

МИНИСТЕРСТВО  
строительства, архитектуры и территориального развития  
Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» мая 2023 г.

№ 7

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений  
в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального  
развития Ростовской области  
от 27.12.2022 № 23**

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение более 100% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28.12.2021 № 32 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2022 году» изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

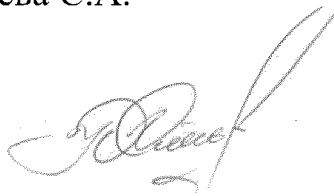
1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства, архитектуры  
и территориального  
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит:  
отдел реализации мероприятий по переселению  
граждан из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в 2023 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)				Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе			Всего	в том числе		
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	расселяемая площадь	приобретаемая площадь		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
<b>Всего по Ростовской области: 64 дома</b>				<b>764</b>	<b>18 621,09</b>	<b>354</b>	<b>310</b>	<b>44</b>	<b>13 943,04</b>	<b>11 745,46</b>	<b>2 197,58</b>	<b>3 309,45</b>	<b>978 436 352,28</b>	<b>828 919 246,50</b>	<b>148 781 716,78</b>	<b>735 389,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Зверево"</b>																
1	х. Трудовой, ул. Южная, 1	1059	12.12.2017	4	94,00	2		2	94,00			94,00	94,00	6 485 248,00	6 206 382,35	278 865,65
<b>Итого по г. Зверево: 1 дом</b>				<b>4</b>	<b>94,00</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>94,00</b>			<b>94,00</b>	<b>94,00</b>	<b>6 485 248,00</b>	<b>6 206 382,35</b>	<b>278 865,65</b>
<b>Муниципальное образование "Город Гуково"</b>																
1	ул. Дружбы, 1, мкр. Алмазный	626	26.11.2019	17	378,00	9	8	1	378,00	341,60	36,40	54,00	16 615 200,00	16 199 820,00	415 380,00	
2	ул. Управленческая, 82	254	11.05.2018	2	115,10	2	2		84,90	84,90			3 565 800,00	3 476 655,00	89 145,00	
3	ул. Базарная, 47	24	17.06.2020	14	186,80	4	4		186,80	186,80			7 845 600,00	7 649 460,00	196 140,00	
4	ул. Шахтерская, 4, мкр. Приовражный	35	14.06.2022	8	153,30	2	2		153,30	153,30			6 438 600,00	6 277 635,00	160 965,00	
<b>Итого по г. Гуково: 4 дома</b>				<b>41</b>	<b>833,20</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>803,00</b>	<b>766,60</b>	<b>36,40</b>	<b>54,00</b>	<b>34 465 200,00</b>	<b>33 603 570,00</b>	<b>861 630,00</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Донецк"</b>																
1	пер. Королева, 5	170	14.09.2018	1	66,00	1	1		66,00	66,00			3 355 902,00	3 272 004,45	83 897,55	
2	ул. Станиславского, 12	2	09.01.2019	18	405,70	8	6	2	405,70	307,60	98,10	98,10	20 679 474,90	20 162 488,03	516 986,87	
3	пер. Третий Аварийный, 9	58	26.03.2019	17	814,10	7	7		814,10	814,10			41 394 542,70	40 359 679,13	1 034 863,57	
<b>Итого по г. Донецку: 3 дома</b>				<b>36</b>	<b>1 285,80</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>1 285,80</b>	<b>1 187,70</b>	<b>98,10</b>	<b>98,10</b>	<b>65 429 919,60</b>	<b>63 794 171,61</b>	<b>1 635 747,99</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Новочеркасск"</b>																
1	пл. Троицкая, 11/2	1193	18.12.2018	2	149,10	2	2		149,10	149,10			10 463 241,60	8 171 791,69	2 291 449,91	
2	ул. Николаевой-Терешковой, 9	156	14.02.2019	4	48,10	2	1	1	48,10	29,10	19,00	33,00	4 357 929,60	3 403 543,02	954 386,58	
<b>Итого по г. Новочеркаску: 2 дома</b>				<b>6</b>	<b>197,20</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>197,20</b>	<b>178,20</b>	<b>19,00</b>	<b>33,00</b>	<b>14 821 171,20</b>	<b>11 575 334,71</b>	<b>3 245 836,49</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Новошахтинск"</b>																
1	ул. Либкнехта, 9	136	21.02.2019	24	286,00	6	6		286,00	286,00			19 731 712,00	17 975 589,63	1 756 122,37	
2	ул. Кузнецкая, 33	1117	31.10.2019	37	649,00	16	16		649,00	649,00			44 775 808,00	40 790 761,08	3 985 046,92	
3	ул. Ленинградская, 38	1339	26.12.2019	25	645,80	16	15	1	645,80	615,00	30,80	30,80	44 499 840,00	40 539 354,24	3 960 485,76	
<b>Итого по г. Новошахтинску: 3 дома</b>				<b>86</b>	<b>1 580,80</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>1 580,80</b>	<b>1 550,00</b>	<b>30,80</b>	<b>30,80</b>	<b>109 007 360,00</b>	<b>99 305 704,95</b>	<b>9 701 655,05</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"</b>																
1	пр. Соколова, 22/114-116	286	06.04.2017	24	473,92	11	11		473,92	473,92			49 436 016,96	32 034 538,94	17 401 478,02	
2	пер. Университетский, 20, лит. Б	367	02.05.2017	9	138,40	3	2	1	138,40	99,70	38,70	38,70	14 436 919,20	9 355 123,63	5 081 795,57	
3	ул. Б. Салова, 51, лит. В	1027	08.11.2019	4	58,20	1		1	58,20		58,20	58,20	6 071 016,60	3 934 018,75	2 136 997,85	
4	пер. Халтуринский, 7а, лит. А	24	12.01.2018	1	17,70	1	1		17,70	17,70			1 846 340,10	1 196 428,38	649 911,72	
5	пер. Вагонный, 3, лит. А,Б	1402	30.12.2020	9	162,10	3	2	1	162,10	103,30	58,80	58,80	16 909 137,30	10 957 120,96	5 952 016,34	
6	ул. Станиславского, 264, лит. А	808	12.09.2019	15	203,90	4	3	1	203,90	144,00	59,90	59,90	21 812 448,20	13 782 584,59	7 486 836,11	543 027,50
7	ул. Красных Зорь, 14, литер Б	547	20.08.2020	14	104,80	3	2	1	104,80	70,40	34,40	34,40	11 124 363,90	7 083 937,54	3 848 064,86	192 361,50
8	ул. Минераловодская, 16 лит. А	441	20.04.2018	18	220,60	7	6	1	220,60	166,90	53,70	53,70	23 011 447,80	14 911 418,14	8 100 029,66	
9	ул. Совхозная, 14, литер А	409	23.04.2020	33	625,00	16	13	3	636,70	518,50	118,20	118,20	66 416 087,10	43 037 624,35	23 378 462,75	
<b>Итого по г. Ростову-на-Дону: 9 домов</b>				<b>127</b>	<b>2 004,62</b>	<b>49</b>	<b>40</b>	<b>9</b>	<b>2 016,32</b>	<b>1 594,42</b>	<b>421,90</b>	<b>421,90</b>	<b>211 063 777,16</b>	<b>136 292 795,28</b>	<b>74 035 592,88</b>	<b>735 389,00</b>
<b>Муниципальное образование "Город Таганрог"</b>																
1	пер. Итальянский, 57, литер А, А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	7	265,32	2	2		135,20	135,20			9 280 533,60	7 034 644,47	2 245 889,13	
2	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А.	1208	26.06.2018	4	119,70	1		1	42,80		42,80	42,80	2 937 920,40	2 226 943,66	710 976,74	
3	10-й Переулок, 117, лит. А, А2, п/А, а1	2395	24.12.2018	29	1 185,60	16	16		722,60	722,60			49 587 703,20	37 587 479,03	12 000 224,17	
<b>Итого по г. Таганрогу: 3 дома</b>				<b>40</b>	<b>1 570,62</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>900,60</b>	<b>857,80</b>	<b>42,80</b>	<b>42,80</b>	<b>61 806 157,20</b>	<b>46 849 067,16</b>	<b>14 957 090,04</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Шахты"</b>																
1	ул. Неплюжская, 1	3266	23.08.2019	8	206,30	3	3		166,30	166,30			8 091 300,00	6 861 422,40	1 229 877,60	
2	пр. Ленинского Комсомола, 34	4498	19.11.2019	21	385,00	8	8		385,00	385,00			18 662 100,00	15 825 460,80	2 836 639,20	

3	ул. Руставели, 13	1331	05.04.2019	29	337,30	11	2	9	337,30	86,60	250,70	322,10	20 596 402,40	17 465 749,23	3 130 653,17
4	ул. Благотворная, 1	4674	28.11.2019	38	616,10	16	15	1	616,10	575,40	40,70	49,35	31 295 555,20	26 538 630,81	4 756 924,39
5	ул. Екатерининская, 1	3684	22.11.2021	35	702,70	17	17		702,70	702,70			36 951 479,50	31 334 854,62	5 616 624,88
6	ул. Степанова, 3	412	18.02.2021	19	196,00	6	6		196,00	196,00			10 306 660,00	8 740 047,68	1 566 612,32
7	пер. Мияский, 179	302	04.02.2021	8	112,60	2	2		112,60	112,60			5 706 438,00	4 839 059,42	867 378,58
8	ул. Евгения Кобылюка, 3	302	04.02.2021	8	1 072,70	2		2	95,50		95,50	106,60	7 354 547,20	6 236 656,02	1 117 891,18
9	ул. Багратяна, 9	3854	14.07.2017	3	362,30	1	1		47,50	47,50			3 043 191,00	2 580 625,97	462 565,03
10	ул. Чапаева, 3	4314	11.08.2017	1	55,40	1	1		55,40	55,40			1 826 800,00	1 549 126,40	277 673,60
11	ул. Молдавская, 21	2673	22.05.2017	2	162,50	1	1		36,60	36,60			1 283 728,00	1 088 601,34	195 126,66
12	ул. Мешкова, 6	1879	07.04.2017	2	648,80	1	1		48,80	48,80			750 000,00	636 000,00	114 000,00
13	ул. Стеклова, 7	4594	24.08.2017	4	643,40	1	1		20,40	20,40		51,60	3 559 987,20	3 018 869,15	541 118,05
14	ул. Погодина, 5	4010	11.10.2019	5	621,20	1		1	43,90		43,90	43,90	2 414 500,00	2 047 496,00	367 004,00
<b>Итого по г. Шахты: 14 домов</b>				<b>183</b>	<b>6 122,30</b>	<b>71</b>	<b>58</b>	<b>13</b>	<b>2 864,10</b>	<b>2 433,30</b>	<b>430,80</b>	<b>573,55</b>	<b>151 842 688,50</b>	<b>128 762 599,84</b>	<b>23 080 088,66</b>

**Муниципальное образование "Белокалитвинский район"**

1	п. Горняцкий, пер. Космодемьянской, 10	207	16.11.2017	2	58,30	2	2		58,30	58,30			3 921 878,40	3 717 940,73	203 937,67
2	п. Горняцкий, ул. Берегового, 2	230	15.12.2017	5	141,80	4	4		141,80	141,80			7 020 400,00	6 655 339,20	365 060,80
3	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, 5	45	28.03.2018	17	297,00	8	7	1	297,00	230,50	66,50	180,00	22 748 838,70	21 565 899,10	1 182 939,60
4	п. Коксовый, ул. Котовского, 12	47	10.04.2017	6	112,90	3	2	1	89,50	67,10	22,40	37,70	5 924 398,40	5 616 329,69	308 068,71
5	п. Коксовый, ул. Стаханова, 9	188	20.12.2018	1	78,90	1		1	27,80		27,80	33,00	2 276 736,00	2 158 345,73	118 390,27
6	п. Русичи, ул. Новая, 1	151	31.12.2019	3	103,00	3	3		77,00	77,00			3 830 300,00	3 631 124,40	199 175,60
7	п. Русичи, ул. Новая, 6	151	31.12.2019	5	150,60	3	3		116,30	116,30			5 752 100,00	5 452 990,80	299 109,20
8	п. Русичи, ул. Новая, 9	108	24.09.2019	3	126,00	2	2		126,00	126,00			6 202 000,00	5 879 496,00	322 504,00
9	п. Русичи, ул. Урицкого, 2	156	22.12.2017	5	122,20	3	2	1	122,20	96,20	26,00	75,00	9 920 400,00	9 404 539,20	515 860,80
10	п. Русичи, ул. Чернышевского, 9	103	30.08.2019	6	96,50	2	2		96,50	96,50			4 761 000,00	4 513 428,00	247 572,00
11	п. Русичи, ул. Шахтная, 10	150	23.12.2019	2	123,50	2	2		123,50	123,50			6 079 600,00	5 763 460,80	316 139,20
12	п. Русичи, ул. Шахтная, 12	150	23.12.2019	2	132,40	2	2		132,40	132,40			6 514 200,00	6 175 461,60	338 738,40
13	п. Русичи, ул. Шахтная, 5	150	23.12.2019	2	132,90	2	2		132,90	132,90			6 538 500,00	6 198 498,00	340 002,00
14	п. Русичи, ул. Шахтная, 7	150	23.12.2019	1	131,40	1	1		65,70	65,70			3 232 500,00	3 064 410,00	168 090,00
<b>Итого по Белокалитвинскому району: 14 домов</b>				<b>60</b>	<b>1 807,40</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>1 606,90</b>	<b>1 464,20</b>	<b>142,70</b>	<b>325,70</b>	<b>94 722 851,50</b>	<b>89 797 263,25</b>	<b>4 925 588,25</b>

**Муниципальное образование "Каменский район"**

1	п. Чистоозерный, ул. Стадионная, 8	18	21.02.2022	14	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	16 889 214,60	16 078 558,00	810 656,60
<b>Итого по Каменскому району: 1 дом</b>				<b>14</b>	<b>244,80</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>244,80</b>	<b>217,90</b>	<b>26,90</b>	<b>26,90</b>	<b>16 889 214,60</b>	<b>16 078 558,00</b>	<b>810 656,60</b>

**Муниципальное образование "Красносулинский район"**

1	ул. Металлургов, 12 а	48	19.12.2018	5	378,00	2	2		76,50	76,50			5 277 888,00	4 929 547,39	348 340,61
2	п. Углеродовский, ул. Садовая, 57	45	29.12.2018	5	145,10	1	1		29,80	29,80			2 055 961,60	1 920 268,13	135 693,47
3	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 107	46	29.12.2018	11	186,80	4	4		176,30	176,30			12 163 289,60	11 360 512,48	802 777,12

4	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 109	47	29.12.2018	5	153,30	1	1		44,60	44,60			3 077 043,20	2 873 958,35	203 084,85	
<b>Итого по Красносулинскому району: 4 дома</b>				<b>26</b>	<b>863,20</b>	<b>8</b>	<b>8</b>		<b>327,20</b>	<b>327,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 574 182,40</b>	<b>21 084 286,35</b>	<b>1 489 896,05</b>	
<b>Муниципальное образование "Мартыновский район"</b>																
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	3	53,20	1	1		53,20	53,20			3 670 374,40	3 516 218,67	154 155,73	
<b>Итого по Мартыновскому району: 1 дом</b>				<b>3</b>	<b>53,20</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>53,20</b>	<b>53,20</b>			<b>3 670 374,40</b>	<b>3 516 218,67</b>	<b>154 155,73</b>	
<b>Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"</b>																
1	п. Матвеев-Курган, ул. Красноармейская, 113	1175	15.09.2022	7	183,80	5	5		183,80	183,80			12 680 729,60	11 957 928,01	722 801,59	
<b>Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом</b>				<b>7</b>	<b>183,80</b>	<b>5</b>	<b>5</b>		<b>183,80</b>	<b>183,80</b>			<b>12 680 729,60</b>	<b>11 957 928,01</b>	<b>722 801,59</b>	
<b>Муниципальное образование "Октябрьский район"</b>																
1	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9-а	45	29.12.2018	123	1 609,48	74	65	9	1 609,48	755,30	854,18	1 608,70	163 053 184,41	150 864 804,14	12 188 380,27	
2	р.п. Красногорицкий, ул. Центральная, 7	590	08.05.2019	2	19,67	2	2		19,67	19,67			1 000 160,49	925 148,45	75 012,04	
3	р.п. Каменоломни, пер. Узкий, д. 41	439	19.12.2017	2	71,80	2	2		76,97	76,97			5 310 521,22	4 912 232,13	398 289,09	
<b>Итого по Октябрьскому району: 3 дома</b>				<b>127</b>	<b>1 700,95</b>	<b>78</b>	<b>69</b>	<b>9</b>	<b>1 706,12</b>	<b>851,94</b>	<b>854,18</b>	<b>1 608,70</b>	<b>169 363 866,12</b>	<b>156 702 184,72</b>	<b>12 661 681,40</b>	
<b>Муниципальное образование "Сальский район"</b>																
1	ул. Николая Островского, 4	355	21.07.2022	4	79,20	1	1		79,20	79,20			3 613 612,00	3 393 181,60	220 430,40	
<b>Итого по Сальскому району: 1 дом</b>				<b>4</b>	<b>79,20</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>79,20</b>	<b>79,20</b>			<b>3 613 612,00</b>	<b>3 393 181,60</b>	<b>220 430,40</b>	

**Примечание.**  
Используемые сокращения:  
г. - город  
кв. - квартирный  
МКД - многоквартирный дом  
пос. - поселок  
ст. - станция  
п. - поселок  
пер. - переулок  
пр. - проспект  
р.п. - рабочий поселок  
ул. - улица  
мкр. - микрорайон

Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров

