,62	11,51	-	-	-	-	66,03	-	-	-	585,59	-	35,88	-	-	22,76	10,94
8.	Волгодонской район	11,53	8,77	-	-	103,50	262,30	129,24	441,47	441,47	-	609,99	-	156,89	163,85	75,31	-	14,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9.	Дубовский район	5,26	5,47	-	55,16	193,18	203,17	105,38	-	-	-	502,84	-	-	478,96	81,27	5,46	5,69
10.	Егорлыкский район	17,10	17,72	-	107,77	125,91	-	124,90	-	-	-	663,67	-	35,65	375,35	241,79	-	17,91
11.	Заветинский район	1,40	1,36	-	122,30	-	327,44	191,81	-	-	31,41	-	-	-	201,04	1639,54	-	1,55
12.	Зерноградский район	16,99	16,75	-	-	200,33	-	155,57	-	-	-	747,36	-	-	-	283,38	21,66	17,80
13.	Зимовниковский район	5,37	5,60	-	56,41	291,92	-	122,74	-	-	-	531,91	-	-	255,65	-	-	5,69
14.	Кагальницкий район	16,92	16,60	-	268,39	285,87	327,55	162,45	552,51	552,51	-	756,38	-	68,69	351,49	224,55	-	30,94
15.	Каменский район	10,35	10,39	-	-	107,48	652,62	158,78	-	-	-	585,65	-	-	831,75	263,58	20,28	11,45
16.	Кашарский район	10,40	10,09	-	55,87	-	-	96,89	485,13	485,13	-	566,13	-	25,48	339,60	258,85	36,62	10,53
17.	Константиновский район	9,76	10,57	-	67,29	240,85	277,09	109,00	-	-	-	595,35	-	126,32	235,86	70,99	23,63	11,38
18.	Красносулинский район	11,08	11,06	-	95,68	364,72	217,37	152,54	441,47	441,47	-	517,21	-	51,23	-	411,40	14,64	12,44
19.	Куйбышевский район	13,04	16,54	-	130,98	388,55	-	165,82	-	-	-	663,67	-	51,89	436,46	-	21,33	13,63
20.	Мартыновский район	9,56	9,20	-	98,14	-	-	143,54	-	-	-	366,21	-	31,93	171,68	-	415,29	10,84
21.	Матвеево-Курганский район	12,53	13,65	-	1569,80	287,32	-	209,61	-	-	-	688,07	-	47,19	374,80	266,97	-	13,36
22.	Миллеровский район	11,05	12,16	-	906,92	274,53	826,12	131,88	441,47	441,47	59,12	648,85	1067,07	59,04	350,37	288,42	863,46	18,18
23.	Милютинский район	8,93	9,02	-	104,37	131,00	253,39	93,19	-	-	-	551,79	-	31,21	256,68	-	8,92	9,04
24.	Морозовский район	7,55	8,21	-	60,58	-	-	91,49	761,15	761,15	-	0,00	-	56,11	213,72	-	-	8,71
25.	Мясниковский район	13,08	12,09	-	242,19	373,90	553,43	420,76	-	-	-	653,91	-	-	151,59	465,78	75,33	32,69
26.	Неклиновский район	13,94	21,99	413,31	501,02	218,21	402,90	160,05	441,47	441,47	-	650,86	-	55,80	320,83	284,55	30,13	17,22
27.	Обливский район	7,34	6,12	-	163,69	0,00	240,44	46,20	-	-	-	570,95	-	40,86	226,06	164,99	0,00	16,93
28.	Октябрьский район	12,02	10,97	-	1773,03	149,25	233,91	131,80	630,03	630,03	-	609,99	-	64,11	228,96	351,46	20,19	26,34
29.	Орловский район	5,94	5,69	-	691,50	233,72	384,94	185,64	-	-	-	561,50	-	-	254,09	175,77	9,92	6,46
30.	Песчанокопский район	14,65	13,67	-	150,99	146,33	395,11	142,63	-	-	-	673,43	-	59,69	166,54	124,23	48,22	26,86
31.	Пролетарский район	9,60	8,26	-	241,18	248,49	207,70	155,30	-	-	-	121,24	-	53,88	381,13	116,34	120,84	14,32
32.	Ремонтненский район	1,39	1,41	-	195,77	-	-	117,25	-	-	-	-	-	-	425,46	23,54	-	1,53
33.	Родионово-Несветайский район	12,01	14,11	-	179,79	-	-	166,10	-	-	-	609,99	-	55,07	526,59	365,47	18,05	15,87
34.	Сальский район	9,50	10,60	-	62,02	98,91	-	169,66	485,13	485,13	-	608,38	-	100,22	301,68	210,12	8,77	10,69
35.	Семикаракорский район	16,86	11,72	-	119,10	385,57	263,73	216,12	441,47	441,47	-	204,24	-	88,74	348,43	280,09	272,08	20,15
36.	Советский район	8,69	8,07	-	80,26	127,97	-	21,04	-	-	-	-	-	33,32	342,20	-	13,80	8,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
37.	Тарасовский район	10,95	12,46	-	561,51	159,94	-	204,75	-	-	-	609,99	-	30,92	413,16	221,46	119,80	11,43
38.	Тацинский район	9,31	9,59	-	49,25	184,50	548,80	26,29	761,15	761,15	-	984,07	-	20,94	183,43	95,52	9,13	10,02
39.	Усть-Донецкий район	12,58	15,15	-	105,16	111,85	639,03	242,72	421,67	421,67	92,71	602,98	71,95	115,37	182,78	299,64	-	23,19
40.	Целинский район	14,52	14,69	312,29	957,54	94,31	-	138,70	441,47	441,47	-	663,67	-	35,09	324,28	101,44	-	15,09
41.	Цимлянский район	7,51	7,80	-	943,87	101,17	-	182,97	-	-	-	580,71	-	150,28	408,10	385,17	-	8,52
42.	Чертковский район	10,66	11,16	-	35,30	216,95	-	120,55	-	-	-	1096,02	-	-	188,93	184,54	-	11,33
43.	Шолоховский район	10,32	9,78	-	0,00	201,01	-	233,47	-	-	-	590,47	628,37	21,26	203,40	144,55	12,10	18,84
44.	Город Ростов-на-Дону	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2336,60	4192,20	2406,83
45.	Город Азов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,63	-	18,66
46.	Город Батайск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,25	-	207,25
47.	Город Волгодонск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,45	-	191,45
48.	Город Гуково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Город Донецк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.	Город Зверево	11,37	9,35	-	-	256,13	-	224,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,10
51.	Город Каменск-Шахтинский	9,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,90	-	9,53
52.	Город Новочеркасск	11,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,48	-	13,00
53.	Город Новошахтинск	11,35	11,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,35
54.	Город Таганрог	13,39	-	-	-	-	-	851,00	-	-	-	-	-	-	-	319,09	-	355,56
55.	Город Шахты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,99	-	-	-	409,46	-	573,42

Приложение № 3
к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	в том числе: "Сельскохозяйственные угодья"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	В том числе: "Объекты гаражного назначения.Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	17,08	-	-	362,38	494,03	374,74	236,93	441,47	441,47	82,08	211,17	-	-	412,18	-	776,19	209,42
2.	Аксайский район	13,32	-	-	109,11	231,86	947,29	319,22	664,21	664,21	209,22	1330,21	-	-	560,10	-	-	256,48
3.	Багаевский район	14,05	-	-	214,10	209,76	-	150,50	424,13	-	-	-	-	-	274,08	-	-	150,62
4.	Белокалитвинский район	8,51	-	-	773,42	417,90	298,48	250,13	611,32	611,32	-	-	-	-	579,34	602,86	14,76	258,24
5.	Боковский район	-	-	-	-	-	-	146,20	-	-	-	-	-	-	71,27	-	350,43	143,85
6.	Веселовский район	-	-	-	-	-	630,50	148,18	-	-	-	-	-	-	150,76	-	-	150,57

7.	Верхнедонской район	-	-	-	70,15	-	-	93,89	-	-	-	-	-	-	269,90	-	-	100,16
8.	Волгодонской район	7,67	-	-	1095,62	190,39	-	107,36	485,13	485,13	-	-	-	-	238,69	576,76	-	188,12
9.	Дубовский район	-	-	-	35,17	-	-	70,13	-	-	32,14	-	-	-	782,26	295,37	208,78	62,85
10.	Егорлыкский район	-	-	-	-	102,92	-	135,56	-	-	-	-	-	-	179,71	-	-	135,92
11.	Заветинский район	1,34	-	-	56,41	-	-	291,62	-	-	-	-	-	-	275,34	-	-	287,69
12.	Зерноградский район	16,77	16,77	-	273,57	235,99	-	118,24	-	-	-	-	-	-	351,88	724,06	-	221,54
13.	Зимовниковский район	5,31	-	-	-	-	-	22,23	-	-	27,15	-	-	20,88	252,49	-	-	30,71
14.	Кагальницкий район	-	-	-	182,83	323,89	457,26	171,93	585,50	585,50	-	-	-	-	330,14	-	-	207,51
15.	Каменский район	10,44	-	-	32,54	90,87	248,41	156,85	-	-	-	-	71,95	-	503,94	582,21	-	143,83
16.	Кашарский район	11,49	-	-	224,46	-	-	70,42	-	-	-	1086,65	-	-	294,55	-	-	80,33
17.	Константиновский район	8,23	-	-	112,57	130,68	290,31	163,40	-	-	-	1142,86	-	-	256,72	-	-	163,68
18.	Красносулинский район	7,99	-	-	205,26	155,13	338,33	145,64	507,04	507,04	31,22	-	-	28,01	432,12	-	-	161,25
19.	Куйбышевский район	9,42	-	-	111,25	70,45	-	109,80	441,47	441,47	-	-	-	-	520,88	369,25	-	105,23
20.	Мартыновский район	8,66	-	-	78,13	79,39	-	92,93	-	-	-	-	-	-	174,15	-	-	92,94
21.	Матвеево-Курганский район	-	-	-	146,08	46,55	-	176,13	373,17	373,17	-	-	-	47,19	301,91	-	-	177,00
22.	Миллеровский район	8,70	-	-	66,16	67,94	635,54	109,86	665,51	665,51	33,87	-	-	-	235,11	477,43	30,58	106,36
23.	Милотинский район	-	-	-	-	-	-	29,48	-	-	-	-	-	-	167,72	-	-	36,32
24.	Морозовский район	7,23	-	-	40,63	-	-	27,11	-	-	43,78	-	-	-	598,04	-	-	35,74
25.	Мясниковский район	14,57	-	-	213,31	277,45	645,14	107,56	442,20	442,20	135,40	-	-	-	405,07	295,66	141,10	120,21
26.	Неклиновский район	14,45	-	-	201,68	118,46	-	274,05	798,47	798,47	187,75	-	-	351,69	636,44	-	22,36	283,31
27.	Обливский район	-	-	-	76,25	-	-	182,92	-	-	-	-	-	-	132,77	-	-	180,36
28.	Октябрьский район	-	-	-	81,65	188,14	349,67	233,39	509,93	510,54	49,05	609,99	-	182,53	174,74	786,68	15,76	107,64
29.	Орловский район	-	-	-	-	248,49	-	46,19	-	-	-	-	-	35,82	327,97	-	-	50,03
30.	Песчанокопский район	16,14	-	-	119,41	306,70	-	116,47	-	-	-	-	-	-	323,23	-	-	119,88
31.	Пролетарский район	-	-	-	772,62	-	-	161,05	-	-	-	-	-	-	165,74	-	-	147,01
32.	Ремонтненский район	-	-	-	127,85	155,18	-	26,63	-	-	-	-	-	32,53	211,63	-	-	33,73
33.	Родионово-Несветайский район	8,11	-	-	105,93	-	-	153,83	-	-	61,86	-	-	-	365,52	-	-	155,76
34.	Сальский район	10,76	-	-	84,86	219,86	-	115,17	830,05	830,05	80,88	-	-	-	502,78	-	28,19	284,07

35.	Семикаракорский район	-	-	-	547,25	1016,98	-	114,60	485,13	485,13	-	1217,80	-	104,75	337,47	-	-	128,34
36.	Советский район	-	-	-	-	-	-	22,74	-	-	-	-	-	-	322,61	-	305,92	115,99
37.	Тарасовский район	7,42	-	-	-	30,62	-	97,74	836,42	836,42	30,62	1170,96	-	-	140,48	-	501,44	98,27
38.	Тагинский район	8,85	-	-	67,51	177,44	862,89	73,84	761,15	761,15	19,43	1124,12	-	-	177,90	-	18,39	70,51
39.	Усть-Донецкий район	11,36	-	-	1119,26	198,20	-	119,71	441,47	441,47	-	-	-	-	205,65	-	-	126,70
40.	Целинский район	15,60	-	-	73,65	-	-	139,79	373,17	373,17	-	-	-	-	283,67	-	-	132,57
41.	Цимлянский район	-	-	-	-	-	-	157,06	-	-	-	-	-	150,11	387,87	418,14	-	160,62
42.	Чертковский район	12,03	-	-	104,11	24,52	281,26	40,87	-	-	17,43	1096,02	-	174,18	262,75	-	-	43,27
43.	Шолоховский район	-	-	-	37,26	95,83	723,26	122,39	373,17	373,17	-	1133,49	-	-	248,81	-	-	130,95
44.	Город Ростов-на-Дону	-	-	-	-	-	-	2772,61	-	-	-	-	-	-	2984,74	-	-	2958,07
45.	Город Азов	-	-	-	-	-	-	611,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,51
46.	Город Батайск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	Город Волгодонск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48.	Город Гуково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Город Донецк	-	-	-	-	-	-	839,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,74
50.	Город Зверево	-	-	-	-	-	-	443,67	-	-	-	-	-	-	688,89	-	-	450,65
51.	Город Каменск-Шахтинский	-	-	-	666,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,58	-	-	776,55
52.	Город Новочеркасск	-	-	-	-	-	-	1056,78	-	-	-	-	-	-	820,31	-	3236,50	885,92
53.	Город Новошахтинск	-	-	-	-	-	-	697,12	-	-	-	-	-	-	694,58	-	-	697,08
54.	Город Таганрог	-	-	-	-	-	-	1009,83	-	-	-	-	-	-	751,89	-	-	753,17
55.	Город Шахты	-	-	-	-	4187,13	-	678,18	-	-	-	-	-	-	710,38	-	-	703,07

Приложение № 4
к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
земельных участков в составе земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	в том числе: "Сельскохозяйственные угодья"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	11. В том числе: "Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилищная застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	296,52	-	-	-	-	-	547,05	-	-	-	-	-	76,22	-	-	-	296,09
2.	Аксайский район	296,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,23	-	209,22	-	-	-	248,89
3.	Багаевский район	-	-	672,75	244,95	541,90	-	108,33	-	-	-	-	-	91,44	-	565,35	-	108,39
4.	Белокалитвинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Боковский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Веселовский район	296,52	-	-	-	-	-	105,85	-	-	-	-	-	45,05	-	604,83	-	106,03
7.	Верхнедонской район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-
8.	Волгодонской район	296,52	-	-	-	-	-	96,16	-	-	-	-	-	57,45	-	466,48	-	89,61

Приложение № 5
к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков в составе земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	в том числе: "Сельскохозяйственные угодья"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	В том числе: "Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	-	-	-	-	-	222,16	-	-	-	-	697,83	1286,99	-	-	-	-	1137,01
2.	Аксайский район	-	-	-	-	-	631,83	-	-	-	-	693,38	1065,84	-	-	-	-	890,70
3.	Багаевский район	-	-	-	-	-	302,25	117,88	-	-	-	856,16	858,40	-	-	-	-	842,03
4.	Белокалитвинский район	-	-	-	-	-	252,13	-	-	-	-	561,28	380,86	-	-	-	-	405,55
5.	Боковский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,91	-	-	-	-	397,91
6.	Веселовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,75	1125,17	-	-	-	-	673,23
7.	Верхнедонской район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,77	568,21	-	-	-	-	567,90
8.	Волгодонской район	8,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,99	634,76	-	-	-	-	633,86
9.	Дубовский район	4,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,17	-	-	-	-	-	522,13

10.	Егорлыкский район	15,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,93
11.	Заветинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,22	71,95	-	-	-	-	269,64
12.	Зерноградский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1661,79	-	-	-	-	1661,79
13.	Зимовниковский район	5,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,02	285,15	-	-	-	-	516,03
14.	Кагальницкий район	17,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,95	-	-	-	-	28,10
15.	Каменский район	10,28	-	-	-	-	243,05	245,08	-	-	-	585,59	71,95	-	-	-	-	573,24
16.	Кашарский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,07	-	-	-	-	-	566,07
17.	Константиновский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,35	71,95	-	-	-	-	72,80
18.	Красносулинский район	11,16	-	-	-	-	246,50	11,16	-	-	-	585,77	375,41	48,37	-	-	-	202,13
19.	Куйбышевский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,95	-	-	-	-	71,95
20.	Мартыновский район	9,15	9,15	-	-	-	-	-	-	-	-	622,04	904,87	-	-	-	-	609,68
21.	Матвеево-Курганский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,07	1237,49	-	-	-	-	718,06
22.	Миллеровский район	-	-	-	-	-	258,25	1067,07	-	-	-	-	1067,07	-	-	-	322,33	1066,61
23.	Милютинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,03	-	-	-	-	645,03
24.	Морозовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,30	-	-	-	-	481,30
25.	Мясниковский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Неклиновский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1055,99	-	-	-	-	1055,99
27.	Обливский район	-	-	-	-	-	-	94,47	-	-	-	572,93	486,20	-	-	-	-	490,73
28.	Октябрьский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,34	-	-	-	-	674,34
29.	Орловский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,19	-	-	-	-	481,19
30.	Песчанокопский район	14,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1194,41	-	-	-	-	274,22
31.	Пролетарский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,24	-	-	-	-	571,24
32.	Ремонтненский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,50	-	-	-	-	129,50
33.	Родионово-Несветайский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,99	-	-	-	-	-	609,99
34.	Сальский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1125,17	-	-	-	-	1125,17
35.	Семикаракорский район	-	-	-	-	-	-	260,74	-	-	-	-	779,45	-	-	-	-	778,94
36.	Советский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,47	-	-	-	-	423,47
37.	Тарасовский район	-	-	-	-	-	233,03	341,34	-	-	-	610,29	676,28	-	-	-	228,29	642,72
38.	Тащинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	645,03	-	-	-	-	645,03

8.	Волгодонской район	-	-	-	-	240,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,69
9.	Дубовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Егорлыкский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Заветинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Зерноградский район	-	-	-	125,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,86
13.	Зимовниковский район	-	-	-	125,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,22
14.	Кагальницкий район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,40	-	-	-	256,40
15.	Каменский район	-	-	-	35,98	-	226,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,91
16.	Кашарский район	-	-	-	50,86	-	-	-	-	-	-	-	-	392,99	-	-	-	386,60
17.	Константиновский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Красносулинский район	-	-	-	238,08	-	244,73	-	-	-	-	138,27	0,00	48,37	-	-	-	161,34
19.	Куйбышевский район	-	-	-	141,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,19
20.	Мартыновский район	-	-	-	70,15	-	189,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,70
21.	Матвеево-Курганский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Миллеровский район	-	-	-	-	-	328,66	-	-	-	-	-	-	-	36,68	-	-	81,73
23.	Милютинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Морозовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Мясниковский район	-	-	-	98,01	-	510,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,88
26.	Неклиновский район	-	-	-	98,14	-	305,07	156,44	-	-	52,33	1264,64	-	-	-	-	-	198,69
27.	Обливский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Октябрьский район	-	-	-	71,00	623,91	272,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,24
29.	Орловский район	-	-	-	253,75	-	-	240,49	-	-	-	6,63	-	-	-	-	-	7,53
30.	Песчанокопский район	-	-	-	-	-	198,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,20
31.	Пролетарский район	-	-	-	41,97	-	401,94	94,80	-	-	-	-	-	99,38	-	-	-	361,82
32.	Ремонтненский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,75	-	-	196,92	-	-	-	3,42
33.	Родионово-Несветайский район	-	-	-	165,53	-	-	-	-	-	-	-	-	279,97	-	-	-	278,37
34.	Сальский район	-	-	-	-	-	294,55	-	-	-	-	1180,87	-	-	-	-	-	517,04
35.	Семикаракорский район	-	-	-	96,40	-	317,00	-	-	-	-	634,39	-	-	-	-	-	314,24

