



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 20/01-01/2130

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.М. Кастанаева», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 66/37,
пер. Семашко, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.М. Кастанаева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 66/37, пер. Семашко, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области




И.В. Грунский




Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.04.2020 № 20/01-01/2130


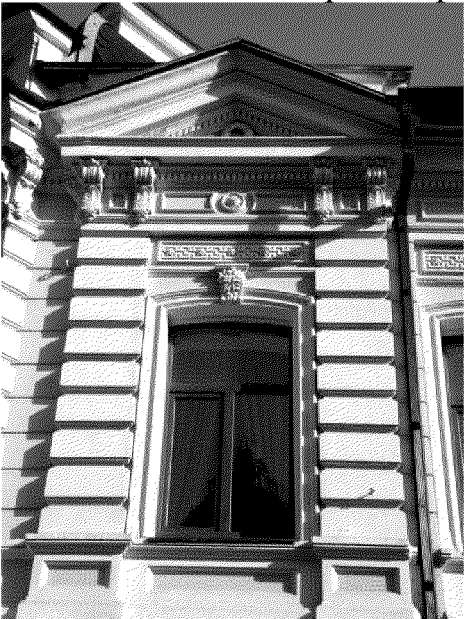
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.М. Кастанаева», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 66/37, пер. Семашко, литер А,
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.М. Кастанаева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 66/37, пер. Семашко, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Б. Садовой и ул. Шаумяна	 <p style="text-align: center;">ситуационный план</p>

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Б. Садовой и ул. Шаумяна г. Ростова-на-Дону	 <p data-bbox="820 725 1560 801">перспектива застройки ул. Б. Садовой, вид с северо-запада</p>
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, 2-х этажного с небольшим внутренним двориком, подвалом и многоскатной крышей	 <p data-bbox="895 1357 1485 1391">общий вид здания с северо-востока</p>
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного северного и восточного фасадов объекта культурного наследия	 <p data-bbox="831 1962 1549 2040">общий вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>

1	2	3
5.	<p>Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор северного и восточного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> профилированный кордон цоколя; руст простенков проемов 1-го этажа; междуэтажная и подоконные тяги; лопатки, оформленные глубоким рустом в простенках проемов 2-го этажа; прямоугольные ниши в оформлении пьедесталов лопаток 2-го этажа; профилированные штукатурные наличники окон 2-го этажа; венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; слуховое окошко овальной формы в верхней части угловой раскреповки; прямоугольные ниши в подоконной части проемов 2-го этажа; накладные треугольные фронтоны в оформлении аттиков раскреповок; лепные венки растительно-ленточного плетения в тимпанах фронтонов угловой и боковых раскреповок; оформленные мелкими каннелюрами пилястры аттика угловой раскреповки; орнаментированные вставки над окнами 2-го 	 <p>общий вид главного северного фасада;</p>  <p>фрагмент раскреповки северного фасада, окно 2-го этажа;</p>  <p>фронтон восточного фасада;</p>

1	2	3
	<p>этажа;</p> <p>филенки различного геометрического рисунка в оформлении фризовой части фасадов;</p> <p>оформленные изящным растительным орнаментом замки лучковых перемычек окон 2-го этажа;</p> <p>шатровая крыша угловой раскреповки;</p> <p>здесь же, шпиль и флюгер шатровой крыши, выполненные в виде фигуры Буратино, держащего на вытянутой руке «золотой» ключик;</p> <p>парные модульоны фриза, расположенные по оси простеночных лопаток;</p> <p>металлическое, ажурное, изящно выгнутое, ограждение балкона 2-го этажа;</p> <p>объединенные кованой металлической решеткой тумбы парапета крыши;</p> <p>кованое ажурное ограждение наружной лестницы северного фасада</p>	 <p>надоконная филенка;</p>  <p>шпиль шатровой крыши;</p>  <p>парные модульоны фриза;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="922 779 1453 819">ограждение балкона 2-го этажа;</p>  <p data-bbox="970 1357 1406 1397">решетка парапета крыши;</p>  <p data-bbox="919 1912 1457 1953">ограждение наружной лестницы</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский