



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2321

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Кофус», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 48, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Кофус» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088280005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 48, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2321



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

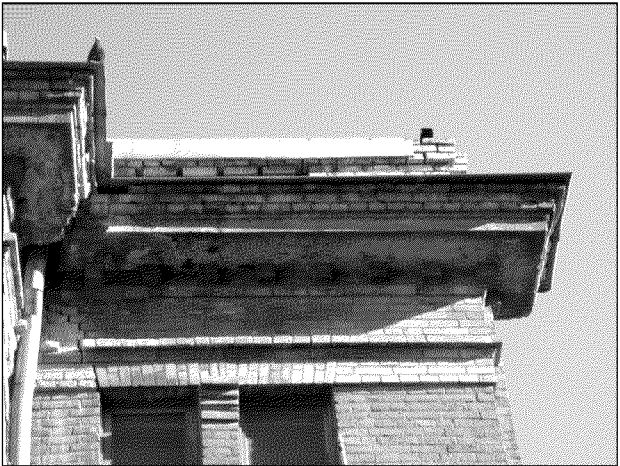


объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Ф. Кофус» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088280005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 48, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Кофус» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088280005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 48, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе ул. Шаумяна	

1	2	3
		местоположение объекта культурного наследия
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Шаумяна, г. Ростова-на-Дону	 <p data-bbox="884 896 1497 972">перспектива застройки ул. Шаумяна, вид с запада</p>
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной П-образной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом небольшим внутренним двором и многоскатной крышей	
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки главного северного фасада объекта культурного наследия	 <p data-bbox="884 2069 1503 2105">общий вид северного фасада объекта</p>

1	2	3
		культурного наследия
5.	<p>Архитектурно-художественный облик главного северного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> центральную раскреповку с тремя двухъярусными эркерами; треугольный фронтон с небольшим слуховым окошком; слепую аркатуру и карниз фронтона центральной раскреповки; наличник слухового окошка; фронтон центральной раскреповки; профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом крупных сухариков; декоративный поясок гладкого фриза; строенные окна эркеров центральной раскреповки, объединенные в уровне 2-го этажа арочными нишами; пилястры, расположенные в простенках оконно-дверных проемов эркеров центральной раскреповки; сложносоставные наличники оконно-дверных проемов 2-го этажа, включающие сандрики в виде неполного антаблемента и боковые пилястры, оформленные глубоким рустом; металлические решетки ограждения балконов 2-го и 3-го этажей, оформленные декоративными накладками 	 <p>фрагмент главного северного фасада</p>  <p>эркер главного северного фасада</p>

1	2	3
	<p>в виде венков и гирлянд; руст угловой части эркеров; перспективные ниши эркеров, расположенные в подоконной части проемов 2-го этажа; профилированный междуэтажный поясok в уровне нижнего яруса фасада; парные кронштейны в нижней части эркеров; французская рустика в оформлении нижнего яруса фасада; кордон цоколя</p>	 <p>карниз главного северного фасада</p>  <p>дверь парадного входа</p>  <p>дугообразный балкон 2-го этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="885 748 1528 824">защитная металлическая решетка окна подвального этажа</p>
6.	<p data-bbox="336 864 863 1563"> Архитектурно-художественный облик дворовых фасадов, включая: профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом сухариков; клинчатые перемычки оконных проемов; декоративные замки арочных окон 3-го этажа центрального и боковых ризалитов; первоначальное металлическое ограждение балконов 2-го и 3-го этажей </p>	 <p data-bbox="885 1529 1490 1606">ризалит парадной лестницы южного дворового фасада</p>
7.	<p data-bbox="336 1630 863 1928"> Внутренняя парадная лестница, ее форма, конструкции, материал изготовления и местоположение в центральной части объекта культурного наследия </p>	

1	2	3
		 <p data-bbox="884 875 1342 909">вестибюль парадного входа</p>
8.	<p data-bbox="336 976 863 1144">Метлахская плитка мощения полов вестибюля парадного входа, парадной лестницы и междуэтажных площадок</p>	 <p data-bbox="884 1682 1437 1756">метлахская плитка мощения пола вестибюля парадного входа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский