



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020 № 20/01-01/2348

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Л. Дмитренко, кон. XIX в.», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича,
82/81, ул. Темерницкая, литеры А, А1**

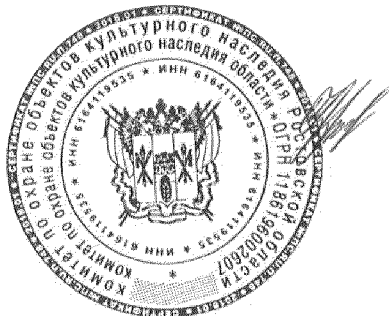
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Л. Дмитренко, кон. XIX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085980005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 82/81, ул. Темерницкая, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



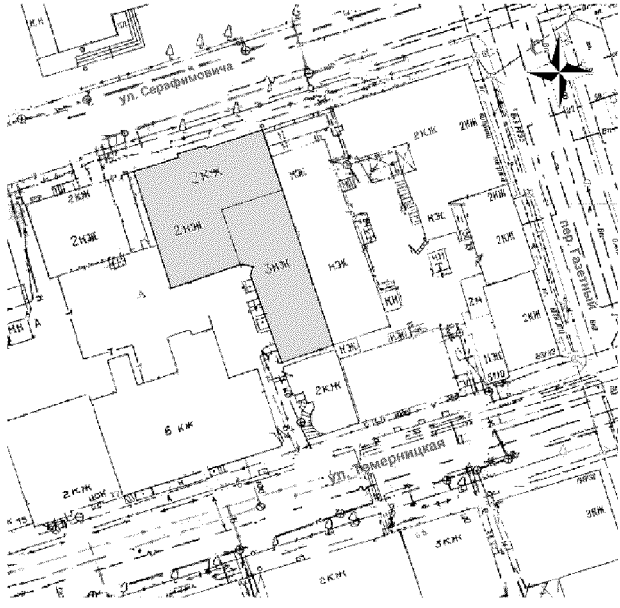
И.В. Грунский

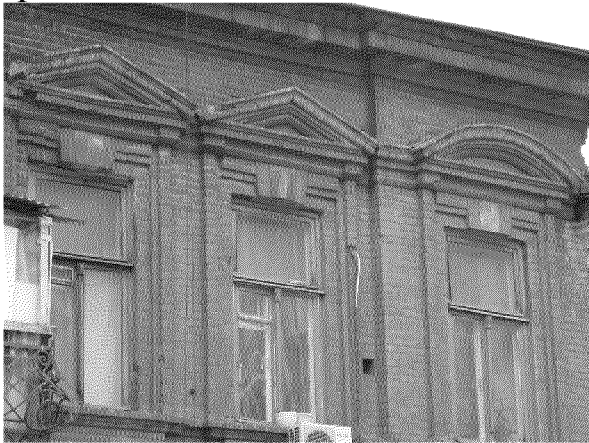
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.05.2020 № 20/01-01/2348

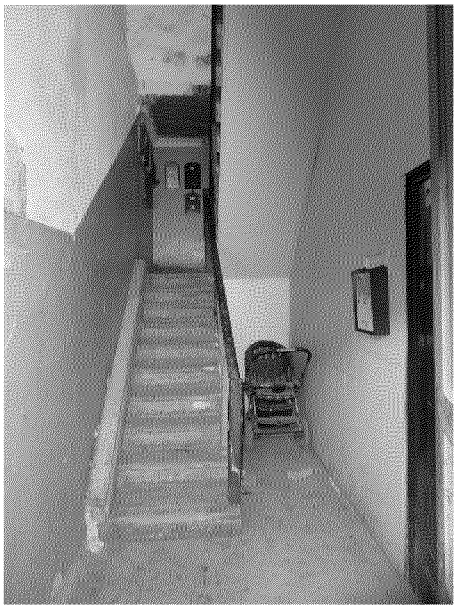
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Л. Дмитренко, кон. XIX в.» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085980005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Серафимовича, 82/81, ул. Темерницкая, литеры А, А1, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Л. Дмитренко, кон. XIX в.» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085980005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Серафимовича, 82/81, ул. Темерницкая, литеры А, А1, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект
культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Серафимовича г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, переменной этажности, с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного северного фасада	 главный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Архитектурно-художественный облик и штукатурный декор главного северного фасада, включая: центральную раскреповку, завершенную дугообразным фронтоном и аттиком сложной конфигурации; боковые раскреповки, акцентирующие местоположение входных узлов; уступ небольшого цоколя; глубокий руст простенков проемов 1-го этажа; прямоугольные плакетки в подоконной части проемов 1-го этажа; замки трапецевидной формы в оформлении перемычек оконных проемов 1-го этажа; междуэтажный профилированный поясок в уровне 2-го этажа; наличники оконных проемов второго этажа, оформленные в верхней части декоративными сандриками треугольной и дугообразной формы; клинчатые перемычки оконных проемов, оформленные замковыми камнями трапецевидной формы; ажурное, изящного рисунка решетчатое ограждение балкона второго этажа; филенки подоконной части проемов второго этажа; полуциркульный проем балконной двери, по краям фланкированный полуколоннами стилизованного ионического ордера; профилированный венчающий карниз	 архитектурно-художественный облик главного фасада объекта культурного наследия  дугообразный фронтон центральной раскреповки  архитектурное оформление оконных проемов в уровне второго этажа

1	2	3
5.	Первоначальная дверь парадного входа, ее форма, конструкция, материал изготовления и элементы накладной деревянной резьбы, включающие филенки разнообразного геометрического рисунка, декоративные вставки и рельефные пояски мелкой порезки	 первоначальная дверь парадного входа
6.	Междуэтажная деревянная лестница; ее местоположение в центральной части восточного крыла объекта культурного наследия	 междуэтажная деревянная лестница

1	2	3
		 балюстрада ограждения лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский