

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» июня 2019

№ П-3

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка оказания государственных услуг (выполнения работ) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»

В соответствии со статьей 69² Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2017 № 621 «О формировании, ведении и утверждении регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг и работ» министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок оказания государственных услуг (выполнения работ) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области», созданным на базе имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, и подведомственным министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области», созданным на базе имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, и подведомственным министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2019 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. министра



С.А. Хлудин

Приложение № 1
к постановлению
министерства имущественных и
земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от «24»июня 2019 № П-3

ПОРЯДОК

Оказания государственных услуг (выполнения работ) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» созданным на базе имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области и подведомственного министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

I. Общие положения

1.1 Государственные услуги оказываются (работы выполняются) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУРО) в соответствии с государственным заданием, утвержденным министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество области).

1.2. Реализация процедур закупок:

1.2.1. Структурными подразделениями ГБУ РО в рамках закрепленных полномочий осуществляется подготовка и реализация процедур закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2.2. ГБУ РО осуществляется контроль за исполнением подрядчиками (исполнителями, поставщиками) принятых на себя обязательств в рамках заключенных контрактов.

1.2.3. При ненадлежащем выполнении подрядчиками (исполнителями, поставщиками) договорных обязательств ГБУ РО в соответствии с действующим законодательством осуществляется досудебный порядок урегулирования споров, организация рассмотрения вопросов в судебном порядке и реализация судебных решений.

1.3. Минимущество области осуществляет контроль за деятельностью ГБУ РО в соответствии с функциями и полномочиями учредителя.

1.3.1. ГБУ РО по запросу информирует минимущество области о ходе оказания услуг, выполнения работ.

1.3.2. Директор ГБУ РО обеспечивает учет и качество оказания государственных услуг, выполнения работ и несет персональную ответственность за их организацию, определяет полномочия, ответственность и порядок

взаимодействия сотрудников ГБУ РО при оказании государственных услуг (выполнении работ).

1.4. Государственные услуги (работы) оказываются (выполняются) в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации:

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 523 «Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки»;

приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

приказ Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке»;

приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»;

приказ Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки»;

приказ Минэкономразвития России от 19.02.2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»;

приказ Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»;

приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в развитие и уточнение указанных выше и вступившими в законную силу на дату представления отчетных материалов.

Нормативные правовые акты Ростовской области:

постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона

от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в развитие и уточнение указанных выше и вступившими в законную силу на дату представления отчетных материалов.

1.5. Работники ГБУ РО, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны отвечать требованиям статьи 10 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Дополнительные требования уполномоченного органа субъекта Российской Федерации к работникам ГБУ РО, привлекаемым к определению кадастровой стоимости, согласно части 4 статьи 10 указанного закона не установлены.

II. Порядок оказания государственных услуг (выполнения работ)

Настоящий порядок регулирует отношения по организации оказания ГБУ РО государственных услуг (выполнения работ), в отношении которого министерство области осуществляет функции и полномочия учредителя.

1. Услуга: «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости»

1.1. Содержание и состав услуги:

1.1.1. Содержание услуги:

Ежеквартальное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости, полученных в ходе сбора, обработки, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

1.1.2. Состав услуги:

Ежеквартально, в установленные действующим законодательством сроки, но не позднее десяти рабочих дней после окончания отчетного периода, ГБУ РО представляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информацию о данных рынка недвижимости, полученных в ходе сбора, обработки, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

1.2. Требования к предоставлению услуги.

При оказании услуги необходимо осуществить структуризацию информации, полученной в ходе сбора, обработки, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения, и направить ее в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Качество услуги должно обеспечиваться полнотой и достоверностью представляемой информации, соблюдением правил ее формирования, сроков ее направления и требований к оказанию, установленных положениями нормативных правовых актов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка и действующего законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

1.3. Требования к оформлению отчетных документов.

Вся разработанная документация должна представляться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав согласно установленным данным органом требований, действующих на дату представления.

В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения об отправке информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Таблицы информации о данных рынка недвижимости должны иметь связь с источником информации для проверки.

Отчет представляется в сброшюрованном виде как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

1.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с настоящим порядком в течение квартала услуга по представлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости.

1.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КОУ = (ППИ + ДПИ) / 2$, где:

КОУ - качество оказанной услуги, Балл.

ППИ - полнота представленной информации, Балл.

ДПИ - достоверность представленной информации, Балл.

1.5.1. Полнота представленной информации, Балл, рассчитывается по следующей формуле:

$ППИ = СОМО / МО * 100$, где:

ППИ - полнота представленной информации.

СОМО - количество муниципальных образований Ростовской области (городской округ, муниципальный район), в отношении территорий которых выполнена услуга по сбору, обработке, систематизации и накоплению информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения, Единица.

МО-общее количество муниципальных образований (городской округ, муниципальный район) на территории Ростовской области, Единица.

1.5.2. Достоверность представленной информации, Балл, рассчитывается по следующей формуле:

$ДПИ = КСИ / ОКСИ * 100$, где:

ДПИ-достоверность представленной информации.

КСИ-количество собранной информации, для которой не установлено различие с информацией в исходных данных, Единица.

ОКСИ-общее количество собранной информации, Единица.

1.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

1.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

1.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

1.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО = 100 - КОУ$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

2. Работа: «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости»

2.1. Содержание и состав работы:

2.1.1. Содержание работы:

Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

2.1.2. Состав работ:

Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

2.2. Требования к выполнению работ.

Сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, осуществляются ГБУ РО в соответствии с действующими на дату определения кадастровой стоимости методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Работа осуществляется на всей территории Ростовской области в разрезе муниципальных образований и видов объектов недвижимости.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, ГБУ РО принимает декларации о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей.

Сбор и обработка информации в целях подготовки к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется до 1 января года определения кадастровой стоимости.

Материалы, формируемые в ходе подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, актуализируются после 1 января года определения кадастровой стоимости.

В рамках подготовки к определению кадастровой стоимости ГБУ РО осуществляются, в том числе сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Сбор информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, осуществляется при необходимости с участием минимущества области.

ГБУ РО направляет запросы о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности в организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти Ростовской области и органы местного самоуправления и в подведомственные им организации.

Качество работы должно обеспечиваться полностью, достоверностью соблюдением требований к ее выполнению, установленных положениями нормативных правовых актов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, и действующего законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Состав собранной и обработанной информации не должен отличаться от данных, приведенных в первоисточниках, послуживших основанием для формирования такой информации.

2.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимущество области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный информационный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о выполненной работе.

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

2.4. Определение объема оказываемой работы.

Объем работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается выполненная в соответствии с настоящим порядком в течение квартала работа по сбору, обработке, систематизации и накоплению информации при определении кадастровой стоимости.

2.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$KBP = (ПСИ + ДСИ) / 2$, где:

КБР-качество выполненной работы, Балл.

ПСИ-полнота собранной информации, Балл.

ДСИ-достоверность собранной информации, Балл.

2.5.1. Полнота собранной информации, Балл, рассчитывается по следующей формуле:

$ПСИ = СОМО / МО * 100$, где:

ПСИ-полнота собранной информации.

СОМО – количество муниципальных образований Ростовской области (городской округ, муниципальный район), в отношении территорий которых выполнена работа по сбору, обработке, систематизация и накоплению информации при определении кадастровой стоимости, Единица.

МО-общее количество муниципальных образований (городской округ, муниципальный район) на территории Ростовской области, для которых такой сбор должен быть осуществлен, Единица.

2.5.2. Достоверность представленной информации, Балл, рассчитывается по следующей формуле:

$ДСИ = КСИ / ОКСИ * 100$, где:

ДСИ-достоверность собранной информации.

КСИ-количество собранной информации, для которой не установлено различие с информацией в исходных данных, Единица.

ОКСИ-общее количество собранной информации, Единица.

2.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

2.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

2.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

2.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО = 100 - КВР$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

3. Услуга: «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости»

3.1. Содержание и состав услуги:

3.1.1. Содержание услуги:

Хранение копий документов и материалов, которые были использованы для целей определения кадастровой стоимости.

3.1.2. Состав услуги:

Хранение копий документов и материалов, которые были использованы для целей определения кадастровой стоимости, и формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном и на электронном носителе в форме электронных документов.

3.2. Требования к предоставлению услуги.

При оказании услуги необходимо осуществить хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости, на бумажном и на электронном носителе в форме электронных документов, не допустить их повреждение, влекущее невозможность их дальнейшего использования или утрату.

Копии документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, должны храниться на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов не менее 8 лет со дня их составления или использования для целей определения кадастровой стоимости.

В процессе хранения осуществляется учет единиц хранения.

Качество услуги должно обеспечиваться соблюдением «Основных Правил работы архивов организаций» (одобрены решением Коллегии Росархива от 06.02.2002).

3.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный информационный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о наименовании, количестве и сохранности единиц хранения.

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

3.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с настоящим порядком в течение квартала услуга по хранению копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости.

3.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КОУ = КХЕ / ОКЕХ * 100$, где:

КОУ - качество оказанной услуги, Балл.

КХЕ - количество хранимых единиц хранения, для которых соблюдены условия хранения, Единица.

ОКЕХ - общее количество единиц хранения, Единица.

3.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

3.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

3.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

3.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО = 100 - КОУ$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

4. Услуга: «Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости»

4.1. Содержание и состав услуги:

4.1.1. Содержание услуги:

Хранение копий отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

4.1.2. Состав услуги:

Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном и на электронном носителе в форме электронных документов.

4.2. Требования к предоставлению услуги.

При оказании услуги необходимо осуществить хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном

и на электронном носителе в форме электронных документов, не допустить их повреждение, влекущее невозможность их дальнейшего использования или утрату.

Копии отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости должны храниться на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов не менее 8 лет со дня их составления или использования для целей определения кадастровой стоимости.

В процессе хранения осуществляется учет единиц хранения.

Качество услуги должно обеспечиваться соблюдением «Основных Правил работы архивов организаций» (одобрены решением Коллегии Росархива от 06.02.2002).

4.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный информационный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о наименовании, количестве и сохранности единиц хранения.

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

4.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала услуга по хранению копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

4.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КОУ = КХИ / ОКЕХ * 100$, где:

КОУ - качество оказанной услуги, Балл.

КХИ - количество хранимых единиц хранения, для которых соблюдены условия хранения, Единица.

ОКЕХ - общее количество единиц хранения, Единица.

4.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

4.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

4.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

4.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО = 100 - КОУ$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

5. Услуга: «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости»

5.1. Содержание и состав услуги:

5.1.1. Содержание услуги:

Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

5.1.2. Состав услуги:

Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости.

5.2. Требования к предоставлению услуги.

5.2.1. ГБУ РО подготавливает и оформляет разъяснения результатов определения кадастровой стоимости согласно Приказу Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».

5.2.2. Разъяснения результатов определения кадастровой стоимости подписываются руководителем ГБУ РО.

5.2.3. Подготовка и направление разъяснения, связанного с определением кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ РО в течение тридцати дней со дня регистрации указанного обращения в ГБУ РО.

5.2.4. При рассмотрении обращения обеспечивается объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием получателя государственной услуги, направившего обращение.

5.2.5. По результатам рассмотрения обращения принимаются меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов получателя государственной услуги.

5.2.6. Качество услуги должно обеспечиваться соблюдением действующего законодательства о предоставлении таких разъяснений.

5.3. Требования к оформлению отчетных документов.

5.3.1. В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный информационный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о количестве обращений и предоставленных ответов на них, с приложением копий обращений и ответов.

5.3.2. Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

5.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала услуга по разъяснению результатов определения кадастровой стоимости.

5.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КОУ = КОР / ОКОР * 100$, где:

КОУ - качество оказанной услуги, Балл.

КОР - количество обращений по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, для которых в представленных ГБУ РО разъяснениях соблюдены правила предоставления таких разъяснений, Единица.

ОКОР - общее количество обращений по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, Единица.

5.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

5.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

5.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

5.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО=100-КОУ$, где

ВДО – величина допущенного отклонения, %.

6. Услуга: «Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости уполномоченным государственным органам по их требованию»

6.1. Содержание и состав услуги:

6.1.1. Содержание услуги:

Представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию.

6.1.2. Состав услуги:

Представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию.

6.2. Требования к предоставлению услуги.

6.2.1. Основанием для начала оказания услуги является поступление в ГБУ РО требования уполномоченного государственного органа о представлении копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости.

6.2.2. При поступлении в ГБУ РО требования уполномоченного государственного органа о представлении копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, работник ГБУ РО, ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет регистрацию запроса и передает его работнику ГБУ РО, ответственному за рассмотрение запроса.

6.2.3. Срок регистрации требования уполномоченного государственного органа в ГБУ РО не должен превышать один рабочий день со дня получения запроса ГБУ РО.

6.2.4. Срок передачи требования работнику ГБУ РО, ответственному за рассмотрение запроса - один рабочий день со дня регистрации указанного запроса.

6.2.5. Подготовка и направление в уполномоченный государственный орган копий отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ РО в течение тридцати календарных дней с момента регистрации требования в ГБУ РО, если иные сроки не указаны в запросе.

6.2.6. Запрашиваемая информация направляется в уполномоченный государственный орган через организации почтовой связи, с использованием средств факсимильной и электронной связи, на руки представителю уполномоченного государственного органа.

6.2.7. При предоставлении услуги обеспечивается объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение, предоставление запрашиваемых в требованиях материалов.

Если для рассмотрения обращения необходимы проведение проверки, истребование дополнительных материалов или принятие иных мер, указанный срок может быть продлен, но не более чем до 30 календарных дней, о чем получателю государственной услуги сообщается в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о продлении срока с обоснованием причин продления срока.

6.2.8. Качество услуги должно обеспечиваться соответствием представляемой информации требованию и соблюдением сроков ее предоставления.

6.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимущество области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный информационный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о количестве поступивших требований и представленных ответов на них, с приложением копий требований и ответов.

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

6.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала услуга по представлению копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости уполномоченным государственным органам по их требованию.

6.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КОУ = \text{КТ} / \text{ОКТ} * 100$, где:

КОУ-качество оказанной услуги, Балл.

КТ-количество требований, поступивших из _____ уполномоченных государственных органов по предоставлению копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для которых в представленных ГБУ РО ответах соблюдены сроки их предоставления, Единица.

ОКТ-общее количество требований, поступивших из _____ уполномоченных государственных органов по предоставлению копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, Единица.

6.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

6.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

6.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

6.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО=100-КОУ$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

7. Услуга: «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

7.1. Содержание и состав услуги:

7.1.1. Содержание услуги:

Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

7.1.2. Состав услуги:

Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

7.2. Требования к предоставлению услуги.

Предоставление услуги включает в себя следующие процедуры:

7.2.1. Прием и регистрация обращения, связанного с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Основанием для начала оказания услуги является поступление в ГБУ РО обращения, связанного с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

7.2.2. При поступлении в ГБУ РО обращения, связанного с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, работник ГБУ РО, ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет регистрацию запроса и передает его работнику ГБУ РО, ответственному за рассмотрение запроса.

7.2.3. Срок регистрации обращения в ГБУ РО не должен превышать один рабочий день со дня получения запроса ГБУ РО.

7.2.4. Срок передачи обращения, связанного с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, работнику ГБУ РО, ответственному за рассмотрение запроса - один рабочий день со дня регистрации указанного запроса.

7.2.5. Подготовка и направление ответа заявителю на обращение, связанное с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ РО в течение тридцати календарных дней с момента регистрации запроса в ГБУ РО, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

7.2.6. Ответ направляется заявителю с использованием почтовой связи, средств факсимильной и электронной связи или на руки заявителю.

7.2.7. При предоставлении услуги обеспечивается объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение.

Если для рассмотрения обращения необходимы проведение проверки, истребование дополнительных материалов или принятие иных мер, указанный срок может быть продлен, но не более чем до 30 календарных дней, о чем получателю государственной услуги сообщается в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о продлении срока с обоснованием причин продления срока.

7.2.8. Качество услуги должно обеспечиваться соблюдением порядка рассмотрения обращений, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

7.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о количестве обращений и представленных ответов на них, с приложением копий обращений и ответов.

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

7.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала услуга по рассмотрению обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

7.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КОУ = КО / ОКО * 100$, где:

КОУ - качество оказанной услуги, Балл.

КО - количество обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, для которых в представленных ГБУ РО ответах соблюдены требования Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 года № 73 по их рассмотрению, Единица.

ОКО - общее количество обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Единица.

7.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

7.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

7.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

7.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО = 100 - КОУ$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

8. Услуга: «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»

8.1. Содержание и состав услуги:

8.1.1. Содержание услуги:

Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8.1.2. Состав услуги:

Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8.2. Требования к предоставлению услуги.

При оказании услуги ГБУ РО осуществляет взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и представляет информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный информационный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о количестве представленной в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

8.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается, оказанная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала, услуга по представлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КОУ = \text{КИ} / \text{ОКИ} * 100$, где:

КОУ-качество оказанной услуги, Балл.

КИ-количество представленной в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для которой ГБУ РО соблюден порядок их предоставления, Единица.

ОКИ-общее количество представленной в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, Единица.

8.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

8.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

8.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

8.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО=100-КОУ$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

9. Работа: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»»

9.1. Содержание и состав работы:

9.1.1. Содержание работы:

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки.

9.1.2. Состав работ:

ГБУ РО осуществляет определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки.

9.2. Требования к выполнению работ.

Работы осуществляются в строгой последовательности и с соблюдением требований к их проведению, установленными нормативными правовыми актами, указанными в разделе 1 настоящего Порядка, и действующего законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости должна быть определена в отношении всех объектов, представленных в перечне объектов оценки, в составе всех видов объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки.

9.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом Отчет на электронном носителе информации, составленный согласно приказу Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки».

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

9.4. Определение объема оказываемой работы.

Объем работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается, выполненная в соответствии с настоящим Порядком в течение года, работа по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

9.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КВР=КО/ОКО*100$, где:

КВР-качество выполненной работы, Балл.

КО-количество объектов недвижимости, для которых соблюден порядок определения кадастровой стоимости согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Единица.

ОКО-общее количество объектов в перечне объектов оценки, Единица.

9.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

9.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

9.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

11.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО=100-KBP$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

10. Работа: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»»

10.1. Содержание и состав работы:

10.1.1. Содержание работы:

Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки.

10.1.2. Состав работ:

ГБУ РО осуществляет определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется бюджетными учреждениями в порядке, предусмотренном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

10.2. Требования к выполнению работ.

Работы осуществляются в строгой последовательности и с соблюдением требований к их проведению, установленными нормативными правовыми актами, указанными в разделе 1 настоящего Порядка, и действующего законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

10.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный информационный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о количестве объектов оценки для которых была определена кадастровая стоимость в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

10.4. Определение объема оказываемой работы.

Объем выполненной работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается, выполненная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала, работа по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в отношении всех объектов оценки, сведения о которых были направлены в ГБУ РО органом кадастрового учета для определения их кадастровой стоимости.

10.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$KBP = KO / OKO * 100$, где:

KBP-качество выполненной работы, Балл.

KO-количество объектов недвижимости, для которых соблюден порядок определения кадастровой стоимости согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Единица.

OKO-общее количество объектов направленных в ГБУ РО органом кадастрового учета, Единица.

10.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

10.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

10.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

10.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО = 100 - KBP$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

11. Услуга: «Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости»

11.1. Содержание и состав услуги:

11.1.1. Содержание услуги:

Предоставление сведений о кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.1.2. Состав услуги:

11.1.3. ГБУ РО предоставляет сведения о кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.1.4. ГБУ РО взаимодействует с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и направляет сведения о кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, а

также включения сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, в фонд данных государственной кадастровой оценки;

11.1.5. Сведения о кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, направляются в орган кадастрового учета с соблюдением требований и порядка установленных органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

11.2. Требования к предоставлению услуги.

При оказании услуги необходимо соблюдать порядок информационного взаимодействия и сроки передачи информации, установленные нормативными правовыми актами, указанными в разделе 1 настоящего Порядка.

11.3. Требования к оформлению отчетных документов.

В минимуме области ГБУ РО представляет с сопроводительным письмом ежеквартальный отчет на электронном носителе информации, содержащий сведения о количестве переданной информации о кадастровой стоимости.

Отчет представляется в сброшюрованном виде, как инвентарное издание, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов.

11.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается, оказанная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала, услуга по предоставлению сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

11.5. Определение качества оказанной услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

$КОУ = КПИ / ОКИ * 100$, где:

КОУ - качество оказанной услуги, Балл.

КПИ - количество переданной информации о кадастровой стоимости, для которой соблюден установленный порядок, Единица.

ОКИ - общее количество переданной информации о кадастровой стоимости, Единица.

11.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

11.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги (работы) - устанавливаются государственным заданием.

11.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

11.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

$ВДО = 100 - КОУ$, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

Приложение № 2
к постановлению
министерства имущественных и
земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от «24» июня 2019 № П-3

ПЕРЕЧЕНЬ

государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых)
государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр
содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»,
созданным на базе имущества, находящегося в государственной собственности
Ростовской области и подведомственного министерству имущественных и
земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций
Ростовской области

| | | |
|------|--|---|
| 1.1. | Наименование государственной услуги | Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости |
| 1.2. | Содержание государственной услуги | Ежеквартальное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости, полученных в ходе сбора, обработки, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения |
| 1.3. | Условия (формы) оказания государственной услуги | В электронном виде |
| 1.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную услугу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 1.5. | Указание на бесплатность или платность | бесплатная |

| | | |
|-------|--|--|
| | государственной услуги | |
| 1.6. | Категории потребителей государственной услуги | Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления |
| 1.7. | Признак отнесения к услуге | Услуга |
| 1.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной услуги | 84.11.4 |
| 1.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единицы их измерения | Показатель объема услуги: Объем представленной информации, Единица. Показатели, характеризующие качество услуги: Полнота представленной информации, Балл; Достоверность представленной информации, Балл. |
| 1.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 4. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки». 5. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |

| | | |
|-------|--|--|
| 2.1. | Наименование государственной работы | Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости |
| 2.2. | Содержание государственной работы | Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения |
| 2.3. | Условия (формы) оказания государственной работы | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 2.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную работу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 2.5. | Указание на бесплатность или платность государственной работы | Бесплатная |
| 2.6. | Категории потребителей государственной работы | Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления |
| 2.7. | Признак отнесения к работе | Работа |
| 2.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной работе | 84.11.4 |
| 2.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной работы, и единицы их измерения | Показатель объема работы: Объем представленной информации, Единица. Показатели, характеризующие качество работы: Полнота представленной информации, Балл; Достоверность представленной информации, Балл. |
| 2.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от |

| | | |
|-------------|--|---|
| | регионального перечня | 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 4. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки». 5. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |
| 3.1. | Наименование государственной услуги | Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости |
| 3.2. | Содержание государственной услуги | Хранение копий документов и материалов, которые были использованы для целей определения кадастровой стоимости |
| 3.3. | Условия (формы) оказания государственной услуги | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 3.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную услугу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 3.5. | Указание на бесплатность или платность государственной услуги | Бесплатная |
| 3.6. | Категории потребителей государственной услуги | Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления |
| 3.7. | Признак отнесения к услуге | Услуга |
| 3.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора | 84.11.4 |

| | | |
|-------|--|---|
| | продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной услуги | |
| 3.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единицы их измерения | Показатель объема услуги: Объем хранящейся информации, Единица. Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение требований к хранению копий документов, Балл; |
| 3.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки». 4. «Основные Правила работы архивов организаций» (одобрены решением Коллегии Росархива от 06.02.2002). 5. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |
| 4.1. | Наименование государственной услуги | Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости |
| 4.2. | Содержание государственной услуги | Хранение копий отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости |
| 4.3. | Условия (формы) оказания государственной услуги | В электронном виде; В бумажном виде. |

| | | |
|-------|--|--|
| 4.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную услугу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 4.5. | Указание на бесплатность или платность государственной услуги | Бесплатная |
| 4.6. | Категории потребителей государственной услуги | Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления |
| 4.7. | Признак отнесения к услуге | Услуга |
| 4.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной услуги | 84.11.4 |
| 4.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единицы их измерения | Показатель объема услуги: Объем хранящейся информации, Единица. Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение требований к хранению копий документов, Балл; |
| 4.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки». 4. Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении Порядка |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».</p> <p>5. «Основные Правила работы архивов организаций» (одобрены решением Коллегии Росархива от 06.02.2002).</p> <p>6. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».</p> |
| 5.1. | Наименование государственной услуги | Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости |
| 5.2. | Содержание государственной услуги | Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости |
| 5.3. | Условия (формы) оказания государственной услуги | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 5.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную услугу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 5.5. | Указание на бесплатность или платность государственной услуги | Бесплатная |
| 5.6. | Категории потребителей государственной услуги | Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления |
| 5.7. | Признак отнесения к услуге | Услуга |
| 5.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной услуги | 84.11.4 |
| 5.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении | Показатель объема работы: Количество объектов недвижимости, в отношении которых представлены разъяснения, Единица; Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение порядка предоставления разъяснений, |

| | | |
|-------|---|---|
| | показателей) и объем государственной услуги, и единицы их измерения | утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений», Балл; |
| 5.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки». 4. Приказ Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений». 5. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |
| 6.1. | Наименование государственной услуги | Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости уполномоченным государственным органам по их требованию |
| 6.2. | Содержание государственной услуги | Представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным |

| | | |
|-------|--|---|
| | | государственным органам по их требованию |
| 6.3. | Условия (формы) оказания государственной услуги | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 6.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную услугу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 6.5. | Указание на бесплатность или платность государственной услуги | Бесплатная |
| 6.6. | Категории потребителей государственной услуги | Органы государственной власти и местного самоуправления |
| 6.7. | Признак отнесения к услуге | Услуга |
| 6.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной услуги | 84.11.4 |
| 6.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единицы их измерения | Показатель объема услуги: Объем представленной информации, Единица. Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение сроков предоставления информации, Балл. |
| 6.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |

| | | |
|------|--|---|
| 7.1. | Наименование государственной услуги | Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |
| 7.2. | Содержание государственной услуги | Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |
| 7.3. | Условия (формы) оказания государственной услуги | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 7.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную услугу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 7.5. | Указание на бесплатность или платность государственной услуги | Бесплатная |
| 7.6. | Категории потребителей государственной услуги | Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления |
| 7.7. | Признак отнесения к услуге | Услуга |
| 7.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной услуги | 84.11.4 |
| 7.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единицы их измерения | Показатель объема работы: Количество объектов недвижимости, в отношении которых рассмотрены обращения, Единица; Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение порядка рассмотрения обращений, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 года № 73, Балл; |
| 7.10 | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Приказ Минэкономразвития России от |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».</p> <p>4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».</p> |
| 8.1. | Наименование государственной услуги | Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| 8.2. | Содержание государственной услуги | Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| 8.3. | Условия (формы) оказания государственной услуги | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 8.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную услугу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 8.5. | Указание на бесплатность или платность государственной услуги | Бесплатная |
| 8.6. | Категории потребителей государственной услуги | Органы государственной власти |
| 8.7. | Признак отнесения к услуге | Услуга |
| 8.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора | 84.11.4 |

| | | |
|-------|--|---|
| | продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной услуги | |
| 8.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единицы их измерения | Показатель объема работы: Объем представленной информации, Единица. Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение сроков предоставления информации, Балл. |
| 8.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |
| 9.1. | Наименование региональной работы | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» |
| 9.2. | Содержание региональной государственной работы | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки |
| 9.3. | Условия (формы) оказания государственной работы | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 9.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную работу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 9.5. | Указание на бесплатность или платность государственной работы | Бесплатная |
| 9.6. | Категории потребителей | Физические и юридические лица, органы |

| | | |
|-------|--|---|
| | государственной работы | государственной власти и местного самоуправления |
| 9.7. | Признак отнесения к работе | Работа |
| 9.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной работе | 84.11.4 |
| 9.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной работы, и единицы их измерения | Показатель объема работы: Количество объектов недвижимости, в отношении которых определена кадастровая стоимость, Единица; Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение порядка определения кадастровой стоимости установленного Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». |
| 9.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Приказ Минэкономразвития России от 9.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки». 4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |
| 10.1. | Наименование региональной работы | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» |
| 10.2. | Содержание региональной государственной работы | Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости |

| | | |
|--------|--|--|
| | | сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки |
| 10.3. | Условия (формы) оказания государственной работы | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 10.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную работу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 10.5. | Указание на бесплатность или платность государственной работы | Бесплатная |
| 10.6. | Категории потребителей государственной работы | Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления |
| 10.7. | Признак отнесения к работе | Работа |
| 10.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной работе | |
| 10.9. | Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной работы, и единицы их измерения | Показатель объема работы: Количество объектов недвижимости, в отношении которых определена кадастровая стоимость, Единица; Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение порядка определения кадастровой стоимости установленного Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». |
| 10.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием | 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». |

| | | |
|-------|---|---|
| | для формирования регионального перечня | 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Приказ Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки». 4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |
| 11.1. | Наименование государственной услуги | Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| 11.2. | Содержание государственной услуги | Предоставление сведений о кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации |
| 11.3. | Условия (формы) оказания государственной услуги | В электронном виде; В бумажном виде. |
| 11.4. | Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять государственную услугу | Государственное бюджетное учреждение Ростовской области |
| 11.5. | Указание на бесплатность или платность государственной услуги | Бесплатная |
| 11.6. | Категории потребителей государственной услуги | Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления |
| 11.7. | Признак отнесения к услуге | Работа |
| 11.8. | Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующих государственной услуги | 84.11.4 |
| 11.9. | Наименования | Показатель объема работы: |

| | | |
|--------|---|---|
| | показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единицы их измерения | Количество объектов недвижимости, в отношении которых определена кадастровая стоимость, Единица; Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение порядка предоставления сведений, установленного Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Балл |
| 11.10. | Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня | <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 3. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области». |