



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2315

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом М.В. Бешкенова, 1900 г.», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46,  
пр. Чехова, литер В**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.В. Бешкенова, 1900 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410094840005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



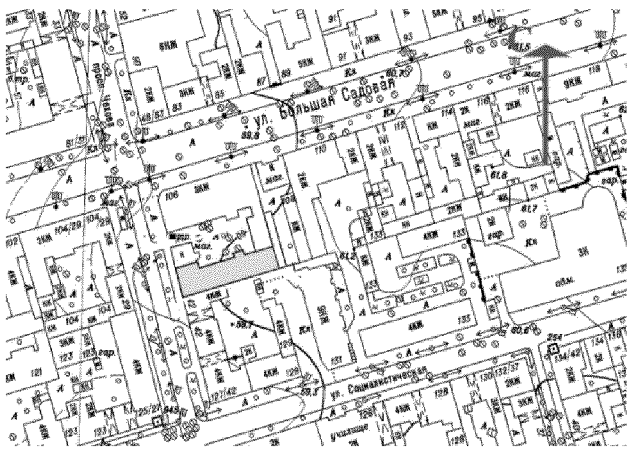
И.В. Грунский


Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.05.2020 № 20/01-01/2315

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**




объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом М.В. Бешкенова, 1900 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410094840005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.В. Бешкенова, 1900 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410094840005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Чехова	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p>
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия,	

1	2	3
	<p>являющегося градоформирующим элементом застройки пр. Чехова г. Ростова-на-Дону</p>	 <p>перспектива застройки пр. Чехова, вид с северо-запада</p>
3.	<p>Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной Г-образной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	
4.	<p>Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки западного фасада объекта культурного наследия</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>
5.	<p>Архитектурно-художественный облик западного фасада, включая: плоские наличники оконных</p>	

1	2	3
	<p>           проемов цокольного этажа;            прямоугольные ширинки            в подоконной части проемов            1-го этажа;            подоконные и междуэтажные            тяги;            глубокий руст простенков            оконных проемов 1-го, 2-го            и 3-го этажей;            плакетки с декоративными            вставками сложного            растительного орнамента            в оформлении простенков            проемов 1-го этажа;            профилированные            наличники окон 2-го этажа;            небольшие картуши,            объединяющие треугольные            сандрики с наличниками            оконных проемов 2-го этажа;            декоративные вставки в виде            гирлянд растительного            орнамента в оформлении            подоконной части проемов            2-го этажа;            наличники проемов 2-го            этажа, включающие филенки            и боковые пилястры            центральной раскреповки            фасада;            сложносоставные сандрики            в виде ложных люнеттов            в оформлении оконных            проемов 2-го этажа            центральной раскреповки;            малые пилястры            и профилированные            архивольты в обрамлении            арочных проемов 3-го этажа;            вертикальные ниши            в простенках проемов 3-го            этажа, оформленные            филенками;            замки перемычек арочных            проемов 3-го этажа,            оформленные растительным            орнаментом;            фризовый пояс фасада,         </p>	<div data-bbox="981 235 1444 795" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="885 817 1524 862">общий вид главного западного фасада</p> <div data-bbox="901 873 1524 1332" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="885 1344 1348 1388">фрагмент западного фасада</p> <div data-bbox="901 1377 1524 1836" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="885 1848 1284 1892">аттик западного фасада</p>

1	2	3
	<p>оформленный небольшими картушами, гирьками и гирляндами растительного орнамента;</p> <p>венчающий карниз, подчеркнутый рядом изящных модульонов;</p> <p>аттик центральной раскреповки оформленный: завитками боковых волют, профилированным наличником слухового окна, небольшими пилястрами стилизованного ионического ордера, разнообразными филенками и мелким лепным декором;</p> <p>металлические кронштейны козырька парадного входа;</p> <p>вензель с инициалами «НТ» и цифры «1900», расположенные в тимпане козырька парадного входа</p>	 <p>лепной декор фриза и венчающего карниза</p>  <p>декоративная подоконная вставка проема 2-го этажа</p>  <p>сандрик и наличник окна 2-го этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="885 936 1484 1012">геральдическая вставка в простенке оконных проемов 1-го этажа</p>  <p data-bbox="885 1630 1449 1668">козырек крыльца парадного входа</p>  <p data-bbox="909 2056 1013 2110">одельца 3-м ны 20-22</p>

1	2	3
		элемент художественной ковки с инициалами «НТ» и цифрами «1900»
6.	<p>Архитектурный декор дворового северного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• клинчатыми перемычками оконных проемов;</li> <li>• междуэтажные тяги;</li> <li>• венчающий карниз;</li> <li>• треугольные фронтоны лестничных клеток;</li> <li>• ажурные металлические решетки ограждения балконов 2-го этажа</li> </ul>	 <p>фрагмент северного фасада</p>
7.	<p>Лестница парадного входа, ее форма, материал изготовления, конструкция и местоположение в западной части объекта культурного наследия</p>	 <p>внутренняя междуэтажная лестница</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский