

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» августа 2023 г.

№ 12

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области
от 27.12.2022 № 23**


В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение не менее 100% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 27.12.2022 № 23 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2023 году» изменения, изложив приложение № 1,2 к нему в редакции согласно приложению № 1,2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2. Приложение № 2 вступает в силу со дня его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит:

Отдел реализации мероприятий
по переселению граждан из аварийного и ветхого
жилья министерства строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в 2023 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	расселяемая площадь		приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 69 домов																
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	х. Трудовой, ул. Южная, 1	1059	12.12.2017	4	94,00	2		2	94,00		94,00	107,40	3 819 498,26	3 655 259,83	164 238,43	
2	ул. Крупской, 126 б	483	09.07.2019	6	104,30	2	2		104,30	104,30			7 195 865,60	6 886 443,38	309 422,22	
Итого по г. Зверево: 2 дома				10	198,30	4	2	2	198,30	104,30	94,00	107,40	11 015 363,86	10 541 703,21	473 660,65	
Муниципальное образование "Город Гуково"																
1	ул. Дружбы, 1, мкр. Алмазный	626	26.11.2019	24	378,00	9	8	1	378,00	341,60	36,40	54,00	15 237 447,72	14 856 511,53	380 936,19	
2	ул. Управленческая, 82	254	11.05.2018	3	84,90	2	2		84,90	84,90			3 167 520,00	3 088 332,00	79 188,00	
3	ул. Базарная, 47	24	17.06.2020	12	186,80	4	4		186,80	186,80			6 916 920,00	6 743 997,00	172 923,00	
4	ул. Шахтерская, 4, мкр. Приовражный	35	14.06.2022	10	153,30	2	2		153,30	153,30			5 825 400,00	5 679 765,00	145 635,00	
5	ул. Криничная, 63	675	14.12.2018	14	343,50	7	7		343,50	343,50			10 834 500,00	10 563 637,50	270 862,50	
6	ул. Ермака, 6	237	16.07.2017	5	104,60	2	2		104,60	104,60			3 848 720,00	3 752 502,00	96 218,00	
Итого по г. Гуково: 6 домов				68	1 251,10	26	25	1	1 251,10	1 214,70	36,40	54,00	45 830 507,72	44 684 745,03	1 145 762,69	
Муниципальное образование "Город Донецк"																
1	пер. Королева, 5	170	14.09.2018	1	66,00	1	1		66,00	66,00			3 355 902,00	3 272 004,45	83 897,55	
2	ул. Станиславского, 12	2	09.01.2019	18	405,70	8	6	2	405,70	307,60	98,10	98,10	20 679 474,90	20 162 488,03	516 986,87	
3	пер. Третий Аварийный, 9	58	26.03.2019	17	814,10	7	7		814,10	814,10			41 394 542,70	40 359 679,13	1 034 863,57	
Итого по г. Донецку: 3 дома				36	1 285,80	16	14	2	1 285,80	1 187,70	98,10	98,10	65 429 919,60	63 794 171,61	1 635 747,99	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	пл. Троицкая, 11/2	1193	18.12.2018	2	149,10	2	2		149,10	149,10			10 463 241,60	8 171 791,69	2 291 449,91	
2	ул. Николаевой-Терешковой, 9	156	14.02.2019	4	48,10	2	1	1	48,10	29,10	19,00	33,00	4 357 929,60	3 403 543,02	954 386,58	
Итого по г. Новочеркаску: 2 дома				6	197,20	4	3	1	197,20	178,20	19,00	33,00	14 821 171,20	11 575 334,71	3 245 836,49	
Муниципальное образование "Город Новшахтинск"																
1	ул. Либкнехта, 9	136	21.02.2019	24	286,00	6	6		286,00	286,00			19 731 712,00	17 975 589,63	1 756 122,37	
2	ул. Кузнецкая, 33	1117	31.10.2019	38	649,00	16	16		649,00	649,00			44 775 808,00	40 790 761,08	3 985 046,92	
3	ул. Ленинградская, 38	1339	26.12.2019	25	645,80	16	15	1	645,80	615,00	30,80	62,90	44 499 840,00	40 539 354,24	3 960 485,76	
Итого по г. Новшахтинску: 3 дома				87	1 580,80	38	37	1	1 580,80	1 550,00	30,80	62,90	109 007 360,00	99 305 704,95	9 701 655,05	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																
1	пр. Соколова, 22/114-116	286	06.04.2017	24	473,92	11	11		473,92	473,92			49 436 016,96	32 034 538,94	17 401 478,02	

2	пер. Университетский, 20, лит. Б	367	02.05.2017	9	138,40	3	2	1	138,40	99,70	38,70	38,70	14 436 919,20	9 355 123,63	5 081 795,57	
3	ул. Б. Садовая, 51, лит. В	1027	08.11.2019	4	58,20	1		1	58,20		58,20	58,20	6 071 016,60	3 934 018,75	2 136 997,85	
4	пер. Халтуринский, 7а, лит. А	24	12.01.2018	1	17,70	1	1		17,70	17,70			1 846 340,10	1 196 428,38	649 911,72	
5	пер. Вагонный, 3, лит. А,Б	1402	30.12.2020	9	162,10	3	2	1	162,10	103,30	58,80	58,80	14 144 080,40	9 165 364,09	4 978 716,31	
6	ул. Станиславского, 264, лит. А	808	12.09.2019	15	203,90	4	3	1	203,90	144,00	59,90	59,90	21 269 420,70	13 782 584,59	7 486 836,11	
7	ул. Красных Зорь, 14, литер Б	547	20.08.2020	13	104,80	3	2	1	104,80	70,40	34,40	34,40	10 238 576,70	6 509 947,44	3 536 267,76	192 361,50
8	ул. Минераловодская, 16 лит. А	441	20.04.2018	18	220,60	7	6	1	220,60	166,90	53,70	53,70	19 418 537,10	12 583 212,01	6 835 325,09	
9	ул. Совхозная, 14, литер А	409	23.04.2020	43	636,30	16	13	3	636,30	518,50	117,80	117,80	57 528 209,20	37 278 279,48	20 249 929,72	
Итого по г. Ростову-на-Дону: 9 домов				136	2 015,92	49	40	9	2 015,92	1 594,42	421,50	421,50	194 389 116,96	125 839 497,31	68 357 258,15	192 361,50
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	пер. Итальянский, 57, литер А, А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	7	265,32	2	2		135,20	135,20			9 755 809,00	7 394 903,22	2 360 905,78	
2	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А.	1208	26.06.2018	4	119,70	1		1	42,80		42,80	42,80	2 937 920,40	2 226 943,66	710 976,74	
3	10-й Переулоч, 117, лит. А, А2, п/А, а1	2395	24.12.2018	27	1 185,60	15	15		680,60	680,60			49 112 427,80	37 227 220,28	11 885 207,52	
Итого по г. Таганрогу: 3 дома				38	1 570,62	18	17	1	858,60	815,80	42,80	42,80	61 806 157,20	46 849 067,16	14 957 090,04	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	ул. Неглинская, 1	3266	23.08.2019	6	206,30	2	2		127,00	127,00			6 178 600,00	5 239 452,80	939 147,20	
2	пр. Ленинского Комсомола, 34	4498	19.11.2019	21	385,00	8	8		385,00	385,00			18 662 100,00	15 825 460,80	2 836 639,20	
3	ул. Руставели, 13	1331	05.04.2019	29	337,30	11	2	9	337,30	86,60	250,70	322,10	20 596 402,40	17 465 749,23	3 130 653,17	
4	ул. Благотворная, 1	4674	28.11.2019	36	616,10	15	14	1	573,00	532,30	40,70	49,35	29 472 255,20	24 992 472,41	4 479 782,79	
5	ул. Екатерининская, 1	3684	22.11.2021	38	702,70	18	18		744,80	744,80			38 793 025,66	32 896 485,74	5 896 539,92	
6	ул. Степанова, 3	412	18.02.2021	20	196,00	6	6		196,00	196,00			9 474 547,00	8 034 415,86	1 440 131,14	
7	пер. Минский, 179	302	04.02.2021	8	112,60	2	2		90,30	90,30			4 568 709,00	3 874 265,23	694 443,77	
8	ул. Евгения Кобылкина, 3	302	04.02.2021	9	1 072,70	3	1	2	133,90	38,40	95,50	106,60	10 003 840,00	8 483 256,31	1 520 583,69	
9	ул. Багратиона, 9	3854	14.07.2017	3	47,50	1	1		47,50	47,50			3 043 191,00	2 048 117,16	462 565,03	532 508,81
10	ул. Чапаева, 3	4314	11.08.2017	1	55,40	1	1		55,40	55,40			1 826 800,00	1 549 126,40	277 673,60	
11	ул. Молдавская, 21	2673	22.05.2017	1	36,60	1	1		36,60	36,60			1 283 728,00	1 088 601,34	195 126,66	
12	ул. Мешкова, 6	1879	07.04.2017	3	48,80	1	1		48,80	48,80			750 000,00	636 000,00	114 000,00	
13	ул. Стеклова, 7	4594	24.08.2017	4	20,40	1	1		20,40		20,40	51,60	3 559 987,20	3 018 869,15	541 118,05	
14	пер. Комиссаровский, 104	2763	25.05.2017	2	47,30	1	1		47,30	47,30			2 505 071,00	2 124 300,21	380 770,79	
15	ул. Погодина, 5	4010	11.10.2019	5	43,90	1		1	43,90		43,90	43,90	2 583 744,16	2 191 015,05	392 729,11	
Итого по г. Шахты: 15 домов				186	3 928,60	72	59	13	2 887,20	2 436,00	451,20	573,55	153 302 000,62	129 467 587,69	23 301 904,12	532 508,81
Муниципальное образование "Аксайский район"																
1	п. Элитный, ул. Аксаяская, 8	51	03.06.2020	7	145,00	4	4		145,00	145,00			4 859 700,00	4 189 061,40	670 638,60	
Итого по Аксайскому району: 1 дом				7	145,00	4	4		145,00	145,00			4 859 700,00	4 189 061,40	670 638,60	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	п. Горняцкий, пер. Космодемьянской, 10	207	16.11.2017	2	80,00	2	2		80,00	80,00			3 921 878,40	3 717 940,73	203 937,67	
2	п. Горняцкий, ул. Берегового, 2	230	15.12.2017	5	141,80	4	4		141,80	141,80			7 020 400,00	6 655 339,20	365 060,80	
3	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, 5	45	28.03.2018	17	297,00	8	7	1	297,00	230,50	66,50	180,00	22 748 838,70	21 565 899,10	1 182 939,60	

4	п. Коксовый, ул. Котовского, 12	47	10.04.2017	7	112,90	3	2	1	89,50	67,10	22,40	37,70	5 924 398,40	5 616 329,69	308 068,71	
5	п. Коксовый, ул. Стаханова, 9	188	20.12.2018	1	78,90	1		1	27,80		27,80	33,00	2 276 736,00	2 158 345,73	118 390,27	
6	п. Русичи, ул. Новая, 1	151	31.12.2019	3	103,00	3	3		77,00	77,00			3 830 300,00	3 631 124,40	199 175,60	
7	п. Русичи, ул. Новая, 6	151	31.12.2019	5	150,60	3	3		116,30	116,30			5 752 100,00	5 452 990,80	299 109,20	
8	п. Русичи, ул. Новая, 9	108	24.09.2019	3	126,00	2	2		126,00	126,00			6 202 000,00	5 879 496,00	322 504,00	
9	п. Русичи, ул. Урицкого, 2	156	22.12.2017	5	122,20	3	2	1	122,20	96,20	26,00	75,00	9 920 400,00	9 404 539,20	515 860,80	
10	п. Русичи, ул. Чернышевского, 9	103	30.08.2019	6	96,50	2	2		96,50	96,50			4 761 000,00	4 513 428,00	247 572,00	
11	п. Русичи, ул. Шахтная, 10	150	23.12.2019	2	123,50	2	2		123,50	123,50			6 079 600,00	5 763 460,80	316 139,20	
12	п. Русичи, ул. Шахтная, 12	150	23.12.2019	2	132,40	2	2		132,40	132,40			6 514 200,00	6 175 461,60	338 738,40	
13	п. Русичи, ул. Шахтная, 5	150	23.12.2019	2	132,90	2	2		132,90	132,90			6 538 500,00	6 198 498,00	340 002,00	
14	п. Русичи, ул. Шахтная, 7	150	23.12.2019	1	131,40	1	1		65,70	65,70			3 232 500,00	3 064 410,00	168 090,00	
Итого по Белокалитвинскому району: 14 домов				61	1 829,10	38	34	4	1 628,60	1 485,90	142,70	325,70	94 722 851,50	89 797 263,25	4 925 588,25	
Муниципальное образование "Каменский район"																
1	п. Чистоозерный, ул. Стадионная, 8	18	21.02.2022	14	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	16 777 000,00	15 971 704,00	805 296,00	
Итого по Каменскому району: 1 дом				14	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	16 777 000,00	15 971 704,00	805 296,00	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	ул. Металлургов, 12 а	48	19.12.2018	5	378,00	2	2		76,50	76,50			5 277 888,00	4 929 547,39	348 340,61	
2	п. Углеродовский, ул. Садовая, 57	45	29.12.2018	5	145,10	1	1		29,80	29,80			2 055 961,60	1 920 268,13	135 693,47	
3	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 107	46	29.12.2018	11	186,80	4	4		176,30	176,30			12 163 289,60	11 360 512,48	802 777,12	
4	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 109	47	29.12.2018	5	153,30	1	1		44,60	44,60			3 077 043,20	2 873 958,35	203 084,85	
Итого по Красносулинскому району: 4 дома				26	863,20	8	8		327,20	327,20	0,00	0,00	22 574 182,40	21 084 286,35	1 489 896,05	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	3	53,20	1	1		53,20	53,20			2 456 820,00	2 353 633,56	103 186,44	
Итого по Мартыновскому району: 1 дом				3	53,20	1	1		53,20	53,20			2 456 820,00	2 353 633,56	103 186,44	
Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"																
1	п. Матвеево-Курган, ул. Красноармейская, 113	1175	15.09.2022	7	183,80	5	5		183,80	183,80			6 794 723,85	6 407 424,59	387 299,26	
Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом				7	183,80	5	5		183,80	183,80			6 794 723,85	6 407 424,59	387 299,26	
Муниципальное образование "Октябрьский район"																
1	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9-а	45	29.12.2018	121	1 609,48	74	65	9	1 595,54	791,94	803,60	1 635,70	156 707 549,21	144 995 091,58	11 712 457,63	
2	р.п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 7	590	08.05.2019	2	19,67	2	2		19,67	19,67			1 357 072,64	1 255 292,18	101 780,46	
3	р.п. Каменоломни, пер. Узкий, д. 41	439	19.12.2017	6	176,70	5	5		176,70	176,70			11 299 260,80	10 451 816,24	847 444,56	
Итого по Октябрьскому району: 3 дома				129	1 805,85	81	72	9	1 791,91	988,31	803,60	1 635,70	169 363 882,65	156 702 200,00	12 661 682,65	

Муниципальное образование "Сальский район"

1	ул. Николая Островского, 4	355	21.07.2022	4	79,20	1	1		79,20	79,20			3 613 612,00	3 393 181,60	220 430,40	
Итого по Сальскому району: 1 дом				4	79,20	1	1		79,20	79,20			3 613 612,00	3 393 181,60	220 430,40	

Примечание.

Используемые сокращения:

г. - город
 кв. - квартал
 МКД - многоквартирный дом
 пос. - поселок
 ст. - станция
 в. - поселок
 нпд - н/поселок
 гр. - проселок
 р.п. - рабочий поселок
 ул. - улица
 чел. - человек

Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров