



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020 № 20/01-01/2354

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.А. Павлова, кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 73/70, ул. Шаумяна, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.А. Павлова, кон. XIX – нач. XX вв.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085460005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 73/70, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

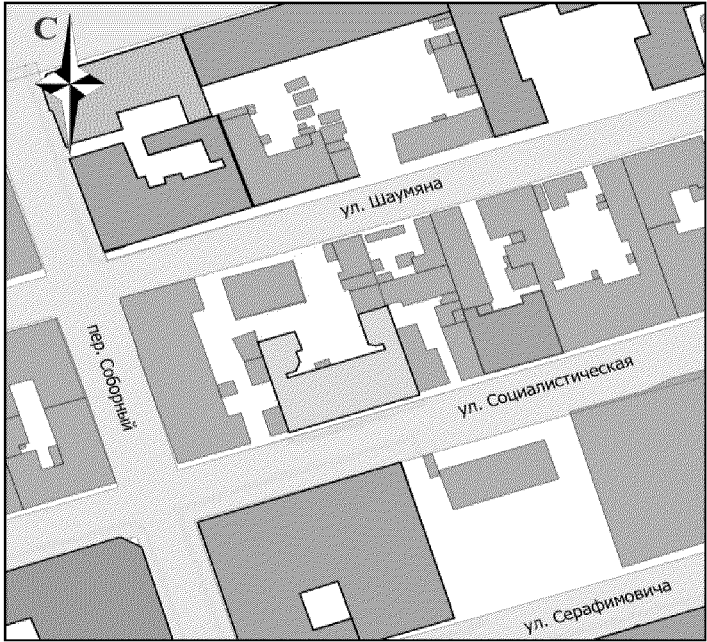
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.05.2020 № 20/01-01/2354

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

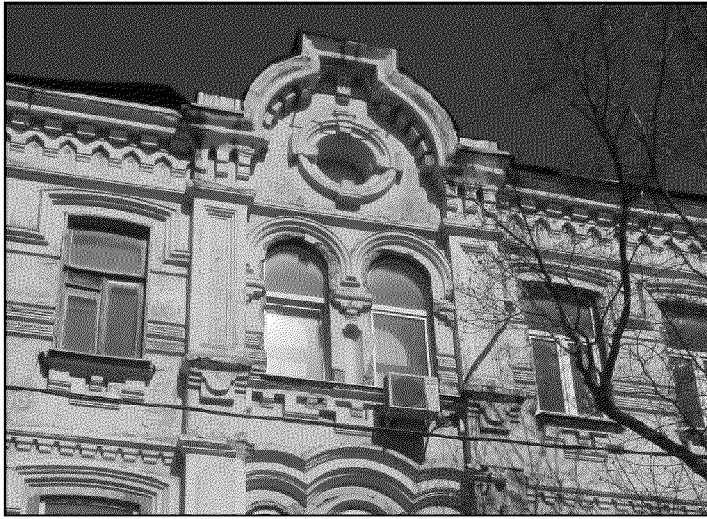
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.А. Павлова, кон. XIX – нач. XX вв.» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085460005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 73/70, ул. Шаумяна, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

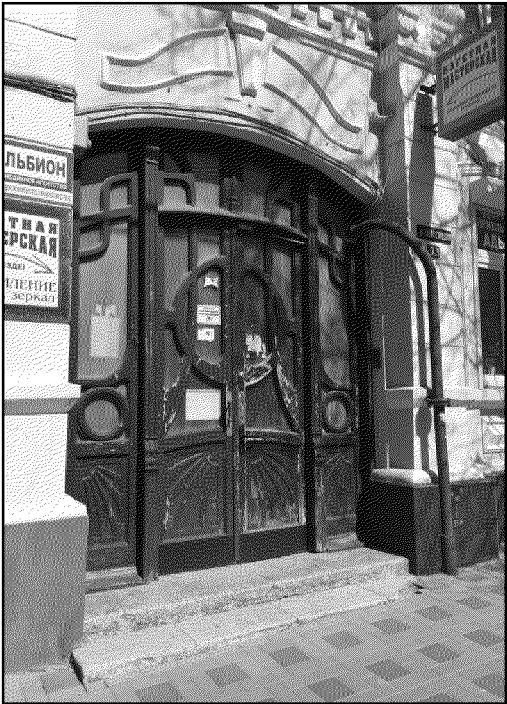
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.А. Павлова, кон. XIX – нач. XX вв.» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085460005)
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 73/70,
ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998
№ 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в застройке квартала по красной линии северной стороны ул. Социалистической в г. Ростове-на-Дону	

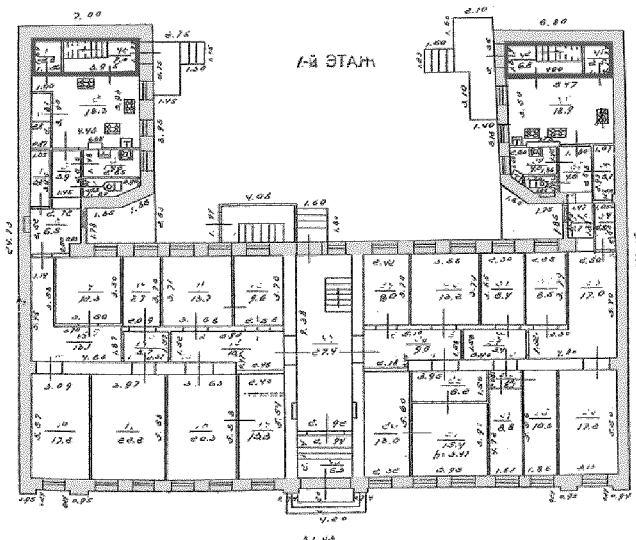
1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, трехэтажного, сложной П-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и элементы декора, характерные для эклектики, включая: декор фриза; местоположение центральной и крайних восточной и западной раскреповок, их габариты и конфигурацию их	 фрагмент главного южного фасада

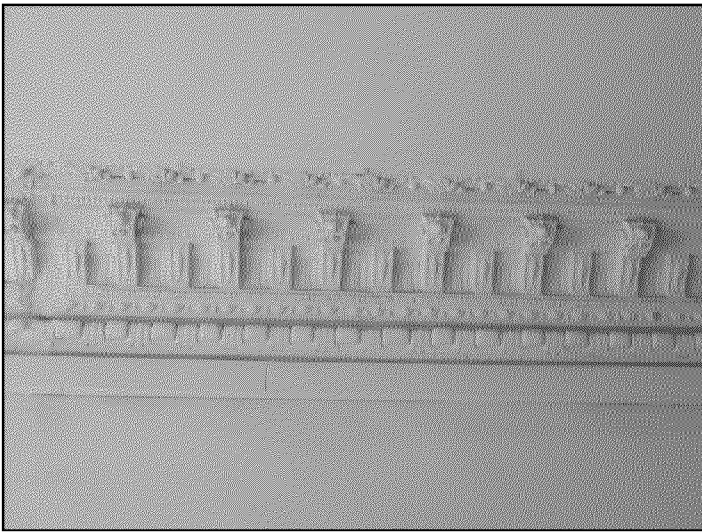
1	2	3
	завершенный; ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов и декор в их обрамлении; местоположение парадного входа в центральной раскреповке, конфигурация, габариты и оформление дверных полотен, материал их изготовления; местоположение балконов в уровне второго-третьего этажей, металлическое ажурное ограждение балконов, конфигурацию, габариты, материал изготовления ограждения и рисунок орнамента	 центральная раскреповка главного южного фасада  фрагмент центральной части главного южного фасада в уровне первого этажа

1	2	3
		 фрагмент центральной части главного южного фасада в уровне третьего этажа  крайняя восточная раскреповка главного южного фасада

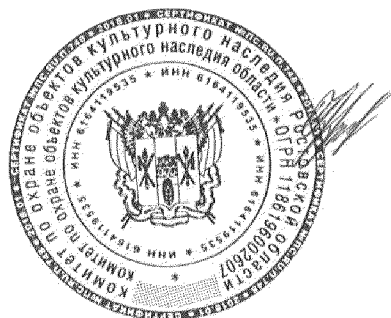
1	2	3
		 ограждение балкона на главном южном фасаде  дверь парадного входа на главном южном фасаде
4.	Материал и характер обработки главного южного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада	

1	2	3
		 общий вид объекта культурного наследия с юго-востока
5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение, ее местоположение, конфигурацию, материал изготовления и габариты, рисунок орнамента ограждения и материал его изготовления	 междуэтажная парадная лестница в центральной части объекта культурного наследия
6.	Внутренние междуэтажные металлические двухмаршевые лестницы служебного входа, их местоположение в северо-восточной и северо-западной частях объекта культурного	

1	2	3
	наследия, конфигурация и изготовления габариты, и материал	 местоположение металлических лестниц
7.	Первоначальный архитектурный декор в вестибюле парадного входа, включая падугои потолка, декоративные модульоны, штукатурные тяги и рельефные пояски мелких бус, картуши и декоративные кронштейны	 вестибюль парадного входа

1	2	3
		 декор вестибюля парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский