



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2308

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Л. Черникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 17, литер А

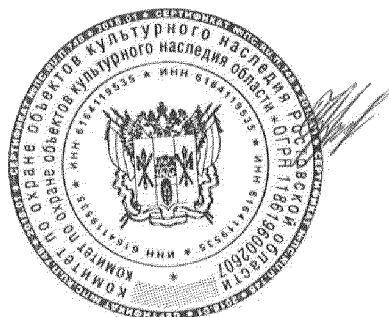
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Л. Черникова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410092320005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 17, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

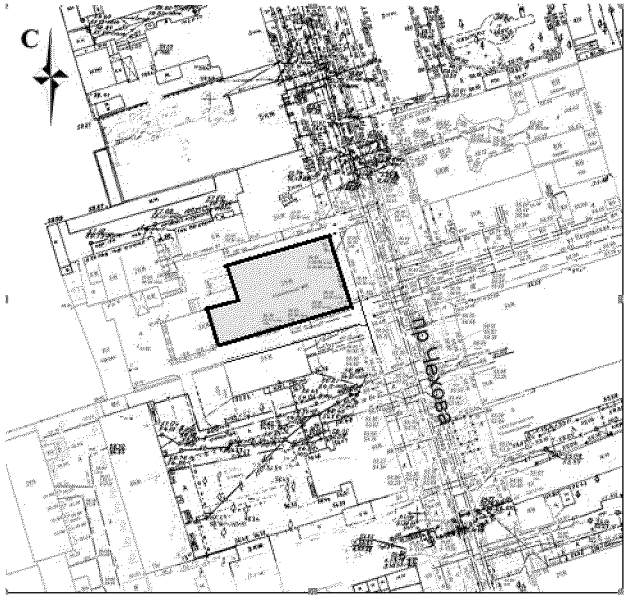


Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2308

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.Л. Черникова» (регистрационный номер в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации – 611410092320005), расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 17, литер А,
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

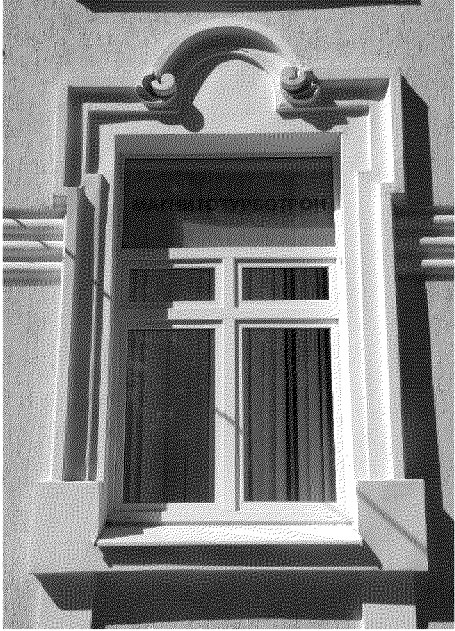

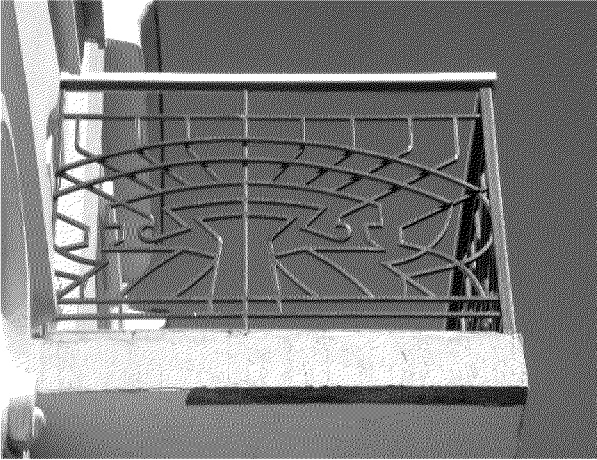
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.Л. Черникова» (регистрационный номер в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации – 611410092320005), расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 17, литер А,
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект
культурного наследия), являются:


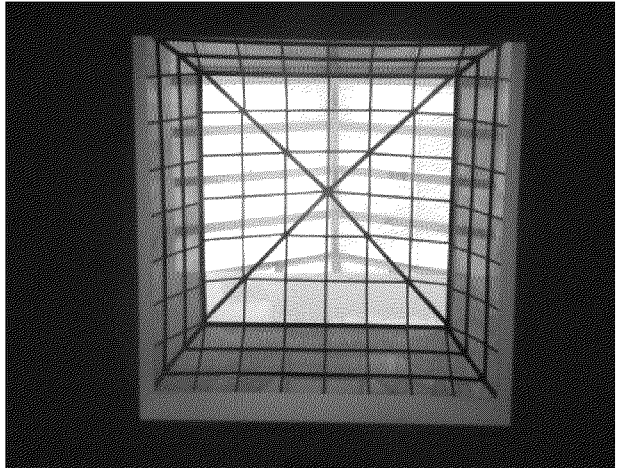
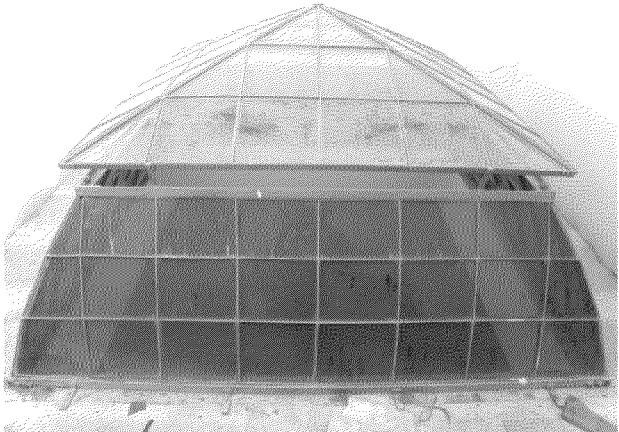
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Чехова	


1	2	3
		 <p data-bbox="896 864 1525 943">местоположение объекта культурного наследия</p>
2.	<p data-bbox="336 965 863 1223">Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градостроительным элементом застройки пр. Чехова г. Ростова-на-Дону</p>	 <p data-bbox="896 1451 1525 1529">перспектива застройки пр. Чехова, вид с северо-востока;</p>  <p data-bbox="896 2018 1525 2096">перспектива застройки пр. Чехова, вид с юго-востока</p>

1	2	3
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки южного и восточного фасадов объекта культурного наследия	 <p data-bbox="911 1016 1509 1099">вид объекта культурного наследия с северо-востока;</p>  <p data-bbox="991 1583 1433 1621">общий вид южного фасада</p>
5.	Архитектурно-художественный облик восточного фасада, включая: ритм разнообразных по конфигурации оконных проемов; плоские навершия тумб парапета; ритм небольших люкарн в оформлении фризовой части фасада;	

1	2	3
	<p>профилированный архитрав, объединяющий геометрические вставки надоконной части проемов второго этажа;</p> <p>декоративные вставки растительного орнамента в оформлении лицевой стороны тумб парапета;</p> <p>декоративные лопатки в простенках второго этажа;</p> <p>ажурные кованые решетки ограждения балконов 2-го этажа;</p> <p>широкий плоский наличник круглого оконно-дверного проема балкона 2-го этажа северной раскреповки;</p> <p>декоративные вставки изящной изогнутой формы, расположенные в подоконной части проемов 2-го этажа;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне 1-го этажа с профилированными контрналичниками с «ушками» и дугообразным возвышением в центральной части;</p> <p>узкие тяги тройного криволинейного профиля, расположенные в простенках проемов 1-го этажа;</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>портал парадного входа;</p> <p>ступени каменной лестницы парадного входа</p>	 <p>общий вид восточного фасада;</p>  <p>портал двери главного входа;</p>  <p>балкон 2-го этажа восточного фасада;</p>

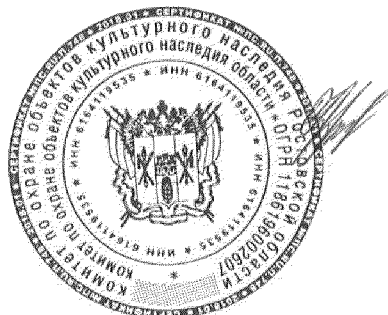
1	2	3
		 <p data-bbox="917 882 1508 920">окно 1-го этажа восточного фасада;</p>  <p data-bbox="917 1433 1508 1471">окно 2-го этажа восточного фасада;</p>  <p data-bbox="954 1977 1471 2063">ограждение балкона 2-го этажа восточного фасада</p>

1	2	3
6.	<p>Архитектурный декор южного фасада, включая: сложнопрофилированный венчающий карниз; наличники сложной трапециевидной формы в оформлении оконных проемов 2-го этажа; подоконные и междуэтажные профилированные пояски; прямые профилированные сандрики оконных проемов 1-го этажа</p>	 <p>общий вид южного фасада</p>
7.	<p>Два зенитных световых фонаря парадной лестницы, их форма, конструкции, материал изготовления и местоположение в центральной части объекта культурного наследия</p>	 <p>световой фонарь парадной лестницы, вид снизу;</p>  <p>световой фонарь парадной лестницы, вид сверху</p>

1	2	3
8.	<p>Архитектурный декор стен и потолка парадной лестницы, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> глубокий руст нижнего яруса стен; штукатурные тяги различного профиля, визуальное разделяющие плоскость стен на три яруса; ряд прямоугольных филенок, расположенных в уровне 2-го яруса стен; прямоугольные филенки верхнего яруса стен, дополненными декоративными накладками; сложносоставной фриз стен, включающий профилированные тяги, лепные композиции в форме гирлянд растительно-ленточного плетения, рапорт растительно-цветочного орнамента и модульоны с изящными завитками волют 	 <p style="text-align: center;">парадная лестница</p>
9.	<p>Внутренняя междуэтажная парадная лестница, выполненная из сборных железобетонных ступеней, облицованных белым мрамором и металлическими решетками ограждения лестничных маршей, выполненными с использованием орнаментальных мотивов, характерных для стиля модерн. Форма парадной лестницы, ее конструкции, материал изготовления и местоположение лестницы в восточной части объекта</p>	

1	2	3
	культурного наследия	 <p data-bbox="1054 898 1366 931">парадная лестница</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский