МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» октября 2022 г. № 15 г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28.12.2021 № 32

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение более 100% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28.12.2021 № 32 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2022 году» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства, архитектуры
и территориального
развития Ростовской области Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит:
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Начальник отдела И.Д. Велигура

Приложение №1 к постановлению министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19 октября 2022 г. № 15

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих отселению в 2022 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе		
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного
Всего по Ростовской области: 47 домов				**642**	**15 439,72**	**299**	**249**	**50**	**11 960,92**	**10 302,90**	**1 658,02**	**589 533 108,81**	**494 351 121,45**	**93 912 392,86**	**1 269 594,50**
Муниципальное образование "Город Зверево"															
1	х. Трудовой, ул. Центральная, 25	104	02.07.2017	6	165,00	4		4	165,00		165,00	7 684 069,80	7 345 970,73	338 099,07	
Итого по г. Зверево: 1 дом				**6**	**165,00**	**4**		**4**	**165,00**		**165,00**	**7 684 069,80**	**7 345 970,73**	**338 099,07**	
Муниципальное образование "Город Донецк"															
1	ул. Каменская, 36 а	62	29.03.2018	7	80,80	2	2		80,80	80,80		2 847 630,00	2 767 896,36	79 733,64	
2	пер. Королева, 5	170	14.09.2018	4	71,10	1	1		71,10	71,10		2 420 670,00	2 352 891,24	67 778,76	
Итого по г. Донецку: 2 дома				**11**	**151,90**	**3**	**3**		**151,90**	**151,90**		**5 268 300,00**	**5 120 787,60**	**147 512,40**	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"															
1	ул. Мацоты С.В., 81	271	28.02.2017	34	375,60	21	21		375,60	375,60		26 245 409,40	20 497 664,72	5 747 744,68	
2	ул. Николаевой-Терешковой, 9	156	14.02.2019	3	48,50	2		2	48,50		48,50	5 263 200,00	4 110 559,20	1 152 640,80	
3	ул. Полевая, 10	23	14.01.2019	16	199,00	8		8	199,00		199,00	17 421 227,50	13 605 978,68	3 815 248,82	
4	пер. Комсомольский, 23	532	14.04.2020	11	143,30	5		5	143,30		143,30	12 210 624,00	9 536 497,35	2 674 126,65	
Итого по г. Новочеркасску: 4 дома				**64**	**766,40**	**36**	**21**	**15**	**766,40**	**375,60**	**390,80**	**61 140 460,90**	**47 750 699,95**	**13 389 760,95**	
Муниципальное образование "Город Таганрог"															
1	ул. Транспортная, 105, литер Б	1844	23.10.2017	11	429,40	4	3	1	99,00	59,60	39,40	5 962 896,20	4 519 875,32	1 443 020,88	
2	пер. Итальянский, 57, лит. А,А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	8	265,32	4	1	3	130,12	36,30	93,82	6 291 399,93	4 768 881,15	1 522 518,78	
3	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А	1208	26.06.2018	6	111,00	2	1	1	70,10	36,00	34,10	7 085 640,00	5 370 915,12	1 714 724,88	
4	ул. 1-я Линия, 1 - д, лит. А	2427	24.12.2018	5	310,80	4	4		165,70	165,70		10 041 078,00	7 611 137,12	2 429 940,88	
5	10-й Переулок, 117, лит. А, А2, п/А, а1	2395	24.12.2018	18	1 140,80	10	10		461,70	461,70		29 849 516,98	22 625 933,90	7 223 583,08	
6	ул. Фрунзе, д. 54, литер А, А1, А2, а1, а2	1252	03.07.2018	3	487,60	1	1		68,30	68,30		3 354 637,00	2 542 814,84	811 822,16	
7	ул. Котлостроительная, 686 км, литер А, А1, а	1887	24.11.2020	8	70,60	3	3		70,60	70,60		9 824 519,18	7 446 985,53	2 377 533,65	
Итого по г. Таганрогу: 7 домов				**59**	**2 815,52**	**28**	**23**	**5**	**1 065,52**	**898,20**	**167,32**	**72 409 687,29**	**54 886 542,98**	**17 523 144,31**	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"															
1	ул. Крупской, 4	905	02.09.2021	16	395,70	7	6	1	395,70	312,50	83,20	19 698 356,60	17 945 202,86	1 753 153,74	
Итого по г. Новошахтинску: 1 дом				**16**	**395,70**	**7**	**6**	**1**	**395,70**	**312,50**	**83,20**	**19 698 356,60**	**17 945 202,86**	**1 753 153,74**	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"															
1	ул. Фрунзе, 24, лит. А	1381	28.12.2017	40	736,80	19	15	4	736,80	558,40	178,40	54 995 116,00	35 429 257,67	19 245 532,33	320 326,00
2	пер. Университетский, 22, лит. А, Б	958	26.10.2021	8	199,30	4	4		199,30	199,30		17 807 059,00	10 923 848,23	5 933 942,27	949 268,50
Итого по г. Ростову-на-Дону: 2 дома				**48**	**936,10**	**23**	**19**	**4**	**936,10**	**757,70**	**178,40**	**72 802 175,00**	**46 353 105,90**	**25 179 474,60**	**1 269 594,50**
Муниципальное образование "Город Шахты"															
1	ул. Константиновская, 37	1984	14.07.2020	7	121,00	2	2		121,00	121,00		5 292 838,00	4 488 326,63	804 511,37	
2	ул. Мешкова, 6	1879	07.04.2017	29	648,80	11	10	1	600,00	535,90	64,10	24 454 291,70	20 737 239,38	3 717 052,32	
3	ул. Мешкова, 2	3356	05.11.2020	41	1 064,00	18	18		1 064,00	1 064,00		42 176 429,00	35 765 611,78	6 410 817,22	
4	ул. Мичурина, 12	3356	05.11.2020	35	623,20	16	16		623,20	623,20		24 786 849,00	21 019 247,96	3 767 601,04	
5	ул. Евгения Кобылкина, 3	302	04.02.2021	49	1 072,70	23	21	2	1 034,30	938,80	95,50	42 882 067,70	36 363 993,41	6 518 074,29	
6	пер. Возрождение, 5	6586	11.12.2017	6	42,70	1		1	42,70		42,70	5 491 476,00	4 656 771,65	834 704,35	
7	ул. Погодина, 5	4010	11.10.2019	4	42,80	1	1		42,80	42,80		1 675 582,00	1 420 893,54	254 688,46	
8	ул. Погодина, 3	1662	17.06.2020	1	28,10	1	1		28,10	28,10		1 100 090,00	932 876,32	167 213,68	
9	ул. Энергетики, 5	6586	11.12.2017	13	190,10	5	3	2	161,70	100,60	61,10	4 151 800,00	3 520 726,40	631 073,60	
10	пер. Коммисаровский, 104	2763	25.05.2017	2	367,70	1	1		48,00	48,00		2 439 000,00	2 068 272,00	370 728,00	
11	ул. Екатерининская, 1	3684	22.11.2021	15	1 320,90	7	7		296,70	296,70		11 672 330,00	9 898 135,84	1 774 194,16	
12	ул. Устинова, 35	1549	26.03.2018	1	41,80	1	1		41,80	41,80		1 987 968,00	1 685 796,86	302 171,14	
Итого по г. Шахты: 12 домов				**203**	**5 563,80**	**87**	**81**	**6**	**4 104,30**	**3 840,90**	**263,40**	**168 110 721,40**	**142 557 891,77**	**25 552 829,63**	
Муниципальное образование "Боковский район"															
1	х. Грачев, ул. Школьная, 26	753	02.08.2018	21	396,10	10	7	3	396,10	259,70	136,40	16 376 530,80	15 574 080,79	802 450,01	
2	п. Краснозоринский, ул. Молодежная, 13	1200	01.10.2019	9	340,10	8	8		340,10	340,10		13 217 480,00	12 569 823,48	647 656,52	
Итого по Боковскому району: 2 дома				**30**	**736,20**	**18**	**15**	**3**	**736,20**	**599,80**	**136,40**	**29 594 010,80**	**28 143 904,27**	**1 450 106,53**	
Муниципальное образование "Верхнедонской район"															
1	х. Песковатская Лопатина, ул. Песковатскалопатинская, 115	278	22.03.2018	2	71,00	1		1	71,00	71,00		1 212 396,00	1 168 749,74	43 646,26	
Итого по Верхнедонскому району: 1 дом				**2**	**71,00**	**1**		**1**	**71,00**	**71,00**		**1 212 396,00**	**1 168 749,74**	**43 646,26**	
Муниципальное образование "Волгодонской район"															
1	х. Потапов, ул. Юбилейная, 7	56	31.01.2020	21	337,90	7	7		337,90	337,90		15 813 720,00	15 307 680,96	506 039,04	
Итого по Волгодонскому району: 1 дом				**21**	**337,90**	**7**	**7**	**0**	**337,90**	**337,90**		**15 813 720,00**	**15 307 680,96**	**506 039,04**	
Муниципальное образование "Красносулинский район"															

1	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 100	13	08.02.2018	2	372,40	2	2		85,10	85,10		2 492 562,00	2 328 052,91	164 509,09	
2	п. Углеродовский, ул. Садовая, 57	45	29.12.2018	8	147,00	4	4		116,10	116,10		1 873 400,00	1 749 755,60	123 644,40	
3	п. Первомайский, ул. Волгоградская, 7	30	29.06.2018	5	77,40	3	3		71,80	71,80		1 825 660,64	1 705 167,04	120 493,60	
4	п. Первомайский, ул. Карла Маркса, 32	30	29.06.2018	3	92,10	3	3		92,10	92,10		1 684 565,00	1 573 383,72	111 181,28	
5	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 109	47	29.12.2018	22	377,70	8	8		377,70	377,70		11 981 802,78	11 191 003,79	790 798,99	
6	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 107	46	29.12.2018	14	189,50	4	4		189,50	189,50		5 575 347,00	5 207 374,09	367 972,91	
7	г. Красный Сулин, ул. Металлургов, 12 а	48	19.12.2018	42	838,30	24	24		838,30	838,30		42 625 040,10	39 811 787,45	2 813 252,65	
Итого по Красносулинскому району: 7 домов				**96**	**2 094,40**	**48**	**48**		**1 770,60**	**1 770,60**		**68 058 377,52**	**63 566 524,60**	**4 491 852,92**	
Муниципальное образование "Мартыновский район"															
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	23	394,50	8	8		394,50	394,50		18 462 600,00	17 687 170,80	775 429,20	
Итого по Мартыновскому району: 1 дом				**23**	**394,50**	**8**	**8**	**0**	**394,50**	**394,50**		**18 462 600,00**	**17 687 170,80**	**775 429,20**	
Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"															
1	п. Матвеев Курган, пер. Буденновский, 26	51	21.01.2018	3	63,40	1	1		63,40	63,40		1 649 798,00	1 555 759,51	94 038,49	
Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом				**3**	**63,40**	**1**	**1**	**0**	**63,40**	**63,40**		**1 649 798,00**	**1 555 759,51**	**94 038,49**	
Муниципальное образование "Морозовский район"															
1	г. Морозовск, ул. Ворошилова, 9	221	20.07.2018	14	366,20	9	9		366,20	366,20		15 269 400,00	14 337 966,60	931 433,40	
2	г. Морозовск пер. Загородний, 42	135	13.09.2019	1	45,00	1		1	45,00		45,00	2 096 803,80	1 968 898,03	127 905,77	
Итого по Морозовскому району: 2 дома				**15**	**411,20**	**10**	**9**	**1**	**411,20**	**366,20**	**45,00**	**17 366 203,80**	**16 306 864,63**	**1 059 339,17**	
Муниципальное образование "Пролетарский район"															
1	г. Пролетарск, ул. Набережная, 82	280	26.07.2018	24	369,80	8	6	2	369,40	276,80	92,60	10 870 031,70	10 337 400,15	532 631,55	
Итого по Пролетарскому району: 1 дом				**24**	**369,80**	**8**	**6**	**2**	**369,40**	**276,80**	**92,60**	**10 870 031,70**	**10 337 400,15**	**532 631,55**	
Муниципальное образование "Октябрьский район"															
1	р.п. Каменоломни, пер. Узкий, 41	439	19.12.2017	8	85,90	2	2		85,90	85,90		4 229 000,00	3 911 825,00	317 175,00	
Итого по Октябрьскому району: 1 дом				**8**	**85,90**	**2**	**2**		**85,90**	**85,90**		**4 229 000,00**	**3 911 825,00**	**317 175,00**	
Муниципальное образование "Тацинский район"															
1	п. Углегорский, пер. Матросова, 11	14	14.02.2018	13	144,40	8		8	135,90		135,90	15 163 200,00	14 405 040,00	758 160,00	
Итого по Тацинскому району: 1 дом				**13**	**144,40**	**8**		**8**	**135,90**		**135,90**	**15 163 200,00**	**14 405 040,00**	**758 160,00**	

Примечание.
Используемые сокращения:
г. - город
кв. - квадратный
МКД - многоквартирный дом
пос. - поселок
ст. - станция
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
р.п. - рабочий поселок
ул. - улица
чел. - человек

Министр строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров