



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2304

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Е.П. Ляхмаер», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 60/11,
пр. Ворошиловский, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.П. Ляхмаер» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088050005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 60/11, пр. Ворошиловский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.




Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



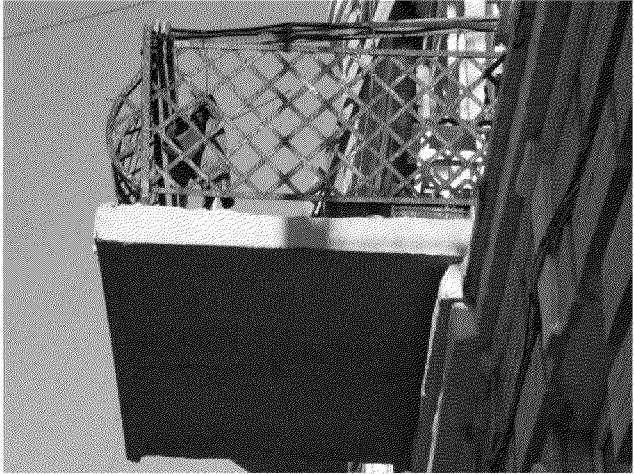




И.В. Грунский

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Ульяновской и пр. Ворошиловского г. Ростова-на-Дону	 <p data-bbox="932 763 1528 837">вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом, переходящим в цокольный этаж и многоскатной крышей	
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки северного и восточного фасадов объекта культурного наследия	 <p data-bbox="932 1749 1528 1823">вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>

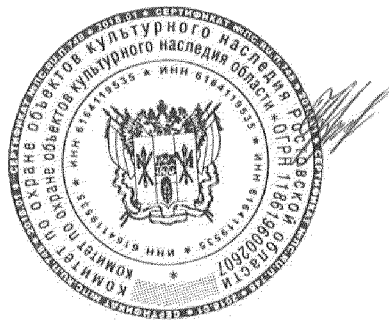
1	2	3
5.	<p>Архитектурно-художественный облик парадных северного и восточного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> аттики раскреповок, оформленные мелкими пилястрами; сложнопрофилированный венчающий карниз, подчеркнутый рельефным пояском поребрика; мелкая аркатура фризовой части раскреповок фасадов; ритм полуциркульных арочных проемов 3-го этажа, оформленных глубоким рустом; междуэтажные профилированные пояса; спаренные арочные окна раскреповок фасадов; контрналичники оконных проемов в уровне второго этажа; прямоугольные филенки в подоконной части проемов в уровне второго этажа; кованое ажурное ограждение балконов второго и третьего этажей; руст простенков в уровне первого и второго этажей; профилированный кордон цоколя 	 <p>общий вид северного фасада;</p>  <p>фрагмент угловой северо-восточной раскреповки;</p>  <p>фрагмент раскреповки северного фасада;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="948 815 1517 853">окно 1-го этажа северного фасада;</p>  <p data-bbox="935 1435 1528 1514">сдвоенные арочные окна 2-го этажа северного фасада;</p>  <p data-bbox="930 2092 1533 2130">балкон 3-го этажа северного фасада;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="1008 833 1453 869">ворота местного проезда;</p>  <p data-bbox="957 1370 1508 1451">арочное окно над проемом ворот местного проезда;</p>  <p data-bbox="885 1953 1578 2042">ограждение балкона 2-го этажа северного фасада</p>

1	2	3
6.	Первоначальный штукатурный декор в помещении первого этажа № 22, включая широкий профилированный карниз стен, падуги потолка, филенки различной геометрической формы и лепной плафон потолка	 <p data-bbox="884 707 1576 831">первоначальный штукатурный декор стен и потолка в помещении № 22 первого этажа</p>
7.	Внутренняя деревянная междуэтажная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления, а также местоположение лестницы в центральной части северного крыла объекта культурного наследия	 <p data-bbox="911 1503 1549 1579">внутренняя междуэтажная деревянная лестница</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский