



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2022 № 20/01-01/9

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 54, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510309690005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом. Ранний модерн» имеет:

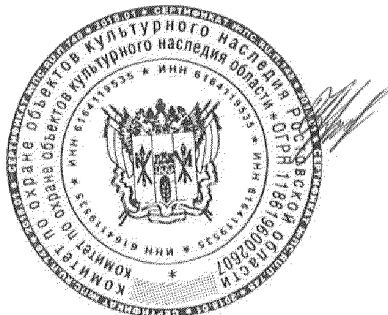
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 54, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 54.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 11.01.2022 № 20/01-01/9

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

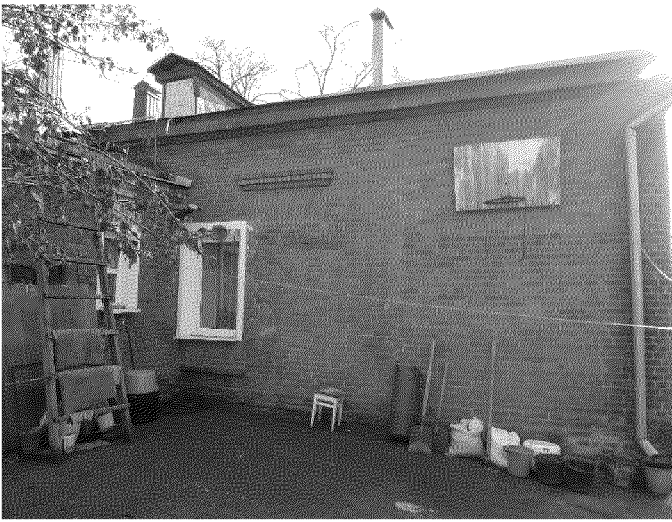
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 54, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 54, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Дубовского в г. Новочеркасске Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия;

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия в застройке ул. Дубовского (фото 02.2021 г.) условные обозначения:  - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной, приближенной к прямоугольной, конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом под частью здания, кирпичного с многоскатной кровлей (литер А)	

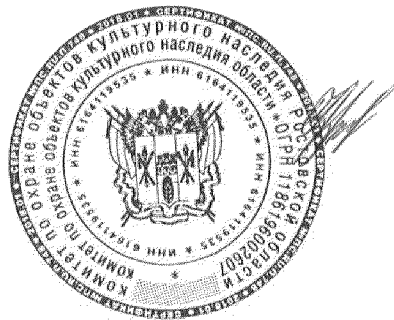
1	2	3
		ситуационный план домовладения по адресу: ул. Дубовского, 54. 2003 г. источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 2608 условные обозначения:  объект культурного наследия;  поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича	главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.);

1	2	3
		 дворовый юго-западный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.);  дворовый северо-западный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.)
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и лепной декор, характерные для стиля модерн, включая: местоположение раскреповки	

1	2	3
	с декоративным завершением в восточной части главного фасада; пилястры с накладными декоративными элементами, фланкирующие раскреповку и углы фасада; местоположение главного входа в раскреповке главного фасада; полуциркулярная фрамуга дверного проема парадного входа, декорированная плоским архивольтом с замковым камнем; металлический ажурный кованный козырек парадного входа; деревянная двупольная филленчатая дверь парадного входа с декоративными накладными элементами; ажурное ограждение кровли с тумбами; выступающий венчающий карниз; фриз в виде профилированной тяги с плоскими плакетками над оконными проемами; плоские широкие наличники оконных проемов с ушками и декоративными накладными элементами в верхней части; подоконные плакетки с фартуками и кнопками на них; подоконная профилированная тяга; кордон цоколя	 главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.);  тумбы и решетки ограждения кровли на главном фасаде (фото 02.2021 г.);  металлический ажурный кованный козырек парадного входа (фото 02.2021 г.);

1	2	3
		 деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа с декоративными накладными элементами на главном фасаде (фото 02.2021 г.);  архитектурное оформление оконного проема на главном фасаде объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский