



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2306

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом С.С. Нецветайленко», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 10/5,
пер. Соборный, литер А**

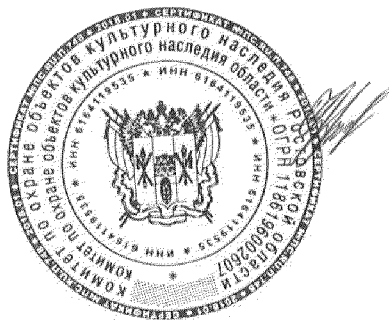
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.С. Нецветайленко» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087950005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 10/5, пер. Соборный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



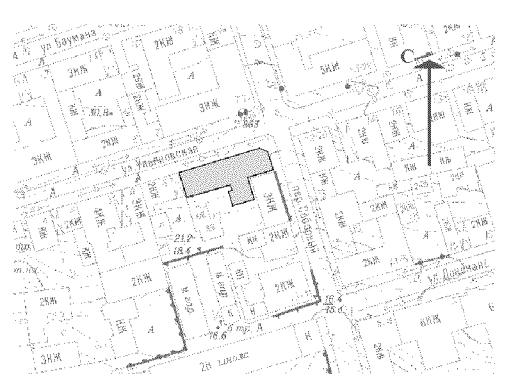
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2306




ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом С.С. Нецветайленко» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087950005)
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 10/5, пер. Соборный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.С. Нецветайленко» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087950005) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 10/5, пер. Соборный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Ульяновской и пер. Соборного	 <p style="text-align: center;">ситуационный план</p>
2.	Композиционная значимость	

1	2	3
	<p>объекта культурного наследия являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Ульяновской и пер. Соборного г. Ростова-на-Дону</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с востока</p>
3.	<p>Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, двухэтажного с цокольным этажом, подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юга</p>
4.	<p>Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки северного и восточного фасадов объекта культурного наследия</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>

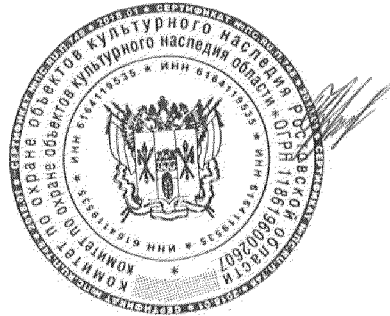
1	2	3
5.	<p>Архитектурно-художественный облик парадных северного и восточного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> угловую, дугообразную в плане и рядовые раскреповки фасадов; ритм разнообразных по величине и конфигурации оконных проемов; глубокий руст простенков проемов цокольного этажа; более мелкий руст в простенках проемов 1-го и 2-го этажей; руст пилястр, фланкирующих края раскреповок; массивный кордон цоколя; междуэтажные карнизы 1-го и 2-го этажей; кирпичные наличники окон 1-го этажа; горизонтальные квадры в подоконной части проемов 1-го этажа; наличники окон 2-го этажа, дополненные в верхней части треугольными и дугообразными сандриками на декоративных кронштейнах; замки трапецевидной формы в перемычках окон 1-го этажа; декоративные вставки трехчастной геометрической формы в надоконной и подоконной частях проемов 2-го этажа; пилястры, фланкирующие края раскреповок; прямоугольные вставки в оформлении пьедесталов 	 <p>северный фасад объекта культурного наследия;</p>  <p>местный проезд;</p>  <p>окно 2-го этажа северного фасада;</p>

1	2	3
	<p>пилястр; сложнопрофилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмом плоских сухариков; замок трапецевидной формы и профилированные архивольты в оформлении лучковой перемычки ворот местного проезда; каменный наличник и остекленные фрамуги наружных дверей центрального и западного входов северного фасада</p>	 <p>окно 2-го этажа северного фасада;</p>  <p>окно 1-го этажа северного фасада;</p>  <p>фрамуга двери северного фасада;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="933 779 1492 817">окно 2-го этажа северного фасада</p>
6.	<p data-bbox="336 846 866 1234">Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница, ее форма, конструкции, материал изготовления, ажурное металлическое ограждение лестничных маршей и местоположение лестницы в центральной части объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="906 1395 1517 1473">интерьер внутренней междуэтажной лестницы</p>
7.	<p data-bbox="336 1500 866 1753">Первоначальный архитектурный декор в виде профилированного карниза стен и филенок потолка, сохранившийся в интерьере вестибюля парадного входа</p>	

1	2	3
		 <p data-bbox="903 824 1517 862">интерьер вестибюля парадного входа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский