



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020 № 20/01-01/2346

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.П. Горева, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 74, литеры А, А1**

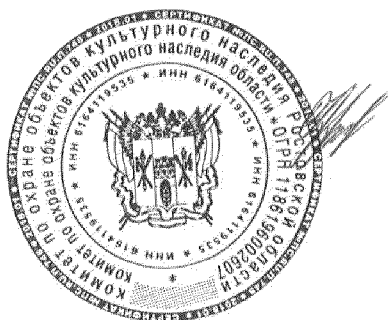
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.П. Горева, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410780330005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 74, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



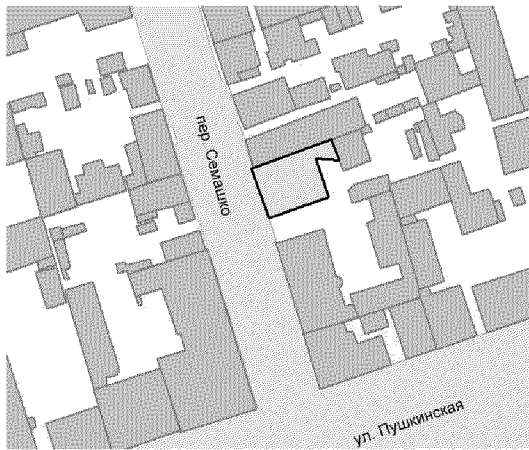
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.05.2020 № 20/01-01/2346

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.П. Горева, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410780330005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Семашко, 74, литеры А, А1, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.П. Горева, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410780330005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 74, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке пер. Семашко в г. Ростове-на-Дону	 ситуационный план
2.	Конструкции и первоначальная	

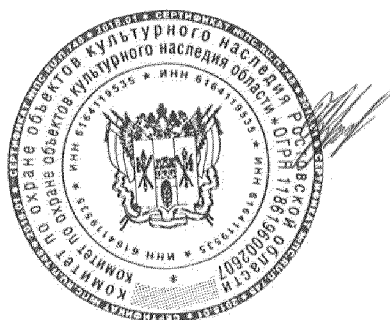
1	2	3
	объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, переменной этажности (литер А – трехэтажный, литер А1 – двухэтажный) с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного западного фасада объекта культурного наследия, включая: местоположение раскреповки, ее габариты и конфигурацию завершения; местоположение парадного входа в раскреповке главного западного фасада, его габариты, конфигурацию, декор в его обрамлении; ритм и конфигурацию арочных оконных проемов в уровне второго этажа, их габариты и декор в обрамлении; ритм и конфигурацию оконных проемов, их габариты и декор в обрамлении; местоположение проема внутридворового проезда в южной части главного западного фасада, его габариты, конфигурацию	 главный западный фасад  архитектурное оформление оконных и дверных проемов в уровне второго этажа

1	2	3
		 фрагмент главного западного фасада в уровне второго этажа  портал главного входа
4.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в восточной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение, ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная парадная лестница

1	2	3
5.	Щит отопительной печи, облицованный и обрамленный изразцами с растительно-цветочным орнаментом в помещении второго этажа объекта культурного наследия	 ЩИТ ОТОПИТЕЛЬНОЙ ПЕЧИ
6.	Первоначальный лепной и штукатурный декор в помещениях второго этажа литеры А объекта культурного наследия, представленный: профилированным карнизом стен, раппортом изящного растительного орнамента в падугах потолка, филёнками различной геометрической формы, мелкими кнопками и сложным растительно-ленточным орнаментом потолка	 лепной декор потолка помещения второго этажа  лепной декор потолка помещения второго этажа

1	2	3
		 лепной декор потолка помещения второго этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский