



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2322

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 110, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых, 1910-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088410005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 110, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2322

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых, 1910-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088410005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 110, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых, 1910-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088410005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 110, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

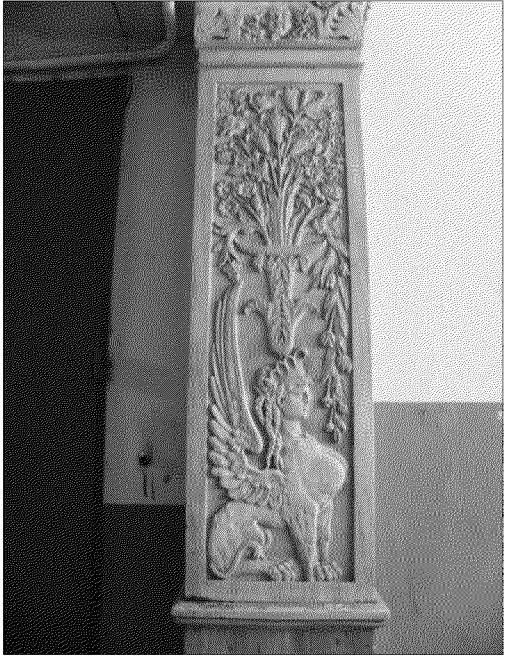

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе ул. Шаумяна	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p>

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Шаумяна, г. Ростова-на-Дону	 <p data-bbox="885 810 1497 884">перспектива застройки ул. Шаумяна, вид с запада</p>
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной Ш-образной конфигурации в плане, пятиэтажного с подвалом небольшим внутренним двором и многоскатной крышей	
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки главного северного фасада объекта культурного наследия	 <p data-bbox="885 2020 1503 2101">общий вид северного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
5.	<p>Архитектурно-художественный облик главного северного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> уступ небольшого цоколя; прямоугольные ниши, расположенные в нижней части оконных проемов 1-го этажа; плоские кирпичные наличники в обрамлении окон 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей; руст простенков оконных проемов 1-го этажа; декоративные вставки над окнами 1-го этажа, включающие элементы цветочно-растительного и биоморфного орнамента; трапециевидные эркеры 2-го и 3-го этажей; массивные волнитообразные кронштейны в основании эркеров, оформленные глубокими каннелюрами и каплями-гуттами; остекленная эллипсовидная фрамуга, расположенная над дверью главного входа; декоративный междуэтажный пояс, визуально разделяющий ярус 1-го и 2-го этажей; барельефы над дверью восточного входа и воротами местного проезда, включающие сложносоставные лепные композиции со стилизованным изображением Посейдона – повелителя водных стихий в древнегреческой мифологии, вооруженного трезубцем, кадудеем и неводом; 	 <p>фрагмент главного северного фасада</p>  <p>эркер главного северного фасада</p>  <p>окно 3-го этажа главного северного фасада</p>

1	2	3
	<p>декоративные вставки цветочно-растительного и биоморфного орнамента, расположенные под окнами боковых эркеров;</p> <p>декоративные вставки цветочно-растительного и геометрического орнаментов, а также кованые металлические решетки цветников, расположенные под окнами 2-го, 3-го и 4-го этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный пояс в уровне 3-го этажа;</p> <p>решетки ограждения балконов боковых раскреповок, повторяющих форму трапециевидных эркеров;</p> <p>декоративные «косицы» в оформлении верхней части стен боковых раскреповок;</p> <p>балконы 2-го, 3-го и 4-го этажей центральной раскреповки фасада;</p> <p>протяженные балконы 5-го этажа;</p> <p>дугобразные лучковые возвышения стен боковых раскреповок фасада;</p> <p>ажурная металлическая фрамуга и кованые створки ворот местного проезда, оформленные изысканным, характерным для стиля модерн, цветочно-растительным и геометрическим орнаментом</p>	 <p>надоконная декоративная вставка 1-го этажа</p>  <p>декоративная вставка под окном 2-го этажа западного эркера</p>  <p>фрамуга ворот местного проезда</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="885 728 1540 772">барельеф над дверью восточного входа</p>
6.	<p data-bbox="335 801 869 1064">Остекленная эллипсовидная фрамуга двери главного входа, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение над дверью парадного входа</p>	 <p data-bbox="885 1299 1540 1344">фрамуга двери парадного входа</p>
7.	<p data-bbox="335 1361 869 2072">Архитектурный декор в вестибюле парадного входа, включая: штукатурные тяги стен и падугомы потолка; декоративный портал, включающий боковые пилястры, геральдическую вставку и рельефы сложного цветочно-растительного орнамента; декоративные рельефы боковых пилястр, выполненные с использованием «египетских» мотивов – изображением крылатых сфинксов с женской головой и цветочно-растительным орнаментом</p>	 <p data-bbox="885 2027 1540 2072">вестибюль парадного входа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="884 931 1457 1010">декоративный портал в вестибюле парадного входа</p>
8.	<p data-bbox="336 1032 863 1379">Внутренняя междуэтажная парадная лестница, ее конструкция, материал изготовления, характер наружной отделки и местоположение в центральной части объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="884 1727 1398 1760">внутренняя парадная лестница</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="884 940 1417 976">ограждение парадной лестницы</p>
9.	<p data-bbox="336 999 863 1256">Первоначальная деревянная дверь парадного входа, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение в вестибюле парадного входа</p>	 <p data-bbox="884 1682 1406 1756">Первоначальная деревянная дверь парадного входа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский