



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2302

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С. Бароновой», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я линия, 11/6, ул. Черевичкина, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С. Бароновой» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410094910005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я линия, 11/6, ул. Черевичкина, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области




И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.05.2020 № 20/01-01/2302


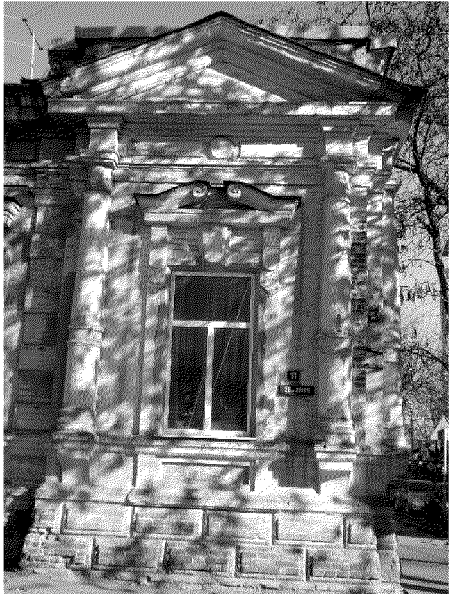

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**




объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С. Бароновой» (регистрационный номер в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации – 611410094910005), расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я линия, 11/6,  
ул. Черевичкина, литер А, состоящего на государственной охране  
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области  
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников  
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С. Бароновой» (регистрационный номер в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации – 611410094910005), расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я линия, 11/6,  
ул. Черевичкина, литер А, состоящего на государственной охране  
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области  
от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. 28-я линия и ул. Черевичкина	 <p style="text-align: center;">ситуационный план</p>
2.	Композиционная значимость	

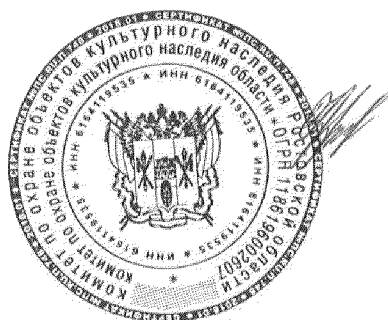
1	2	3
	<p>объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. 28-я линия и ул. Черевичкина г. Ростова-на-Дону</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>
3.	<p>Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей</p>	
4.	<p>Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки южного и западного фасадов объекта культурного наследия</p>	 <p>общий вид западного фасада;</p>  <p>общий вид южного фасада</p>

1	2	3
	<p>5. Архитектурно-художественный облик парадных южного и западного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>высокий цоколь, отделенный от верхнего яруса стены протяженным горизонтальным поясом;</li> <li>глубокий руст лицевой части цоколя;</li> <li><math>\frac{3}{4}</math> колонны раскреповок, оформленные узкими двойными муфтами;</li> <li>декоративные кронштейны в основании <math>\frac{3}{4}</math> колонн;</li> <li>треугольные сандрики рядовых окон западного и южного фасадов;</li> <li>«разорванные» сандрики с волютообразными завитками в оформлении окон рядовых и угловых раскреповок;</li> <li>прямоугольные ширинки в подоконной части проемов 1-го этажа;</li> <li>подоконную тягу, объединяющую многочисленные выступы пилястр и подоконных сливов;</li> <li>простеночные пилястры, оформленные рядом прямоугольных плакеток;</li> <li>декоративные вставки в форме квадратов, расположенные в основании пилястр;</li> <li>небольшие декоративные кронштейны, объединяющие наличники оконных проемов с сандриками;</li> </ul>	 <p>общий вид южного фасада;</p>  <p>угловая раскреповка западного фасада;</p>  <p>наличник окна западного фасада;</p>

1	2	3
	<p>           клинчатые перемычки оконных проемов, зафиксированные в центре замками трехчастной трапециевидной формы;         </p> <p>           прямоугольные плакетки и декоративные сандрики в оформлении фризовой части фасадов;         </p> <p>           декоративные вставки геометрической формы в оформлении фриза боковых раскреповок;         </p> <p>           треугольные фронтоны аттиков раскреповок;         </p> <p>           венчающий карниз, выложенный из кирпича и блоков песчаника         </p>	 <p>наличник окна южного фасада;</p>  <p>сандрик окна западного фасада;</p>  <p>сандрик окна южного фасада;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="970 685 1471 721">руст цоколя западного фасада;</p>  <p data-bbox="928 1227 1513 1263">подоконная ниша западного фасада</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский