



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2023 № 1080

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение С.И. Мавро» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 66, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение С.И. Мавро», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 66, литеры А, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.04.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.04.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение С.И. Мавро» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение С.И. Мавро», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,

ул. Александровская, 66, литеры А, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 66.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 66, согласно приложению № 1.

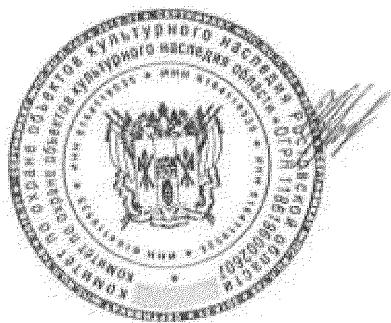
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 66, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 29.11.2022 № 20/01-01/399 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 66, литеры А, А2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 31.07.2023 № 1080

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного  
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Александровская, дом 66

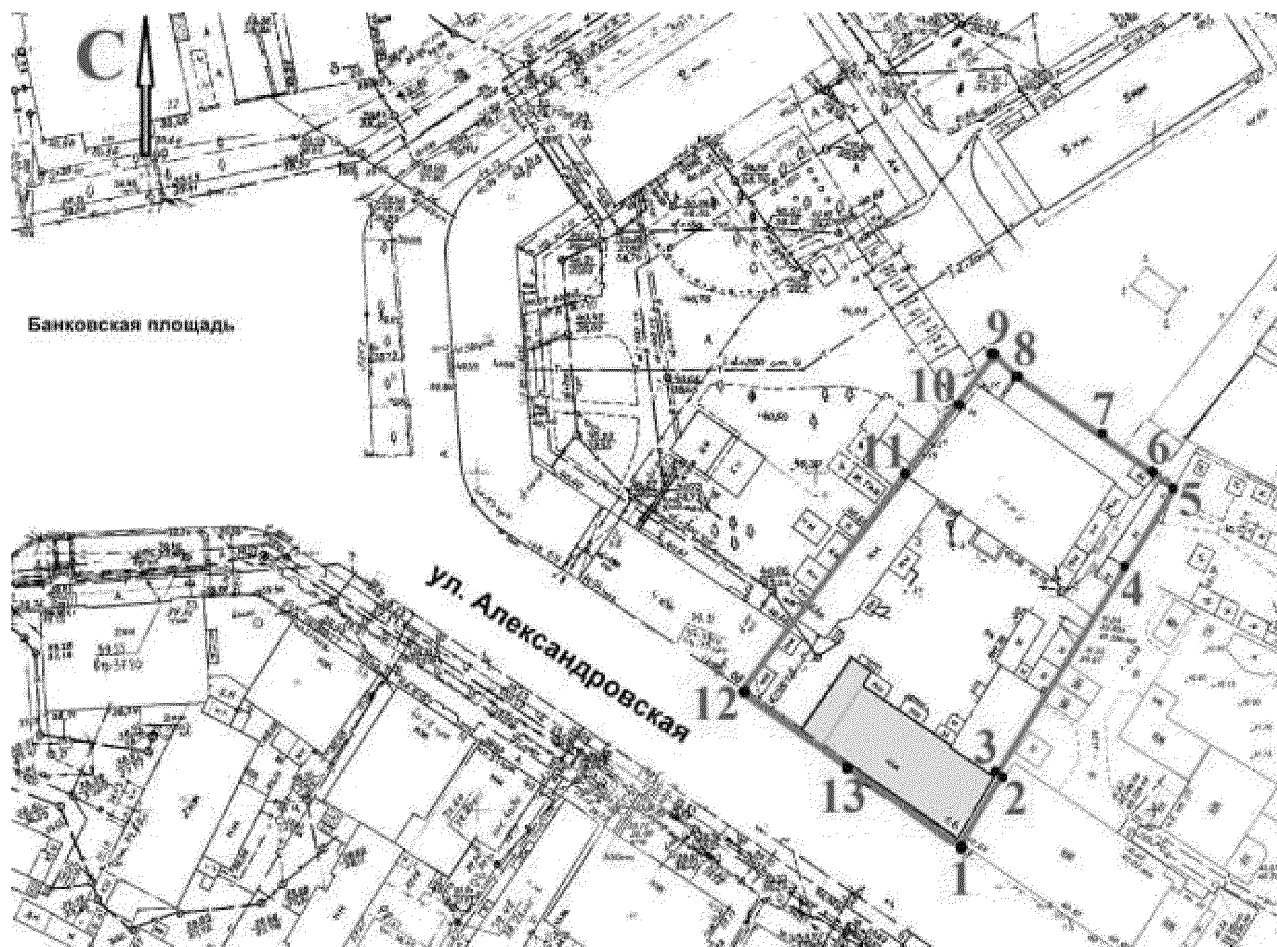
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 66

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 66 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'40.01"	38°55'42.29"	420194.57	1371706.85
2	47°12'40.30"	38°55'42.55"	420203.65	1371712.09
3	47°12'40.31"	38°55'42.52"	420204.03	1371711.47
4	47°12'41.34"	38°55'43.45"	420235.92	1371730.61
5	47°12'41.68"	38°55'43.75"	420246.53	1371736.79
6	47°12'41.75"	38°55'43.67"	420248.76	1371735.10
7	47°12'41.94"	38°55'43.33"	420254.47	1371727.91
8	47°12'42.22"	38°55'42.75"	420262.95	1371715.67
9	47°12'42.31"	38°55'42.60"	420265.82	1371712.42

		4		
1	2	3	4	5
10	47°12'42.08"	38°55'42.33"	420258.53	1371706.83
11	47°12'41.84"	38°55'42.05"	420251.13	1371701.00
12	47°12'40.73"	38°55'40.78"	420216.54	1371674.61
13	47°12'40.36"	38°55'41.57"	420205.23	1371691.39
1	47°12'40.01"	38°55'42.29"	420194.57	1371706.85

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



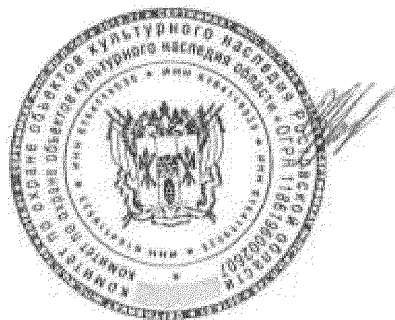
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

**1-13** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 31.07.2023 № 1080

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Александровская, дом 66

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Домовладение С.И. Мавро», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 66 (далее – объект культурного наследия):

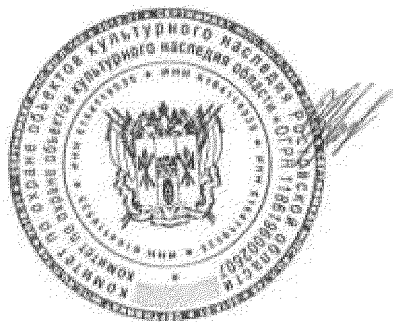
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский