



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020 № 20/01-01/2355

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.А. Фельдмана, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 126, литер А**

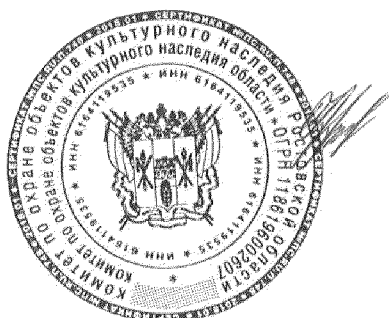
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.А. Фельдмана, кон. XIX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации — 611410091620005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 126, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области — начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



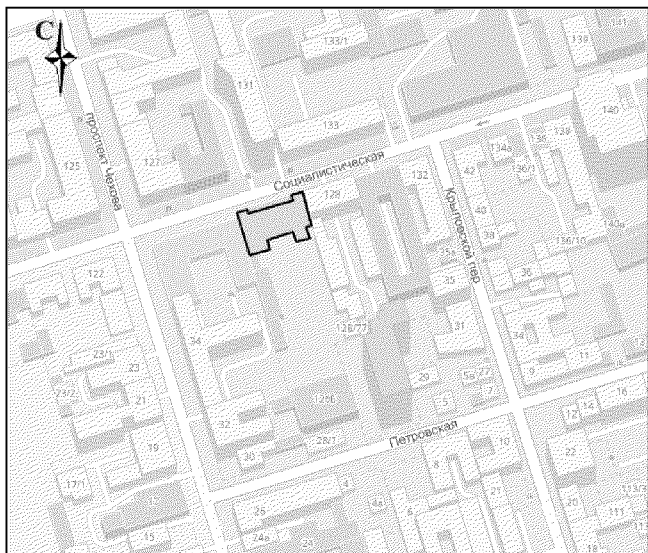
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.05.2020 № 20/01-01/2355

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.А. Фельдмана, кон. XIX в.» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410091620005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 126, литер А, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.А. Фельдмана, кон. XIX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410091620005) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 126, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, по красной линии южной стороны ул. Социалистической города Ростов-на-Дону	

1	2	3
		местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, двухэтажного, сложной конфигурации в плане с мансардой, подвалом и многоскатной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного и дворового южного фасадов, выполненные с использованием приемов и форм, характерных для эклектики, включая: декор антаблемента с профилированным венчающим карнизом, фризом, оформленным лепными композициями в форме венков и гирлянд растительно-ленточного орнамента, подчеркнутым профилированным архитравом на простеночных пилястрах; ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов, декор в их обрамлении; ритм простеночных пилястр и лопаток; расположение боковых ризалитов и центральной раскреповки, их габариты, конфигурацию и декор аттиков в их завершении; местоположение, габариты и конфигурацию лоджий ризалитов в уровне второго	 главный северный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	этажа, декор в их оформлении; местоположение портала парадного входа, его габариты, конфигурацию и декор в его оформлении	 боковой западный ризалит главного северного фасада  портал парадного входа на главном северном фасаде

1	2	3
		лоджия бокового западного ризалита главного северного фасада в уровне второго этажа декор лоджии бокового западного ризалита главного северного фасада в уровне второго этажа

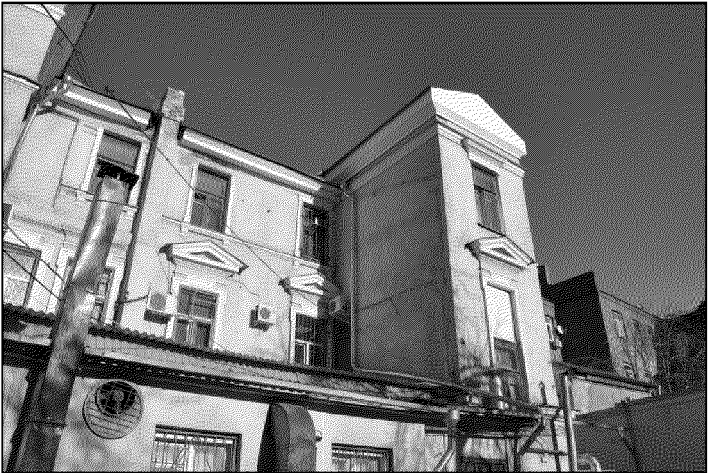
1	2	3
		 боковой восточный ризалит главного северного фасада  лоджия бокового восточного ризалита главного северного фасада в уровне второго этажа

1	2	3
		 фрагмент главного северного фасада  центральная раскреповка главного северного фасада

1	2	3
		 фрагмент главного северного фасада в уровне первого этажа  фрагмент главного северного фасада в уровне второго этажа  декор фризовой части главного северного фасада

1	2	3
		 дворовый южный фасад объекта культурного наследия  фрагмент западной части дворового южного фасада  фрагмент центральной части дворового южного фасада

1	2	3
		 ризалит лестничной клетки дворового южного фасада
4.	Материал и характер обработки главного северного и южного дворового фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с северо-востока

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с юго-запада
5.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница в объеме лестничной клетки, расположенной в западной части объекта культурного наследия, включая металлическое орнаментированное ограждение лестничных маршей, габариты, конфигурация, местоположение и материал изготовления лестницы, габариты, конфигурация, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения лестничных маршей	 междуэтажная парадная лестница, расположенная в западной части объекта культурного наследия

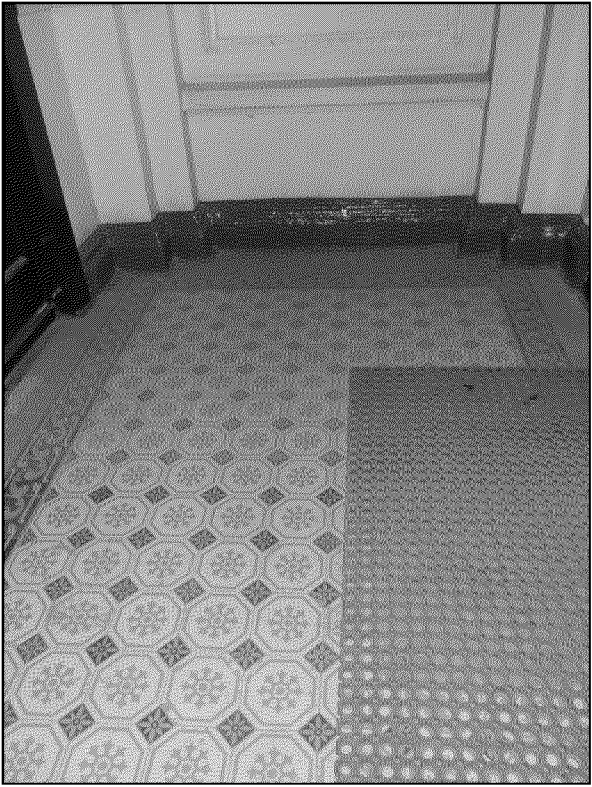
1	2	3
		 ограждение междуэтажной парадной лестницы  междуэтажная парадная лестница в уровне второго этажа
6.	Внутренняя междуэтажная трехмаршевая лестница	

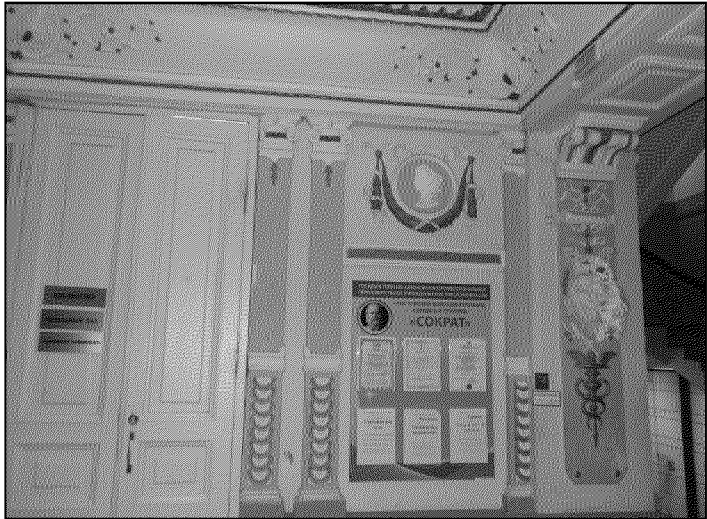
1	2	3
	в восточной части объекта культурного наследия, включая металлическое ограждение маршей, ее конфигурация, габариты, местоположение, рисунок орнамента и материал изготовления ограждения маршей	 междуэтажная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия
7.	Декоративное убранство тамбура и вестибюля парадного входа	 вестибюль парадного входа

1	2	3
		 фрагмент интерьера вестибюля парадного входа  фрагмент интерьера вестибюля парадного входа

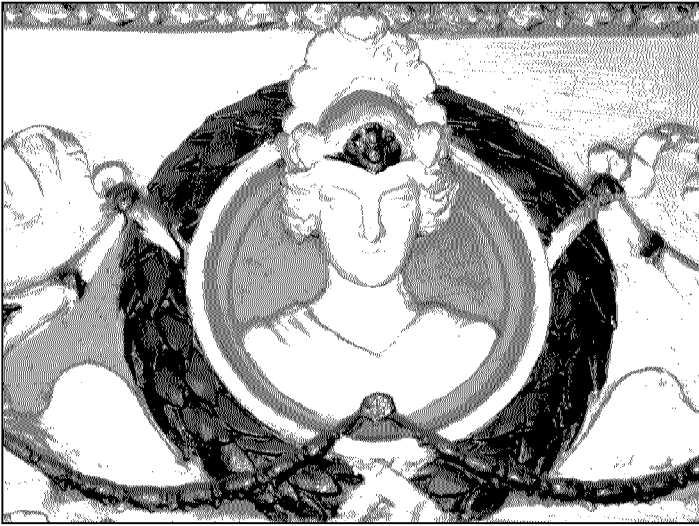
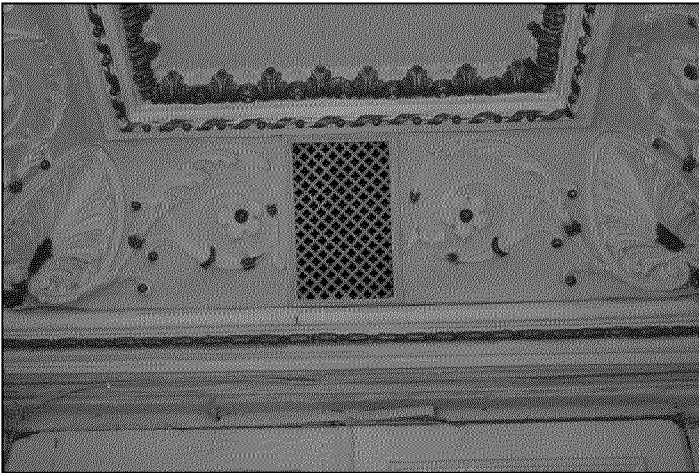
1	2	3
		 фрагмент интерьера тамбура парадного входа  декор потолка тамбура парадного входа
8.	Покрытие пола из первоначальной керамической	

1	2	3
	плитки с геометрическим орнаментом в вестибюле и тамбуре парадного входа в западной части объекта культурного наследия, ее местоположение, габариты, конфигурация, рисунок орнамента	 первоначальная керамическая плитка в вестибюле парадного входа  первоначальная керамическая плитка в вестибюле парадного входа

1	2	3
		 первоначальная керамическая плитка в тамбуре парадного входа
9.	Декоративное убранство холла второго этажа, представленное филенками, декоративными вставками, рострами и медальонами, обрамленными изящными овальными рамками и лепными композициями растительного и ленточного орнамента. В центре медальонов помещены барельефы античных богинь и древнегреческих героев	 фрагмент интерьера холла второго этажа

1	2	3
		 фрагмент интерьера холла второго этажа  фрагмент интерьера холла второго этажа

1	2	3
		 фрагмент интерьера холла второго этажа  фрагмент интерьера холла второго этажа

1	2	3
		 медальон в интерьере холла второго этажа  маскарон в интерьере холла второго этажа  вентиляционная решетка в потолке холла второго этажа
10.	Лепной и штукатурный декор	

1	2	3
	в интерьере парадной лестницы	 фрагмент интерьера лестничной клетки первого этажа  фрагмент интерьера лестничной клетки первого этажа

1	2	3
		 вентиляционные решетки в интерьере лестничной клетки второго этажа  фрагмент интерьера лестничной клетки второго этажа

1	2	3
		 фрагмент интерьера лестничной клетки второго этажа  декор в интерьере лестничной клетки второго этажа
11.	Литые чугунные колонны в холле второго этажа и помещениях № 3, 3и, 3ж, 3д первого этажа	

1	2	3
		 литые чугунные колонны в помещении № 3 первого этажа  литая чугунная колонна в холле второго этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский