



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2312

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом П.И. Ливенского», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская,  
литер А**

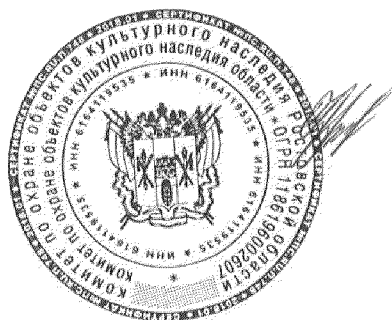
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510206570005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



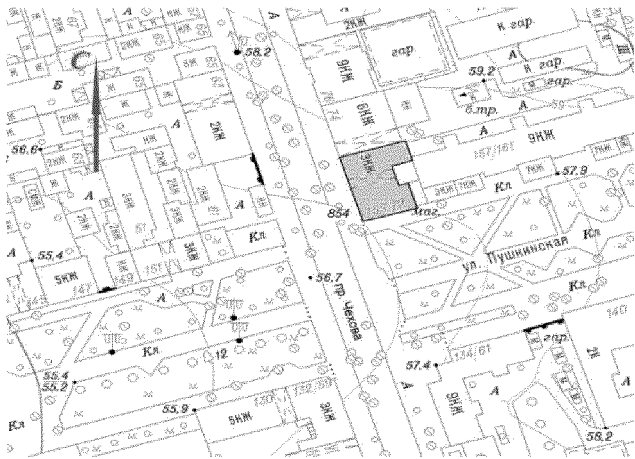
И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.05.2020 № 20/01-01/2312


**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом П.И. Ливенского» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510206570005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510206570005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Пушкинской и пр. Чехова	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p>

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки пр. Чехова и ул. Пушкинской г. Ростова-на-Дону	 <p data-bbox="890 734 1532 813">перспектива застройки пр. Чехова, вид с северо-запада;</p>  <p data-bbox="890 1283 1532 1361">застройка на пересечении пр. Чехова и ул. Пушкинской, вид с юго-запада</p>
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей	
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки южного и западного фасадов объекта культурного наследия	

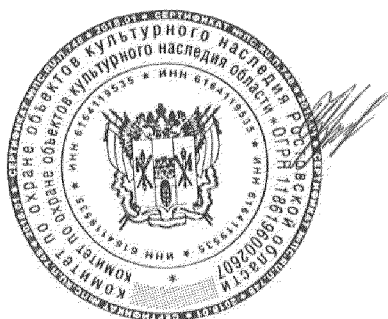
1	2	3
		 <p data-bbox="986 728 1439 766">общий вид южного фасада;</p>  <p data-bbox="973 1292 1452 1330">общий вид западного фасада</p>
5.	<p data-bbox="338 1352 861 1473">Архитектурно-художественный облик южного и западного фасадов, включая:</p> <p data-bbox="338 1487 861 1608">западную угловую и восточную раскреповки южного фасада;</p> <p data-bbox="338 1621 861 1697">центральную раскреповку западного фасада,</p> <p data-bbox="338 1711 861 1832">акцентирующую местоположение арки ворот местного проезда;</p> <p data-bbox="338 1845 861 1966">глубокий руст нижнего яруса стен южного и западного фасадов;</p> <p data-bbox="338 1980 861 2101">профилированную междуэтажную тягу 2-го этажа;</p> <p data-bbox="338 2114 861 2139">ажурную металлическую</p>	 <p data-bbox="916 1848 1509 1930">вид объекта культурного наследия с юго-запада;</p>

1	2	3
	<p>           фрамугу ворот местного проезда;            портал ворот местного проезда, оформленный глубоким рустом и трапециевидным замком арочной перемычки;            профилированные сандрики и подоконные тяги на декоративных кронштейнах в оформлении рядовых окон 2-го этажа;            декоративные пояски в простенках рядовых окон 2-го этажа;            неглубокие прямоугольные ниши и подоконные филенки проемов 3-го этажа, дополненные в верхней части декоративными вставками в виде плакеток и мелких гуттов;            подоконные тяги и сандрики окон 3-го этажа, оформленные трапециевидными замками и декоративными кронштейнами ступенчатой формы;            сложносоставной фриз фасадов, включающий штукатурные тяги и ритмичный ряд декоративных вставок и кронштейнов;            венчающий карниз;            узкие филенки в обрамлении окон 2-го и 3-го этажей центральной раскреповки западного фасада;            сандрик окна 3-го этажа, оформленный в нижней части ритмичным рядом декоративных кнопок и гуттов;            гладкий фриз раскреповки западного фасада;            широкие филенки         </p>	 <p>фрагмент раскреповки западного фасада;</p>  <p>карниз и фриз западного фасада;</p>  <p>дверь парадного входа;</p>

1	2	3
	<p>геометрической формы, обрамляющие окна боковой раскрепки южного фасада в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>широкие филенки аналогичной формы в обрамлении окон 2-го и 3-го этажей угловых раскреповок фасада</p>	 <p>арка ворот местного проезда;</p>  <p>окно 2-го этажа западного фасада</p>
6.	<p>Фрамуга ворот местного проезда, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение в арке ворот местного проезда на западном фасаде</p>	 <p>фрамуга ворот местного проезда</p>

1	2	3
7.	<p>Внутренняя парадная лестница, ее форма, конструкция и местоположение в объеме лестничной клетки в западной части объекта культурного наследия, включая металлическое наклепках ограждение маршей, выполненное с использованием декоративных элементов и орнаментальных мотивов, характерных для стиля модерн</p>	 <p>внутренняя 2-х маршевая парадная лестница</p>
8.	<p>Метлахская плитка мощения полов вестибюля и междуэтажных площадок парадной лестницы</p>	 <p>метлахская плитка мощения полов</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский