

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2023 г.

№ 8

г. Ростов-на-Дону

**О Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов формирования
регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства
и учета сведений об объектах капитального строительства, подлежащих
включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального
строительства**

Во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 21.11.2022 № 1005 «О Порядке формирования и ведения на территории Ростовской области регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Создать Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов формирования регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов формирования регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

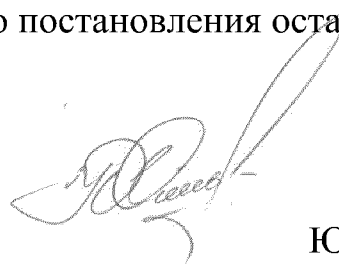
2.2. Состав Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов формирования регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. Форму учета данных о незавершенных объектах капитального строительства, в отношении которых Межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов формирования регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства принято решение о включении в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Ростовской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Приложение №1
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «17» мая 2023 № 8

ПОЛОЖЕНИЕ
о Межведомственной комиссии
по рассмотрению вопросов формирования регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов формирования регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее - Комиссия), создается в целях рассмотрения незавершенных объектов капитального строительства и последующего принятия решения о включении незавершенных объектов капитального строительства (далее - незавершенные объекты) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее - Реестр) по основаниям, предусмотренным пунктом 2.4 Порядка формирования и ведения на территории Ростовской области регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 21.11.2022 № 1005 «О Порядке формирования и ведения на территории Ростовской области регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Порядок).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ростовской области, законами Ростовской области, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области и Правительства Ростовской области, а также настоящим Положением.

3. Основными функциями Комиссии являются:

рассмотрение сведений, указанных в пунктах 2.1, 2.11 Порядка;

принятие решений по результатам рассмотрения сведений в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр в соответствии с пунктом 2.4 Порядка;

принятие решения об исключении объектов из Реестра в соответствии с пунктами 2.12, 2.13 Порядка.

4. Комиссия формируется министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее - министерство строительства Ростовской области) в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии. В состав членов Комиссии

включаются представители: министерства строительства Ростовской области, министерства финансов Ростовской области (по согласованию), министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (по согласованию), Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик».

5. К деятельности Комиссии по решению ее председателя могут привлекаться специалисты и эксперты различных областей знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии, но не реже одного раза в год согласно годовому плану работы Комиссии, утверждаемому председателем Комиссии, в очной либо заочной форме.

7. Комиссия уполномочена принимать решения:

- о включении незавершенных объектов в Реестр по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 2.1 Порядка, если установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка;

- о внесении изменений в Реестр по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 2.11 Порядка, если установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка;

- об отказе во включении незавершенных объектов в Реестр, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 2.1 Порядка, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка;

- об исключении сведений о незавершенных объектах капитального строительства из Реестра в соответствии с пунктами 2.12, 2.13 Порядка.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало (приняло участие) не менее 2/3 от общего числа ее членов.

9. Решения Комиссии принимаются путем голосования простым большинством от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

10. При проведении заочного голосования члены Комиссии уведомляются о проведении заочного голосования с указанием срока, до которого они могут предоставить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

При проведении заочного голосования решение принимается простым большинством от числа участвующих в голосовании членов Комиссии.

11. При отсутствии кворума на заседании Комиссии ее председателем

назначается дата проведения следующего заседания Комиссии.

12. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии;

утверждает повестку заседания Комиссии;

принимает решение о проведении заочного голосования членов Комиссии;

выполняет иные функции и принимает иные решения, предусмотренные Порядком и настоящим Положением о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Ростовской области (далее – Положение о Комиссии), в том числе – организует работу по заполнению данных по форме приложения № 3 настоящему постановлению.

13. В отсутствие председателя Комиссии при организации и (или) проведении заседания Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

14. Секретарь Комиссии:

осуществляет анализ предоставляемых документов и сведений об объектах незавершенного строительства, указанных в пункте 2.1 Порядка, в целях подготовки заседания;

организует работу по подготовке заседаний Комиссии, формирует по согласованию с председателем Комиссии повестку заседания и список приглашенных на заседание лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

по решению председателя Комиссии обеспечивает привлечение специалистов и экспертов;

информирует посредством почтовой или факсимильной либо телефонной связи, электронной почты членов Комиссии о повестке заседания Комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет им копии материалов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии, не позднее чем за 10 рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии;

по решению председателя Комиссии о проведении заочного голосования уведомляет посредством почтовой или факсимильной либо телефонной связи, электронной почты членов Комиссии об этом с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности Комиссии;

ведет протокол заседания Комиссии и оформляет решения Комиссии;

направляет решения Комиссии ее членам и главным распорядителям средств областного бюджета или главным распорядителям средств местного бюджета, предоставившим сведения о незавершенных объектах капитального строительства, оформленные протоколами, посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело», почтовой или факсимильной связи, электронной почты, иным доступным способом;

информирует заинтересованные государственные федеральные, региональные органы, иных лиц о решениях Комиссии;

согласовывает протокол заседания Комиссии с председателем Комиссии и по факту согласования подписывает протокол заседания Комиссии и направляет его на утверждение председателю Комиссии;

выполняет иные функции по поручению председателя Комиссии.

16. Члены Комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых Комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

вносят председателю Комиссии предложения по организации работы Комиссии;

представляют ответственному секретарю Комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

представляют мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы Комиссии;

осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

не вправе делегировать свои полномочия третьим лицам.

17. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии либо заместителем председателя в отсутствие председателя Комиссии и секретарем Комиссии.

18. В протоколе заседания Комиссии указываются:

дата и номер протокола;

место проведения заседания Комиссии;

фамилия, инициалы членов Комиссии;

сведения об имеющемся кворуме;

вопросы повестки заседания Комиссии;

итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания Комиссии.

19. Комиссия принимает решения, указанные в пункте 8 настоящего Положения о Комиссии, в отношении каждого незавершенного объекта.

20. Решения Комиссии оформляются протоколами и доводятся до сведения главных распорядителей средств областного бюджета или главных распорядителей средств местного бюджета, предоставивших сведения о незавершенных объектах капитального строительства, в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений в соответствии с пунктом 2.5 Порядка (с обоснованием отказа в случае принятия такого решения).

21. По результатам принятых Комиссией решений данные о незавершенных объектах капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Ростовской области, учитываются путем внесения в реестр по форме приложения № 3 к настоящему постановлению в электронном виде в формате файла с расширением «.xlsx» и направляются за подписью председателя Комиссии с оформленными протоколами решениями Комиссии в министерство строительства Ростовской области с использованием системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело», а также на бумажном носителе.

22. Организационно-техническое и документарное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство строительства Ростовской области.

Приложение № 2
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «17» мая 2023 № 8

СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов формирования
регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства**

- | | |
|--|---|
| Алексеев-Малахов
Григорий Анатольевич | – заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, председатель комиссии |
| Лозовой
Владимир Владимирович | – начальник управления капитального строительства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, заместитель председателя комиссии |
| Бузняков
Александр Викторович | – начальник отдела подготовки проектной документации управления капитального строительства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии |
| Атаманцев
Андрей Анатольевич | – директор государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (по согласованию) |
| Гордиенко
Надежда Сергеевна | – начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Ростовской области (по согласованию) |
| Корж
Андрей Александрович | – начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью органов местного самоуправления министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области |

- Мещерякова
Юлия Павловна
- специалист-эксперт отдела правовой и кадровой работы министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
- Никонова
Светлана Александровна
- начальник отдела по работе с государственными предприятиями и учреждениями министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (по согласованию)
- Пикулик
Анна Николаевна
- начальник отдела исполнения бюджета и бухгалтерского учета управления финансов и бухгалтерского учета министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
- Самойлова
Елена Александровна
- начальник отдела контроля и координации строительства управления капитального строительства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
- представитель
министерства финансов
Ростовской области
- (по согласованию)

Приложение № 3
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «17» мая 2023 № 8

ФОРМА

реестра учета данных о незавершенных объектах капитального строительства, в отношении которых Межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов формирования регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства принято решение о включении в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Ростовской области

Таблица

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта, данные государственного кадастра (при наличии)	Назначение объекта	Правообладатель (балансодержатель)	Заказчик, застройщик	Технические характеристики объекта, единица измерения (площадь, протяженность, объем и т.п.)	Наименование государственных/муниципальных программ (источник финансирования мероприятий)
1	2	3	4	5	6	7	8
1...							

Продолжение таблицы

Количество лет, в течение которых велось строительство объекта (срок начала и завершения строительства объекта согласно проектно-сметной документации)			Этап создания объекта<*>	Утвержденная сметная стоимость объекта согласно проектной (проектно-сметной) документации, тыс. рублей			
Начало строительства	Окончание строительства	Дата приостановления строительства		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
9	10	11	12	13	14	15	16

Продолжение таблицы

Фактические расходы, связанные со строительством объекта, тыс. рублей				Основания для включения объекта в региональный реестр (по п.п. 1 - 7 ч. 1 ст. 55.34 ГрК РФ)	Предложения о принятии управленческого решения <*>	Дата и номер протокола заседания Комиссии	Примечание
всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет				
17	18	19	20	21	22	23	24

<*> Наименование этапов создания объектов:

- 1 - земельный участок предоставлен заказчику;
- 2 - получены положительные заключения по результатам государственной экспертизы;
- 3 - получено разрешение на строительство;
- 4 - техническая готовность объекта (%);
- 5 - строительные-монтажные работы завершены;
- 6 - подключение объекта к инженерным сетям;
- 7 - оборудование приобретено, установлено, введено в эксплуатацию;
- 8 - заключение органа государственного строительного надзора получено;
- 9 - объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;
- 10 - государственная регистрация права на объект недвижимого имущества произведена.

<*> Предложения о принятии управленческого решения:

1 - предложение о принятии управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

2 - предложение о принятии управленческого решения о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области порядке;

3 - предложение о принятии управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области порядке.