



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020 № 20/01-01/2353

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Г.Л. Ходжаева», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 65, литер АБ**

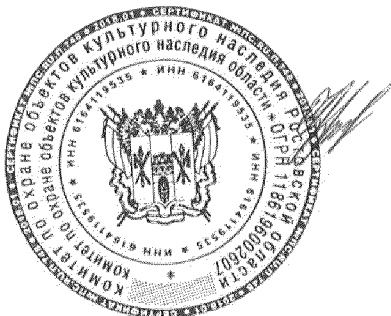
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Г.Л. Ходжаева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085490005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 65, литер АБ, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

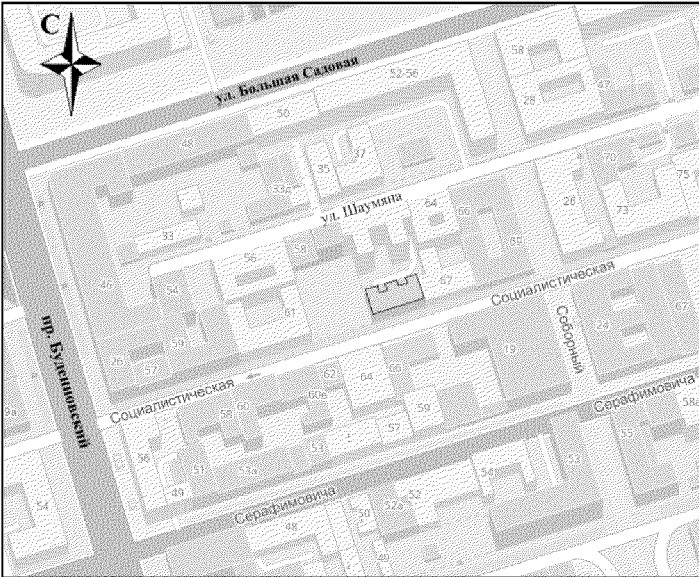
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.05.2020 № 20/01-01/2353

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Г.Л. Ходжаева» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410085490005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 65, литер АБ, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Г.Л. Ходжаева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085490005) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 65, литер АБ, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

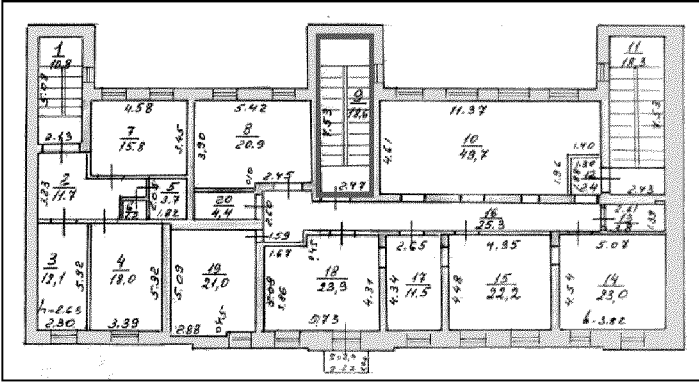
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в застройке квартала по красной линии северной стороны ул. Социалистической в г. Ростове-на-Дону	

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия трехэтажного, кирпичного, сложной конфигурации в плане, с подвалом	
3.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и элементы декора, характерные для стиля модерн, включая: декор фриза; местоположение раскреповок, их габариты и конфигурацию; ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов и декор в их обрамлении; местоположение парадного входа в западной раскреповке, конфигурация, габариты	 западная раскреповка главного южного фасада

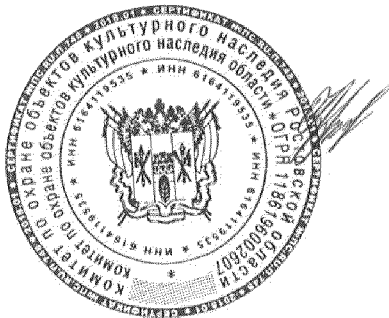
1	2	3
	и оформление дверных полотен, материал их изготовления; местоположение балкона в уровне второго этажа западной раскреповки, металлическое ограждение балкона, конфигурацию, габариты, материал изготовления ограждения и рисунок орнамента; дверной проем входа в помещения западной части объекта культурного наследия и акцентирующая его люкарна циркульной конфигурации с металлической ажурной решеткой в стиле модерн; оформление бывшего внутридворового проезда в западной части главного фасада металлическими ажурными полотнами ворот, его конфигурацию, габариты и рисунок орнамента	фрагмент западной части главного южного фасада ворота внутридворового проезда и вход в помещения западной части объекта культурного наследия

1	2	3
		 фрагмент главного южного фасада в уровне первого этажа  фрагмент восточной части главного южного фасада в уровне второго этажа

1	2	3
		 фрагмент западной раскреповки главного южного фасада в уровне второго этажа  фрагмент восточной раскреповки главного южного фасада в уровне второго этажа
4.	Материал и характер обработки главного южного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада	

1	2	3
		 главный южный фасад
5.	Местоположение внутренней междуэтажной лестницы в центральной части объекта культурного наследия	 местоположение внутренней междуэтажной лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский