



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2320

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.А. Риттенберга, 1896 г.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 94, литеры А, А1, А2**

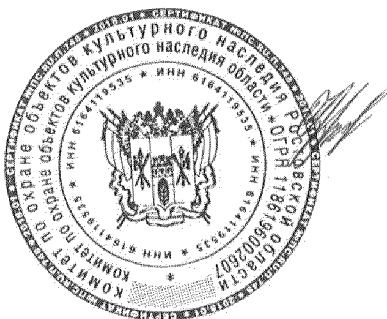
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.А. Риттенберга, 1896 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088300005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 94, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2320



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.А. Риттенберга, 1896 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088300005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 94, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.А. Риттенберга, 1896 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088300005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 94, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе ул. Шаумяна	

1	2	3
		местоположение объекта культурного наследия
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Шаумяна, г. Ростова-на-Дону	 <p data-bbox="884 853 1497 931">перспектива застройки ул. Шаумяна, вид с запада</p>
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом, небольшим внутренним двором и многоскатной крышей	
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки главного северного фасада объекта культурного наследия	 <p data-bbox="884 2101 1501 2139">общий вид северного фасада объекта</p>

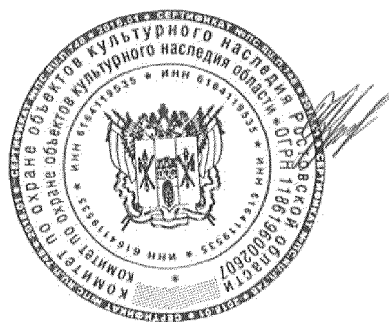
1	2	3
		культурного наследия
5.	<p>Архитектурно-художественный облик главного северного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> центральную и две крайних раскреповки фасада, завершенные аттиками; декоративные портики центральной и боковых раскреповок фасада; трехчастный аттик центральной раскреповки, оформленный в центральной части медальоном в обрамлении лепного декора, с эдикулами и архивольтом; антаблементы раскреповок, представленные венчающим карнизом с рядом изящных модульонов, аркатурой фриза и рельефными поясами мелких сухариков; колонны композитного ордера в оформлении раскреповок фасада; декоративные кронштейны колонн, оформленные декоративными вставками в форме аканта и квадров; декоративные вставки растительного орнамента в оформлении антревальных арочных проемов центральной и боковых раскреповок; архивольты с маскаронами в замках и растительным орнаментом в тимпанах; лепной декор в оформлении оконных проемов третьего этажа раскреповок; подоконную профилированную тягу и ритм подоконных филенок второго и третьего этажей; междуэтажные тяги, подчеркнутые рельефными 	 <p>центральная раскреповка главного северного фасада</p>  <p>фрагмент главного северного фасада</p>  <p>3/4 колонна центральной раскреповки главного фасада</p>

1	2	3
	<p>поясками растительного орнамента; сандрики оконных проемов второго этажа, оформленные рельефными поясками меандра и маскаронами; металлические решетки ограждения балконов 2-го и 3-го этажей; руст стен в уровне второго – третьего этажей; декоративные муфты и валики в оформлении руста первого этажа; подоконные тяги первого этажа; фрамугу двери парадного входа (первоначальные полотна двери в настоящее время утрачены); кордон цоколя; кованые металлические двупольные, ажурного рисунка, створки ворот с калиткой внутривортового проезда</p>	 <p>арочные окна 3-го этажа северного фасада</p>  <p>окна 2-го этажа главного северного фасада</p>  <p>ворота местного проезда</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="884 891 1257 927">дверь парадного входа</p>  <p data-bbox="884 1420 1410 1456">фрамуга двери парадного входа</p>
6.	<p data-bbox="338 1473 865 1599">Архитектурный декор в вестибюле парадного входа, включая:</p> <p data-bbox="338 1608 865 1733">плафон потолка, оформленный изящным растительным</p> <p data-bbox="338 1742 865 1823">и геометрическим орнаментом;</p> <p data-bbox="338 1832 865 1912">профилированные тяги потолка;</p> <p data-bbox="338 1921 865 2128">фриз стен, включающий профилированные тяги и небольшие модульоны, оформленные завитками волют и лаконичным растительным</p>	 <p data-bbox="884 2060 1347 2096">вестибюль парадного входа</p>

1	2	3
	<p>орнаментом; сложносоставные пилястры стен, выполненные в сочетании с филенками и декоративными накладками; рельефные пояски иоников с завитками волют в оформлении капителей пилястр; профилированный кордон и глубокий руст нижнего яруса стен</p>	 <p>архитектурный декор в вестибюле парадного входа</p>
7.	<p>Внутренняя междуэтажная парадная лестница, ее конструкция, материал изготовления, характер наружной отделки и местоположение в центральной части объекта культурного наследия</p>	 <p>внутренняя парадная лестница</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский