



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2023 № 1063

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Н. Севастопуло»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Университетский, д. 63**

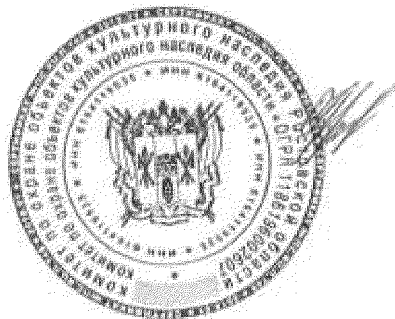
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63 (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311369150005) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


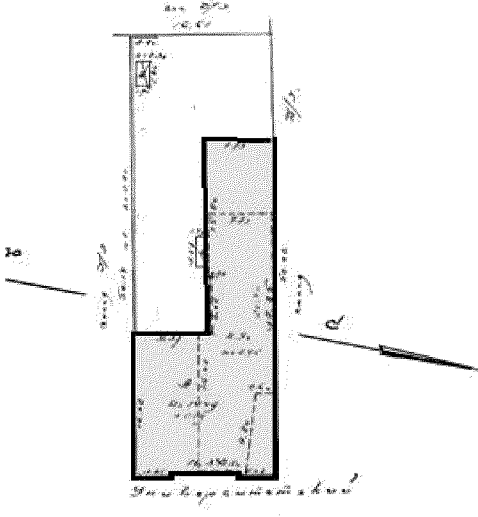

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 27.07.2023 № 1063



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63 (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке пер. Университетского в г. Ростове-на-Дону, Ростовской области	 <p>ситуационный план объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="865 752 1544 831">общий вид объекта культурного наследия в застройке пер. Университетского</p>
2.	<p data-bbox="317 853 852 1200">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="1050 1543 1369 1576">план домовладения</p> <p data-bbox="880 1630 1264 1664">условные обозначения:</p> <p data-bbox="865 1688 1493 1727"> - объект культурного наследия</p>
3.	<p data-bbox="317 1756 852 2018">Конструкции объекта культурного наследия литер А, материал их изготовления, включая: наружные несущие кирпичные стены, и многоскатную кровлю</p>	

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение главного восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики с использованием деталей и элементов, характерных для модерна и неоклассики в кирпичном исполнении, включая:</p> <p>местоположение крайних южной и северной раскреповок;</p>	 <p>главный восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>крайняя северная раскреповка главного восточного фасада</p>

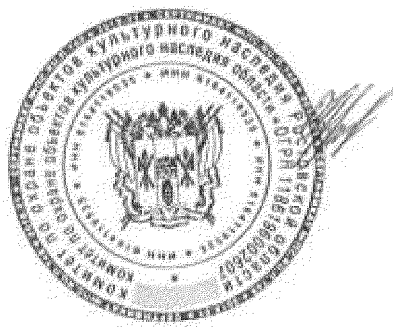
1	2	3
	<p>широкий профилированный венчающий карниз;  гладкий фризový пояс;  ритм оконных проемов коробовой трехосной конфигурации в уровне третьего этажа;  сложносоставные контрналичники в оформлении коробовых оконных проемов третьего этажа основного поля фасада, включающие широкие наличники с замками, узкие боковые пилястры, прямые карнизные сандрики, подоконники и подоконные филенки;  обрамление оконных проемов в уровне третьего этажа раскреповок, включающее широкий наличник, подоконник и ряд подоконных ниш;</p>	 <p>крайняя южная раскреповка главного восточного фасада</p>  <p>основное поле главного восточного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>ритм оконных проемов коробовой двухосной формы в уровне второго этажа;</p> <p>сложносоставные контрналичники в оформлении оконных проемов второго этажа, включающие узкие боковые пилястры, прямые сандрики, подоконный пояс, объединяющий оконные проемы второго этажа и подоконные филенки;</p> <p>сандрики второго этажа раскреповок на сухариках;</p> <p>балконы в центральной части второго и третьего этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный пояс первого-второго этажей;</p>	 <p>оформление оконного проема второго этажа раскреповок</p>  <p>местоположение балконов в уровне второго и третьего этажей объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа с трапециевидными замками, уступчатыми подоконниками и прямоугольными подоконными нишами;</p> <p>французский руст в оформлении стен первого этажа, простеночные русты оформлены прямоугольными плакетками;</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>портал парадного входа, деревянный, трехчастный, с фрамугой и боковым остеклением, декорированный резными элементами</p>	 <p>балкон в уровне третьего этажа объекта культурного наследия</p>  <p>оконные проемы первого этажа основного поля фасада</p>  <p>портал парадного входа</p>

1	2	3
5.	Материал и характер обработки главного восточного фасада объекта культурного наследия литер А, включая кирпичный декор, формирующий пластику фасада	 <p data-bbox="995 748 1426 786">главный восточный фасад</p>
6.	Местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в южной части объекта	<p data-bbox="1050 808 1374 846">план второго этажа</p> <p data-bbox="1174 857 1246 875"><small>лист А.2.этаж</small></p>  <p data-bbox="975 1630 1449 1704">местоположение внутренней междуэтажной лестницы</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский