



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2305

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом священника старообрядческого Покрово-Ильинского  
собора, построенный на средства Н.А. Панина», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 37-39/52,  
ул. Баумана, литер Б**

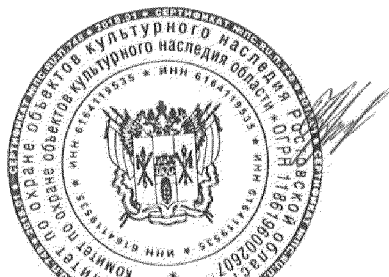
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом священника старообрядческого Покрово-Ильинского собора, построенный на средства Н.А. Панина» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087320005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

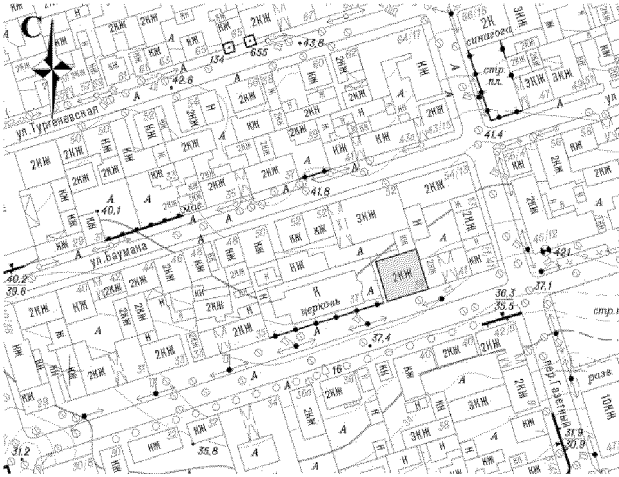


Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.05.2020 № 20/01-01/2305




**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**



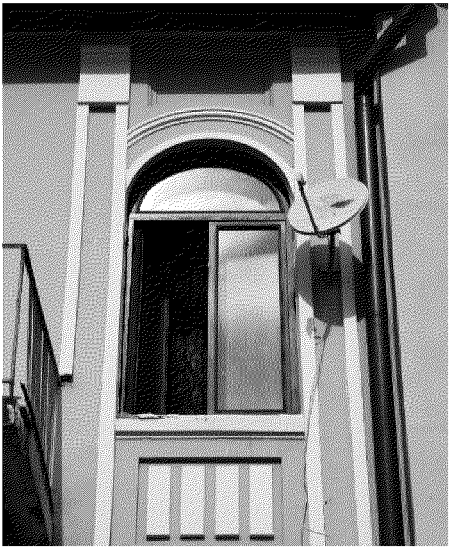
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом священника старообрядческого Покрово-Ильинского собора,  
построенный на средства Н.А. Панина» (регистрационный номер в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации – 611410087320005),  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Б, состоящего на государственной  
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской  
области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану  
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом священника старообрядческого Покрово-Ильинского собора, построенный на средства Н.А. Панина» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087320005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Ульяновской	

1	2	3
		 <p data-bbox="898 741 1520 813">местоположение объекта культурного наследия</p>
2.	<p data-bbox="339 846 866 1149">Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Ульяновской г. Ростова-на-Дону</p>	 <p data-bbox="994 1323 1425 1395">перспектива застройки ул. Ульяновской</p>
3.	<p data-bbox="339 1429 866 1731">Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="914 1895 1505 1966">вид объекта культурного наследия с юга</p>
4.	<p data-bbox="339 2000 866 2119">Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки</p>	

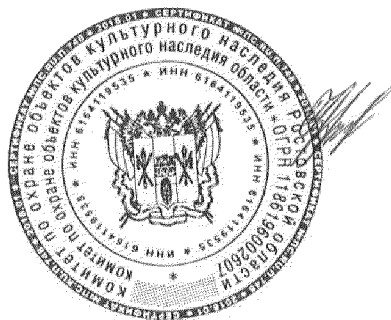
1	2	3
	<p>южного и западного фасадов объекта культурного наследия</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>
5.	<p>Архитектурно-художественный облик парадных южного и западного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>восьмилепестковый купол</li> <li>угловой раскреповки, увенчанный небольшой луковичной главкой;</li> <li>кордон высокого цоколя;</li> <li>ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей;</li> <li>раскреповка южного фасада, акцентирующая местоположение главного входа и парадной лестницы;</li> <li>портал парадного входа, выделенный на фасаде филенками боковых лопаток и перемычкой дверного проема;</li> <li>дугообразные сандрики арочных окон 2-го этажа западного и северного фасадов;</li> <li>трапециевидные сандрики окон 1-го этажа западного и южного фасадов;</li> <li>профилированные подоконная и междуэтажные тяги западного и южного фасадов;</li> </ul>	 <p>купол юго-западной раскреповки;</p>  <p>карниз южного фасада;</p>

1	2	3
	<p>декоративные плакетки, расположенные в неглубоких подоконных нишах 2-го этажа; узкие вертикальные филенки, фланкирующие оконные проемы южного фасада; здесь же, декоративные кронштейны карниза, служащие композиционным продолжением филенок; профилированные архивольты в оформлении арочных окон 2-го этажа южного фасада; аттики раскреповок; балкон 2-го этажа южного фасада</p>	 <p>дверь парадного входа;</p>  <p>балкон 2-го этажа южного фасада;</p>  <p>окно 2-го этажа южного фасада;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="951 792 1474 831">окно 1-го этажа южного фасада</p>
6.	<p data-bbox="336 860 863 1249">Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница, ее форма, конструкции, материал изготовления, ажурное металлическое ограждение лестничных маршей и местоположение лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="904 1444 1517 1482">внутренняя междуэтажная лестница;</p>  <p data-bbox="901 2101 1522 2139">ограждение междуэтажной лестницы</p>

1	2	3
	<p>7. Первоначальный архитектурный декор в виде профилированного карниза стен и филенок потолка, сохранившийся в интерьере вестибюля парадного входа и помещениях 1-го этажа</p>	 <p>помещение 1-го этажа;</p>  <p>помещение 1-го этажа</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский