



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2020 № 20/01-01/1918

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.И. Крамер, 1910-е гг.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 116, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Крамер, 1910-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088250005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 116, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 14.04.2020 № 20/01-01/1918

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом П.И. Крамер, 1910-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088250005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 116, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 №411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Крамер, 1910-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088250005) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 116, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 №411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Пушкинская в г. Ростове-на-Дону	

		 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, 3-х этажного кирпичного, сложной конфигурации в плане, с подвалом, небольшим внутренним двором и многоскатной крышей	
3.	Масштаб, композиционное построение и пластика главного южного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления стиля модерн	 северный фасад
4.	Архитектурно-художественный облик главного северного фасада, включая: уступ небольшого цоколя;	

кованные решетки ограждения балконов 2-го и 3-го этажей;

глубокий руст лопаток и простенков проемов 1-го этажа;

перемычки оконных проемов 1-го и 2-го этажей, оформленных рустом и декоративными вставками трапециевидной формы;

«французскую» русту и модульоны с лепными вставками аканта в оформлении арочных перемычек парадного входа;

междуэтажные тяги в уровне 2-го этажа;

подоконные вставки П-образной формы;

высокую полуциркульную нишу, расположенную в простенке оконных проемов 2-го этажа центральной раскреповки;

декоративную лепную раковину, расположенную в верхней части полуциркульной ниши;

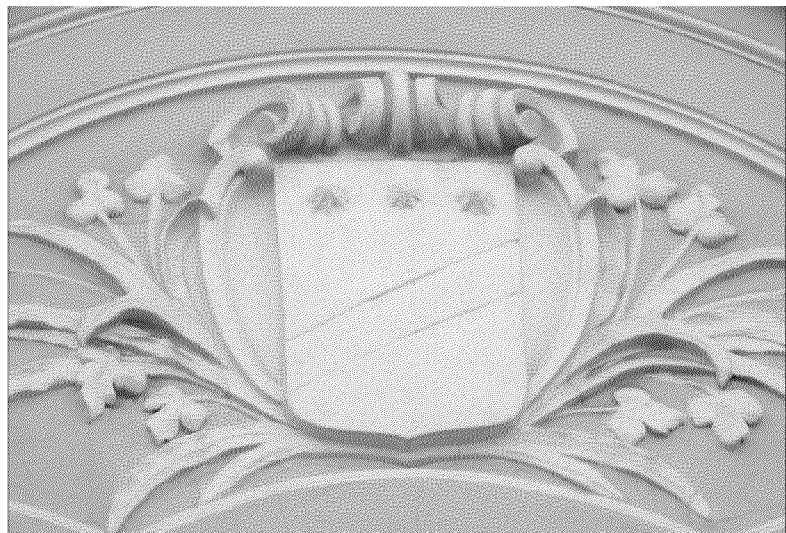
сандрик сложной геометрической формы, объединяющий полуциркульную нишу и оконные проемы 2-го этажа центральной раскреповки;

раппорт лепного орнамента и декоративных кронштейнов сандрика, оформленных узкими каннелюрами и каплями-гуттами;

широкие архивольты в оформлении арочных окон 3-



дугообразный карниз центральной раскреповки;



геральдическая вставка центральной раскреповки;

го этажа центральной раскреповки;

высокие трапециевидные вставки в оформлении арочных перемычек окон 3-го этажа;

прямоугольные плакетки, лепных вставок и ритмичного ряда парных декоративных кронштейнов фриза, оформленных мелкими розетками, узкими каннелюрами и каплями-гуттами;

профилированный венчающей карниза с дугообразным возвышением центральной раскреповки;

массивные, симметрично расположенных волюты карниза центральной раскреповки;

картуш с геральдической вставкой в верхней части центральной раскреповки;

небольшие декоративные вставки, обрамленные прямоугольными филенками и лепных «косиц» растительного орнамента, расположенных в верхней части центральной раскреповки



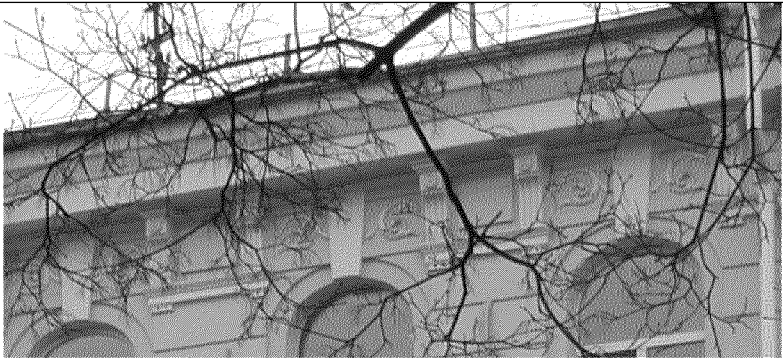
архитектурный декор полуциркульной арочной ниши;



подоконная вставка с лепной гирляндой;



балкон 2-го этажа;

		 фрагмент фриза
5.	Материал и характер обработки северного фасада, включая окрашенные поверхности наружных стены, а также материал и характер обработки элементов декора, формирующих пластику главного северного фасада	 общий вид с юго-востока
6.	Деревянные двупольные двери парадного входа, их конструкции, материал изготовления и наружной отделки, местоположение дверей в центральной части северного фасада	 двери парадного входа

7. Внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница в объеме лестничной клетки, конфигурация и габариты лестницы, ее местоположение в центральной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница
---	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский