



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2318

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом С.Б. Шварца, 1893 г.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 98/39,
пер. Газетный/103, ул. Социалистическая, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.Б. Шварца, 1893 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088330005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 98/39, пер. Газетный/103, ул. Социалистическая, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

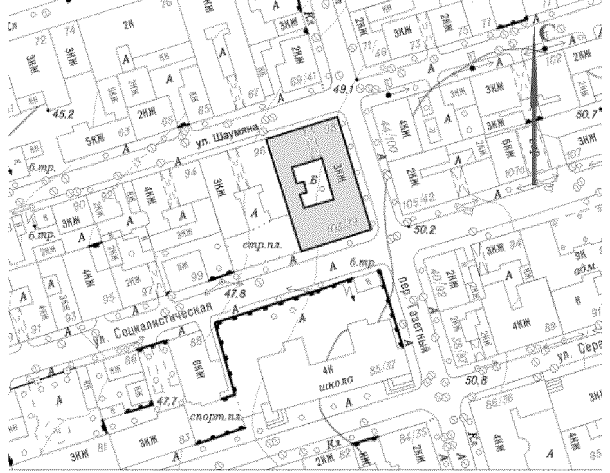

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2318

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом С.Б. Шварца, 1893 г.» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410088330005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна,
98/39, пер. Газетный/103, ул. Социалистическая, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом С.Б. Шварца, 1893 г.» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410088330005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна,
98/39, пер. Газетный/103, ул. Социалистическая, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект
культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Шаумяна, пер. Газетного и ул. Социалистической	

1	2	3
		 <p data-bbox="884 741 1538 819">местоположение объекта культурного наследия</p>
2.	<p data-bbox="338 846 847 1189">Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Шаумяна, пер. Газетного и ул. Социалистической г. Ростова-на-Дону</p>	 <p data-bbox="884 1323 1477 1402">перспектива застройки ул. Социалистической, вид с запада</p>  <p data-bbox="884 1899 1497 1977">перспектива застройки ул. Социалистической, вид с востока</p>
3.	<p data-bbox="338 1995 863 2116">Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия</p>	

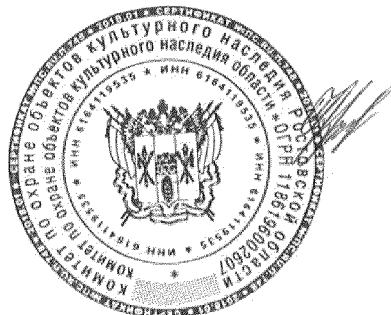
1	2	3
	кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом, небольшим внутренним двором и многоскатной крышей	
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки северного, восточного и южного фасадов объекта культурного наследия	 <p data-bbox="884 1025 1453 1099">вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>  <p data-bbox="884 1615 1501 1688">общий вид северного фасада объекта культурного наследия</p>
5.	Архитектурно-художественный облик восточного, южного и северного фасадов, включая: уступ цоколя; ритм разнообразных по величине и конфигурации оконных проемов; глубокий руст в оформлении	

1	2	3
	<p>простенков проемов 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные филенки и руст лопаток 2-го и 3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги 2-го и 3-го этажей, разделяющие плоскость фасадной стены на три яруса;</p> <p>декоративные вставки геометрической формы в подоконной части проемов 2-го этажа;</p> <p>узкую подоконную тягу 2-го этажа, объединяющую выступы простеночных лопаток и подоконных сливов;</p> <p>архитектурный декор в обрамлении проемов балконных дверей 2-го этажа, включающий дугообразные сандрики, оформленные небольшими декоративными раковинами, картушами, рельефными поясками иоников и рядом мелких сухариков;</p> <p>кариатиды – скульптурные изваяния древнегреческой богини Артемиды, расположенные по краям проемов балконных дверей и лепной декор цветочно-растительного орнамента;</p> <p>раппорт растительного орнамента и капители композитного ордера в оформлении перемычек проемов балконных дверей;</p> <p>архитектурный декор в обрамлении арочных окон 2-го и 3-го этажей, включающий узкие</p>	 <p>дугообразный сандрик и наличник окна 2-го этажа</p>  <p>лепной и штукатурный декор в обрамлении арочных окон 3-го этажа</p>  <p>лепной и штукатурный декор в оформлении окна 2-го этажа</p>

1	2	3
	<p>штукатурные наличники оконных проемов, надоконные плакетки с изящными лепными гирляндами, дугообразные сандрики, дополненные в нижней части поясками иоников и мелких сухариков;</p> <p>архитектурный декор в обрамлении рядовых арочных окон 3-го этажа, включающий узкие штукатурные наличники оконных проемов и замки арочных перемычек, оформленные лепными гирляндами и завитками крупных волют;</p> <p>узкие филенки и декоративные вставки растительного орнамента и кадудей – изображение магического жезла древнегреческого бога торговли и путешествий Гермеса;</p> <p>декоративные вставки на лопатках раскреповок, включающие профилированные архивольты, лепные гирлянды, раковины, а также вертикальные косицы цветочно-растительного орнамента;</p> <p>профилированную тягу фризовой части фасада;</p> <p>венчающий карниз здания;</p> <p>сложносоставные аттики раскреповок с дугообразным навершием;</p> <p>тумбы парапета, объединенные звеньями кованой решетки ограждения крыши</p>	 <p>ворота местного проезда северного фасада</p>  <p>дугообразный сандрик и наличник арочного окна 2-го этажа</p>  <p>лепная вставка надоконного сандрика</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="884 734 1350 775">картуш сандрика 2-го этажа</p>
6.	<p data-bbox="338 815 868 1160">Внутренняя 2-х маршевая парадная лестница, ее конструкция, материал изготовления, характер наружной отделки и местоположение в центральной части объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="884 1464 1471 1541">внутренняя 2-х маршевая парадная лестница</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский