



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2324

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.А. Каменки», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 92/83, ул. Шаумяна, литер Б

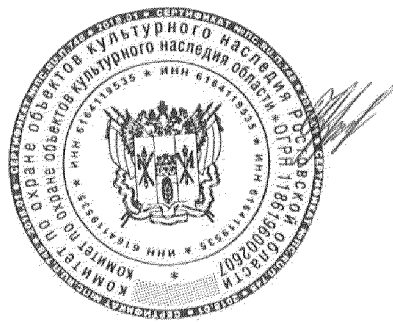
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.А. Каменки» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610685680005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 92/83, ул. Шаумяна, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

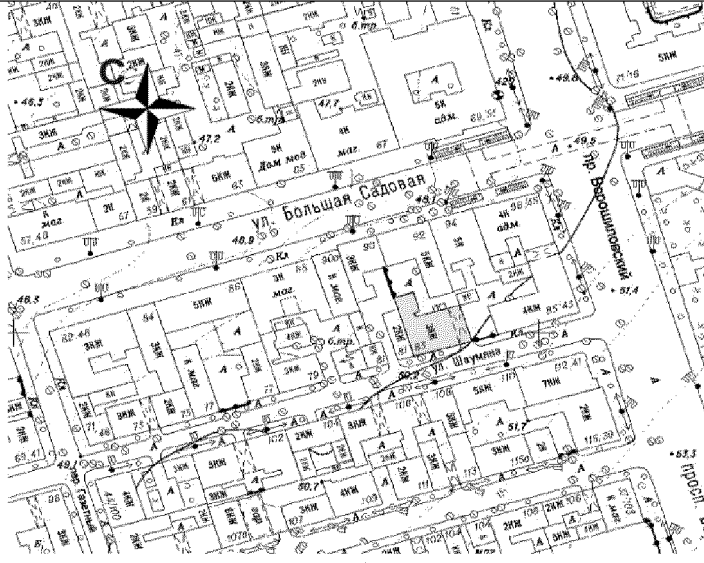

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.05.2020 № 20/01-01/2324

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**


объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Б.А. Каменки» (регистрационный номер в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации – 611610685680005),  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Б. Садовая, 92/83, ул. Шаумяна, литер Б, состоящего на государственной  
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской  
области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану  
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Б.А. Каменки» (регистрационный номер в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации – 611610685680005),  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Б. Садовая, 92/83, ул. Шаумяна, литер Б, состоящего на государственной  
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской  
области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на северной стороне ул. Шаумяна города Ростова-на-Дону	


1	2	3
		 <p data-bbox="906 792 1528 871">местоположение объекта культурного наследия</p>
2.	<p data-bbox="328 882 842 1357">Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, оштукатуренного, двухэтажного с третьим аттиковым этажом, сложной, приближенной к Г-образной, конфигурации в плане, с подвалами и многоскатной крышей</p>	
3.	<p data-bbox="328 1368 842 1928">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного и дворового северного фасадов объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектика, сочетающем элементы архитектурных стилей и архитектурного декора, характерные для архитектуры барокко и классицизма, включая:</p> <p data-bbox="328 1939 842 2103">расположение крайних раскреповок, завершенных небольшими аттиками и фланкированных</p>	 <p data-bbox="970 1921 1497 2007">общий вид объекта культурного наследия с юго-востока;</p>


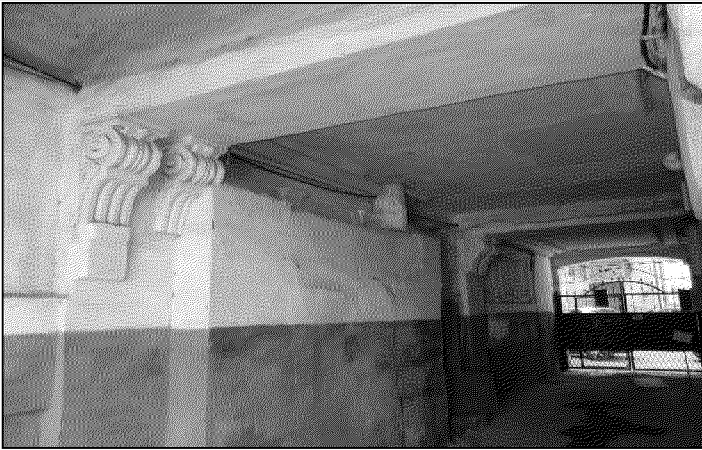
1	2	3
	<p>рустованными лопатками;  арочные окна 2-го этажа  фланкированные по краям 3/4  колоннами стилизованного  ионического ордера;  колонны, имеющие  трехчастное строение и  состоящие из базы, фуста и  капители;  декор колонн боковых  раскреповок в нижней части  представленный рельефом  сложного растительного  орнамента;  треугольный фронтон и  узкие лопатки с мелкими  каннелюрами в оформлении  аттиков крайних раскреповок;  замковые камни и  профилированные наличники  в оформлении арочных  проемов аттиков крайних  раскреповок фасада;  треугольные фронтоны в  оформлении оконных проемов  мансардного этажа;  глубокий руст простенков  проемов первого и второго  этажей;  широкий навесной  профилированный  венчающий карниз,  подчеркнутый ритмом  декоративных модульонов;  сложносоставные лепные  композиции фризового пояса,  включающие изящные  завитки растительно-  цветочного орнамента,  барельефы с изображением  крылатых амуров, несущих  декоративные вазоны;  ритм мелких сухариков в</p>	 <p>главный южный фасад объекта  культурного наследия;</p>  <p>фрагмент главного южного фасада в  уровне второго этажа;</p>  <p>фрагмент главного южного фасада  (ограждение балкона);</p>

1	2	3
	<p>оформлении верхней части фриза;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>ритм арочных оконных проемов второго этажа;</p> <p>сложнопрофилированные архивольты арочных проемов, объединенные в простенках антаблементом <math>3/4</math> колонн;</p> <p>замки арочных перемычек проемов второго этажа, оформленные декоративными гирляндами и геометрическим орнаментом;</p> <p>рельефный пояс иоников в обрамлении арочных окон второго этажа;</p> <p>декоративные вставки над окнами второго этажа, включающие комбинации различных геометрических фигур и растительные мотивы;</p> <p>профилированные филенки в антревольтах оконных проемов второго этажа;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>ритм прямоугольных плоских плакеток в подоконной части второго этажа;</p> <p>рустованные межоконные лопатки второго этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа с профилированными оконными наличниками;</p>	 <p>крайняя западная раскреповка главного южного фасада;</p>


1	2	3
	<p>оформленные рустом лучковые перемычки проемов первого этажа;</p> <p>аналогичный по форме наличник проема местного проезда;</p> <p>подоконники первого этажа;</p> <p>ритм прямоугольных ниш в подоконной части первого этажа;</p> <p>руст стен первого этажа;</p> <p>стальное кованое ограждение балкона второго этажа;</p> <p>профилированный кордон цоколя.</p> <p>местоположение парадного входа в восточной части главного южного фасада;</p> <p>местоположение арочного оконного проема в уровне второго этажа северного дворового фасада, его конфигурацию, габариты, рисунок орнамента расстекловки</p>	 <p>фрагмент крайней восточной раскреповки в уровне второго этажа;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="927 1256 1513 1294">фрагмент главного южного фасада;</p>


1	2	3
		 <p data-bbox="922 1328 1517 1406">вид объекта культурного наследия с северо-востока (дворовые фасады);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="890 1442 1549 1525">фрагмент северного дворового фасада в уровне второго этажа</p>
4.	<p data-bbox="328 1592 842 1850">Конфигурация, габариты внутридворового проезда в восточной части объекта культурного наследия и лепной декор в его оформлении, включая:</p> <p data-bbox="328 1856 842 1939">парные массивные модульоны;</p> <p data-bbox="328 1946 842 2114">узкие пилястры и профилированные стеновые филенки сложной геометрической</p>	 <p data-bbox="919 2085 1517 2121">фрагмент внутридворового проезда;</p>

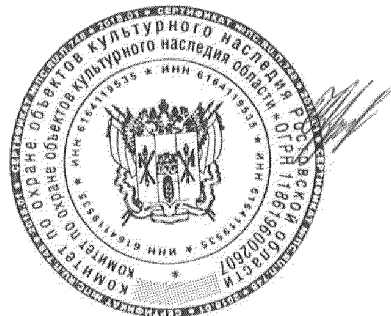
1	2	3
	<p>конфигурации; прямоугольные потолочные филенки с декоративным поясом</p>	 <p>внутридворовый проезд (вид с севера);</p>  <p>фрагмент декора внутридворового проезда</p>

1	2	3
5.	<p>Материал и характер обработки стен главного южного и дворового северного фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>крайняя восточная раскреповка главного южного фасада</p>
6.	<p>Декор вестибюля парадного входа в объект культурного наследия, представленный ритмом узких пилястр и филенок плоскости стен; массивными модульонами проема, дополненными в нижней части растительным орнаментом и маскаронами; рельефным пояском иоников и мелкими розетками фризовой части стен; декоративными кессонами потолка с крупными розетками растительного орнамента</p>	

1	2	3
		 <p data-bbox="898 1218 1541 1299">фрагмент декора вестибюля парадного входа;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="948 1294 1490 1375">фрагмент декора стен вестибюля парадного входа</p>
6.	Местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в восточной части объекта культурного наследия	

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский