



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2023 № 1082

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1953 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1953 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 74б, литер Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.04.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.04.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1953 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1953 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова,

74б, литер Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б, согласно приложению № 1.

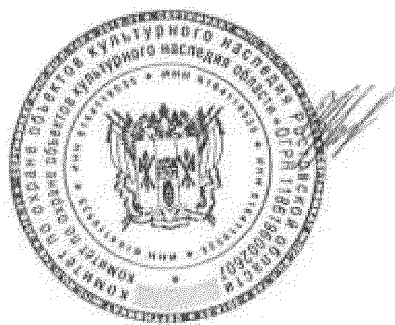
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 31.01.2023 № 28 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 74б, литер Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 31.07.2023 № 1082

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом»,
1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'31.01"	38°55'46.99"	419917.99	1371809.09
2	47°12'30.68"	38°55'48.04"	419907.95	1371831.33
3	47°12'29.55"	38°55'47.23"	419872.90	1371814.65
4	47°12'30.48"	38°55'44.36"	419901.02	1371753.86
5	47°12'31.11"	38°55'44.83"	419920.47	1371763.54
6	47°12'31.45"	38°55'45.06"	419930.92	1371768.22
7	47°12'31.33"	38°55'45.40"	419927.54	1371775.48
8	47°12'30.85"	38°55'46.88"	419912.93	1371806.84
1	47°12'31.01"	38°55'46.99"	419917.99	1371809.09

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

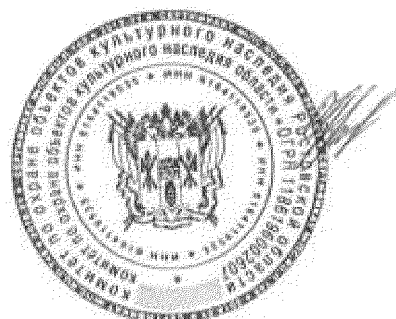


- границы территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 31.07.2023 № 1082

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», 1940 г.; реконструкция 1952 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 74-б (далее – объект культурного наследия):

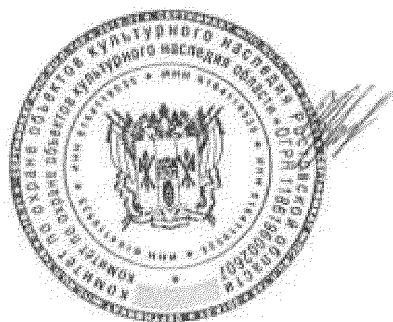
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский