



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2310

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.И. Шапошникова, 1915 г., арх. И.Е. Черкесиан»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Чехова, 52, литер А**

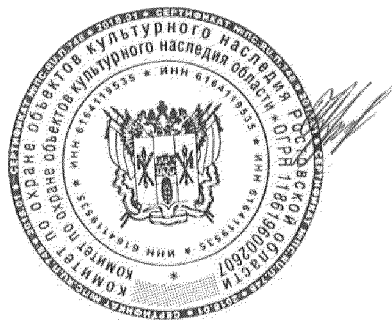
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Шапошникова, 1915 г., арх. И.Е. Черкесиан» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410094440005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 52, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



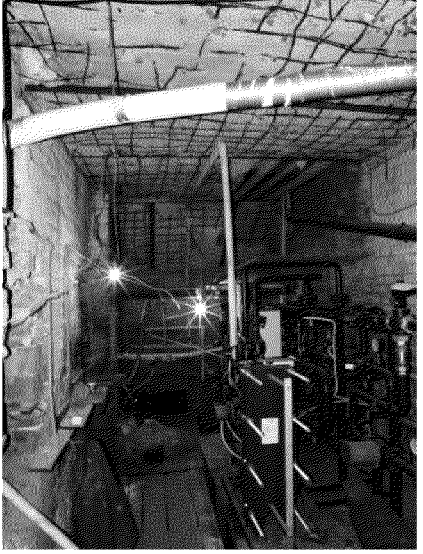
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2310


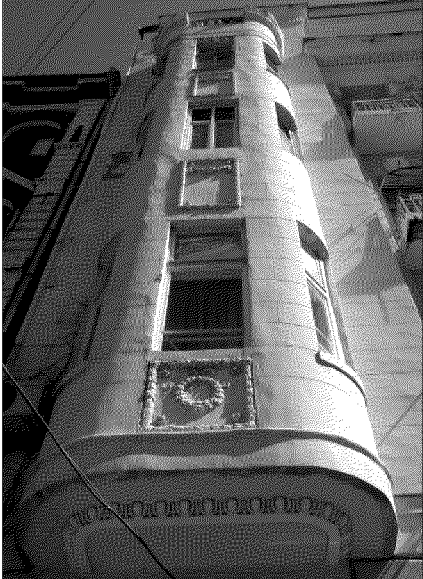

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.И. Шапошникова, 1915 г., арх. И.Е. Черкесиан»
(регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410094440005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 52, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Шапошникова, 1915 г., арх. И.Е. Черкесиан» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410094440005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 52, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Чехова	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p>


1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки пр. Чехова г. Ростова-на-Дону	 <p data-bbox="890 824 1538 904">перспектива застройки пр. Чехова, вид с юго-запада</p>
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 <p data-bbox="938 1370 1490 1406">деревянные конструкции крыши;</p>  <p data-bbox="906 1966 1522 2002">железобетонное перекрытие подвала</p>
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика,	

1	2	3
	<p>материал и характер отделки главного западного фасада объекта культурного наследия</p>	 <p>общий вид западного фасада</p>
5.	<p>Архитектурно-художественный облик главного западного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> боковые раскреповки с дугообразными эркерами в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей; протяженный аттик и стенки парапета крыши, оформленные бетонной балюстрадой; промежуточный карниз в уровне 4-го этажа; высокие пилястры композитного ордера, расположенные в простенках оконных проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей (центральная часть фасада); капители пилястр, оформленные завитками мелких волют и сложным растительным орнаментом в форме дубовых листьев; глубокий руст простенков проемов 1-го этажа; мелкая рустика стен в уровне верхних этажей объекта культурного наследия; 	 <p>эркер западного фасада объекта;</p>  <p>фрагмент раскреповки западного фасада;</p>

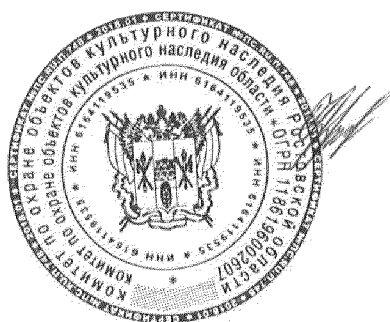
1	2	3
	<p>рельефный поясок меандра, подчеркивающий междуэтажную тягу 2-го этажа;</p> <p>трехчастные, трапециевидной формы замки перемычек окон 2-го и 3-го этажей;</p> <p>декоративные вставки в виде венков и гирлянд растительно-ленточного лепного орнамента, расположенные в подоконной части проемов 3-го и 4-го этажей;</p> <p>декоративные вставки в виде венков, переплетенных лентами, узких филенок растительного орнамента и мелких розеток по углам, расположенные под окнами эркеров;</p> <p>кованые металлические решетки подоконных цветников;</p> <p>небольшие прямоугольные балконы 2-го, 3-го и 4-го этажей;</p> <p>дугообразные балконы 5-го этажа, повторяющие форму эркеров;</p> <p>мелкие сухарики и раппорт сложного растительного орнамента над сдвоенными окнами 5-го этажа боковых раскреповок фасада;</p> <p>небольшой аркатурный пояс в оформлении карниза боковых эркеров;</p> <p>балюстрада в оформлении стенок парапета боковых раскреповок;</p> <p>небольшие арочные проемы 5-го этажа, чередующиеся с</p>	 <p>дверь парадного входа объекта культурного наследия;</p>  <p>декоративные вазоны в полуциркульных арочных нишах 5-го этажа;</p>  <p>декоративная вставка фриз;</p>

1	2	3
	<p>аналогичными по размеру и форме полуциркульными арочными нишами (центральная часть фасада); декоративные вазоны в полуциркульных арочных нишах 5-го этажа; полуциркульный арочный проем парадного входа, откосы которого оформлены декоративными розетками с узкими филенками</p>	 <p>капитель простеночной пилястры;</p>  <p>декоративная подоконная вставка 4-го этажа;</p>  <p>балкон 4-го этажа западного фасада</p>

1	2	3
6.	<p>Архитектурный декор дворовых фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> ризалит, выделяющий объем лестничной клетки; балконы 2-го, 3-го и 4-го этажей; глубокий руст стен в уровне 1-го этажа; декоративный междуэтажный пояс в уровне 4-го этажа; подоконные вставки П-образной формы; витражи оконных проемов лестничной клетки; профилированный архивольт и трапециевидный замок арочной перемычки оконного проема 5-го этажа; профилированный венчающий карниз 	 <p>дворовые фасады объекта культурного наследия;</p>  <p>южный фасад объекта культурного наследия</p>
7.	<p>Внутренняя 2-х маршевая парадная лестница, ее конструкция, материал изготовления, характер наружной отделки и местоположение в западной части объекта культурного наследия</p>	 <p>внутренняя 2-х маршевая парадная лестница;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="948 862 1476 898">ограждение парадной лестницы</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский