



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2311

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. Мессароша, 1914 г., арх. Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 32, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. Мессароша, 1914 г., арх. Л.Ф. Эберг» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088200005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 32, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2311

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.И. Мессароша, 1914 г., арх. Л.Ф. Эберг» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088200005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 32, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. Мессароша, 1914 г., арх. Л.Ф. Эберг» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088200005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 32, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:


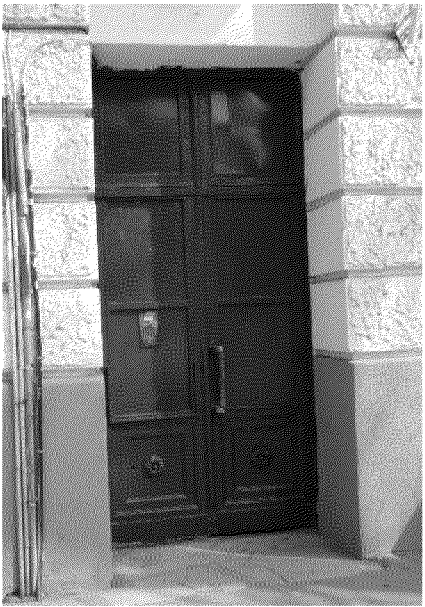
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Чехова	 <p style="text-align: center;">ситуационный план</p>

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки пр. Чехова г. Ростова-на-Дону	 <p data-bbox="901 862 1524 940">фрагмент застройки пр. Чехова, вид с северо-запада</p>
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, пятиэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 <p data-bbox="901 1411 1524 1444">железобетонное перекрытие подвала;</p>  <p data-bbox="941 1955 1484 1989">деревянные конструкции крыши</p>
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки	

1	2	3
	<p>главного западного фасада объекта культурного наследия</p>	 <p>общий вид западного фасада</p>
5.	<p>Архитектурно-художественный облик главного западного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> глубокий руст стены нижнего яруса главного фасада; мелкий руст стен боковых эркеров; кованые стальные решетки, установленные в прямках оконных проемов подвала; два боковых дугообразных в плане эркера, выполненных на высоту 2-го, 3-го и 4-го этажей; междуэтажная профилированная тяга в уровне 2-го этажа, объединяющая выступы боковых эркеров; небольшие кессоны, расположенные в основании боковых эркеров; балюстрада в нишах подоконной части проемов 2-го этажа боковых эркеров; декоративные вставки в форме гирлянд, расположенные в нишах подоконной части проемов 	 <p>эркер западного фасада объекта;</p>  <p>защитная металлическая решетка окна подвального этажа;</p>

1	2	3
	<p>3-го этажа (боковые эркеры фасада); декоративные вставки в полуциркульных нишах и сандрики на небольших изящных кронштейнах в оформлении окон 3-го этажа (боковые эркеры фасада); клинчатые перемычки окон 1-го и 2-го этажей, оформленные массивным трапециевидными вставками; профилированный карниз боковых эркеров, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; широкая полуциркулярная ниша аттика с аббревиатурой «СКЖМ» - трест «Севкавжирмасло» (организация, в 1920-х годах восстановившая здание после пожара); кованое ограждение дугообразных балконов 2-го этажа; металлическое ограждение прямоугольных в плане балконов 3-го этажа</p>	 <p>арка ворот местного проезда;</p>  <p>фрагмент западного фасада;</p>  <p>полуциркулярная ниша аттика с аббревиатурой «СКЖМ»;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="908 698 1509 824">декоративная вставка в виде лепной гирлянды, расположенная в подоконной нише 3-го этажа;</p>  <p data-bbox="1003 1507 1418 1547">сандрик окна 3-го этажа;</p>  <p data-bbox="1066 2040 1339 2080">окно 1-го этажа;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="927 703 1477 741">дугообразный балкон 2-го этажа;</p>  <p data-bbox="1075 1386 1347 1424">окно 2-го этажа;</p>  <p data-bbox="1026 2063 1398 2101">дверь парадного входа</p>

1	2	3
6.	<p>Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница, ее конструкция, материал изготовления, характер наружной отделки и местоположение в центральной части объекта культурного наследия</p>	 <p>внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница</p>
7.	<p>Две внутренние двухмаршевые междуэтажные лестницы, их форма, конструкции, материал изготовления и местоположение в восточных частях северного и южного крыльев объекта культурного наследия, в объемах дворовых ризалитов</p>	 <p>внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница, расположенная в ризалите южного крыла объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский