

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» декабря 2018 г.

№ 20

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в рамках 2 этапа (2019-2020 годы) областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2030 годах»

В целях реализации областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в рамках 2 этапа (2019-2020 годы), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит:

Управление реализации социальных
жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области
Начальник управления



Л.А. Зыкова

Согласовано:

отдел правовой и кадровой работы министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области
Начальник отдела



Г.Н. Холодова

Приложение к постановлению
министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области
от 24 декабря 2018 г. № 20

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г.,
подлежащих расселению в рамках 2 этапа (2019-2020 годы)**

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения (квартал, год) | Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год) | Число жителей, всего чел. | Число жителей планируемых к переселению, чел. | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м. | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | | | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров) | | | Стоимость переселения граждан (рублей) | | |
|--|---|--|------------|---|---|---------------------------|---|--|---|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|
| | | номер | дата | | | | | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | Всего | в том числе | |
| | | | | | | | | | | частная собственность | муниципальная собственность | | частная собственность | муниципальная собственность | | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Всего по Ростовской области на 2019-2020 годы: 42 | | - | - | - | - | 716 | 716 | 12198,01 | 306 | 245 | 61 | 12198,01 | 9968,41 | 2229,60 | 461001759,40 | 396813342,58 | 64188416,82 |
| Муниципальное образование «Город Гуково» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | мкр-н Алмазный, ул. Мира, д.11 | 605 | 19.04.2012 | IV,2020 | IV,2021 | 17 | 17 | 362,80 | 9 | 8 | 1 | 362,80 | 324,40 | 38,40 | 12335200,00 | 10682283,20 | 1652916,80 |
| 2. | ул. Ленинградская, д.10 | 152 | 24.06.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 16 | 16 | 400,80 | 8 | 7 | 1 | 400,80 | 344,90 | 55,90 | 13627200,00 | 11801155,20 | 1826044,80 |
| 3. | ул. Кооперативная, д. 8 | 210 | 06.08.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 25 | 25 | 423,20 | 9 | 5 | 4 | 423,20 | 276,70 | 146,50 | 14647200,00 | 12684475,20 | 1962724,80 |
| 4. | мкр-н Алмазный, ул. Дорожная, д. 6 | 89 | 01.04.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 24 | 24 | 427,10 | 11 | 7 | 4 | 427,10 | 291,30 | 135,80 | 14830800,00 | 12843472,80 | 1987327,20 |
| 5. | мкр-н Алмазный, ул. Мира, д.1 | 272 | 22.08.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 19 | 19 | 347,20 | 8 | 5 | 3 | 347,20 | 225,00 | 122,20 | 12124400,00 | 10499730,40 | 1624669,60 |
| 6. | мкр-н Приовражный, ул. Шахтерская, д. 5 | 414 | 26.11.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 4 | 4 | 147,00 | 2 | 2 | 0 | 147,00 | 147,00 | 0,00 | 4998000,00 | 4328268,00 | 669732,00 |
| 7. | мкр-н Алмазный, ул. Ермака, д. 3 | 427 | 06.11.2015 | IV,2020 | IV,2021 | 6 | 6 | 118,60 | 3 | 1 | 2 | 118,60 | 35,70 | 82,90 | 4032400,00 | 3492058,40 | 540341,60 |
| Итого по городу Гуково: 7 | | - | - | - | - | 111 | 111 | 2226,70 | 50 | 35 | 15 | 2226,70 | 1645,00 | 581,70 | 76595200,00 | 66331443,20 | 10263756,80 |
| Муниципальное образование «Город Донецк» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Батумский, д. 3 | 92 | 16.01.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 12 | 12 | 123,50 | 5 | 4 | 1 | 123,50 | 101,80 | 21,70 | 4583200,00 | 3987384,00 | 595816,00 |
| 2. | пер. Черняховского, д. 16-а | 3 | 13.01.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 45 | 45 | 615,50 | 16 | 16 | 0 | 615,50 | 615,50 | 0,00 | 20927000,00 | 18206490,00 | 2720510,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|------------|---------|---------|------------|------------|----------------|-----------|-----------|----------|----------------|----------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 3. | ул. Станиславского, д. 16-а | 6 | 16.01.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 32 | 32 | 613,90 | 16 | 16 | 0 | 613,90 | 613,90 | 0,00 | 20872600,00 | 18159162,00 | 2713438,00 |
| 4. | ул. Станиславского, д. 17 | 6 | 16.01.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 41 | 41 | 627,60 | 16 | 16 | 0 | 627,60 | 627,60 | 0,00 | 21338400,00 | 18564408,00 | 2773992,00 |
| 5. | пер. Юго-Западное шоссе, д. 8 | 38 | 03.03.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 8 | 8 | 201,60 | 4 | 4 | 0 | 201,60 | 201,60 | 0,00 | 6854400,00 | 5963328,00 | 891072,00 |
| 6. | пер. Мечникова, д. 1 | 166 | 29.09.2015 | IV,2020 | IV,2021 | 6 | 6 | 136,30 | 4 | 4 | 0 | 136,30 | 136,30 | 0,00 | 4634200,00 | 4031754,00 | 602446,00 |
| Итого по городу Донецку: 6 | | - | - | - | - | 144 | 144 | 2318,40 | 61 | 60 | 1 | 2318,40 | 2296,70 | 21,70 | 79209800,00 | 68912526,00 | 10297274,00 |
| Муниципальное образование «Город Зверево» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | х. Трудовой, ул. Садовая, д. 9 | 544 | 14.08.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 1 | 1 | 36,00 | 1 | 0 | 1 | 36,00 | 0,00 | 36,00 | 1023000,00 | 857274,00 | 165726,00 |
| Итого по городу Зверево: 1 | | - | - | - | - | 1 | 1 | 36,00 | 1 | 0 | 1 | 36,00 | 0,00 | 36,00 | 1 023 000,00 | 857 274,00 | 165 726,00 |
| Муниципальное образование «Город Новочеркасск» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Бакунина, д. 51 литер А | 799 | 04.05.2016 | IV,2020 | IV,2021 | 7 | 7 | 124,60 | 4 | 4 | 0 | 124,60 | 124,60 | 0,00 | 4909300,00 | 3735900,00 | 1173400,00 |
| Итого по городу Новочеркасску: 1 | | - | - | - | - | 7 | 7 | 124,60 | 4 | 4 | 0 | 124,60 | 124,60 | 0,00 | 4909300,00 | 3735900,00 | 1173400,00 |
| Муниципальное образование «Город Новошахтинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | ул. Громовой, д. 146 | 1197 | 27.09.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 9 | 9 | 253,90 | 6 | 2 | 4 | 253,90 | 88,10 | 165,80 | 9978270,00 | 9030334,35 | 947935,65 |
| 2. | ул. Пирогова, д. 48 | 1197 | 27.09.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 42 | 42 | 1008,90 | 18 | 18 | 0 | 1008,90 | 1008,90 | 0,00 | 41457570,00 | 37519100,85 | 3938469,15 |
| 3. | ул. Индустриальная, д. 4 | 1568 | 06.12.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 9 | 9 | 216,70 | 6 | 6 | 0 | 216,70 | 216,70 | 0,00 | 8516310,00 | 7707260,55 | 809049,45 |
| Итого по городу Новошахтинску: 3 | | - | - | - | - | 60 | 60 | 1479,50 | 30 | 26 | 4 | 1479,50 | 1313,70 | 165,80 | 59952150,00 | 5425605,75 | 5695454,25 |
| Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Братский, д. 114, литер В, 331 | 670 | 30.05.2016 | IV,2020 | IV,2021 | 2 | 2 | 33,80 | 1 | 0 | 1 | 33,80 | 0,00 | 33,80 | 1568320,00 | 984904,00 | 583416,00 |
| 2. | ул. 22-я линия, д. 6, литер Б | 473 | 30.04.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 17 | 17 | 193,80 | 4 | 3 | 1 | 193,80 | 136,30 | 57,50 | 9804320,00 | 6157112,00 | 3647208,00 |
| 3. | ул. Маркова, д. 1а, литер АА1 | 1399 | 16.12.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 30 | 30 | 187,50 | 5 | 0 | 5 | 187,50 | 0,00 | 187,50 | 15887360,00 | 9977261,00 | 5910099,00 |
| 4. | пер. Ученический, д. 14, литер Б | 864 | 05.10.2012 | IV,2020 | IV,2021 | 5 | 5 | 81,10 | 2 | 0 | 2 | 81,10 | 0,00 | 81,10 | 4965774,40 | 3118506,08 | 1847268,32 |
| Итого по городу Ростову-на-Дону: 4 | | - | - | - | - | 54 | 54 | 496,2 | 12 | 3 | 9 | 496,2 | 136,3 | 359,9 | 32225774,40 | 20237783,08 | 11987991,32 |
| Муниципальное образование «Город Таганрог» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | пер. Лермонтовский, 11, литер А, А1, А2 | 1871 | 25.05.2012 | IV,2020 | IV,2021 | 15 | 15 | 506,00 | 9 | 8 | 1 | 506,00 | 412,90 | 93,10 | 17963000,00 | 13328546,00 | 4634454,00 |
| 2. | ул. Калинина, 90, литер А | 4436 | 17.12.2012 | IV,2020 | IV,2021 | 1 | 1 | 63,90 | 1 | 1 | 0 | 63,90 | 63,90 | 0,00 | 2268450,00 | 1683189,90 | 585260,10 |
| 3. | пер. Донской, 13, литер А, а1, а2, а4, а5, а6 | 27 | 11.01.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 7 | 7 | 128,60 | 3 | 2 | 1 | 128,60 | 77,40 | 51,20 | 4565300,00 | 3387452,60 | 1177847,40 |
| 4. | ст. Марцево, 682 км, литер Б, В, в, в1 | 1607 | 24.05.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 21 | 21 | 293,60 | 8 | 2 | 6 | 293,60 | 56,80 | 236,80 | 10422800,00 | 7733717,60 | 2689082,40 |
| 5. | ст. Марцево, 6, литер А | 1608 | 24.05.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 17 | 17 | 475,21 | 9 | 9 | 0 | 475,21 | 475,21 | 0,00 | 16869955,00 | 12517506,61 | 4352448,39 |
| 6. | ул. Петровская, 65/ пер. Лермонтовский, 6, литер Г, г, г1, г2 | 1610 | 24.05.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 3 | 3 | 110,40 | 5 | 5 | 0 | 110,40 | 110,40 | 0,00 | 3919200,00 | 2908046,40 | 1011153,60 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|------------|---------|---------|-----------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 7. | Порт 7 км, 10, литер А, а, а1, Б, В, Г, г, г1 | 2461 | 14.08.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 15 | 15 | 203,30 | 6 | 4 | 2 | 203,30 | 132,00 | 71,30 | 7217150,00 | 5355125,30 | 1862024,70 |
| Итого по городу Таганрогу: 7 | | - | - | - | - | 79 | 79 | 1781,01 | 41 | 31 | 10 | 1781,01 | 1328,61 | 452,40 | 63225855,00 | 46913584,41 | 16312270,59 |
| Муниципальное образование «Маньчское сельское поселение» Багаевского района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Ясный, ул. Новоселовская, д. 17 | 153 | 08.08.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 30 | 30 | 384,00 | 9 | 9 | 0 | 384,00 | 384,00 | 0,00 | 13632000,00 | 13127616,00 | 504384,00 |
| Итого по Маньчскому сельскому поселению Багаевского района: 1 | | - | - | - | - | 30 | 30 | 384,00 | 9 | 9 | 0 | 384,00 | 384,00 | 0,00 | 13632000,00 | 13127616,00 | 504384,00 |
| Муниципальное образование «Миллеровское городское поселение» Миллеровского района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | г. Миллерово, ул. Чапаева, д. 17 | 220а | 06.08.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 7 | 7 | 54,10 | 3 | 3 | 0 | 54,10 | 54,10 | 0,00 | 2131540,00 | 1975937,58 | 155602,42 |
| 2. | г. Миллерово, квартал ДСХТ, д. 26 | 556 | 11.09.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 6 | 6 | 78,30 | 3 | 3 | 0 | 78,30 | 78,30 | 0,00 | 3085020,00 | 2859813,54 | 225206,46 |
| Итого по Миллеровскому городскому поселению Миллеровского района: 2 | | - | - | - | - | 13 | 13 | 132,40 | 6 | 6 | 0 | 132,40 | 132,40 | 0,00 | 5216560,00 | 4835751,12 | 380808,88 |
| Муниципальное образование «Сальское городское поселение» Сальского района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | г. Сальск, ул. Островского, д. 8-в | 1329 | 13.12.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 30 | 30 | 637,00 | 16 | 16 | 0 | 637,00 | 637,00 | 0,00 | 22358700,00 | 20681797,50 | 1676902,50 |
| 2. | г. Сальск, ул. Островского, д. 8-г | 266 | 20.05.2014 | IV,2020 | IV,2021 | 28 | 28 | 593,60 | 15 | 15 | 0 | 593,60 | 593,60 | 0,00 | 20835360,00 | 19272708,00 | 1562652,00 |
| Итого по Сальскому городскому поселению Сальского района: 2 | | - | - | - | - | 58 | 58 | 1230,60 | 31 | 31 | 0 | 1230,60 | 1230,60 | 0,00 | 43194060,00 | 3995405,50 | 3239554,50 |
| Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение» Тацинского района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | х. Михайлов, ул. Кирова, д. 10 | 152 | 20.10.2015 | IV,2020 | IV,2021 | 8 | 8 | 60,30 | 2 | 2 | 0 | 60,30 | 60,30 | 0,00 | 2321550,00 | 2205472,50 | 116077,50 |
| Итого по Михайловскому сельскому поселению Тацинского района: 1 | | - | - | - | - | 8 | 8 | 60,30 | 2 | 2 | 0 | 60,30 | 60,30 | 0,00 | 2321550,00 | 2205472,50 | 116077,50 |
| Муниципальное образование «Жирновское сельское поселение» Тацинского района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Жирнов, ул. Советская, д. 5 | 187 | 25.12.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 21 | 21 | 345,90 | 8 | 8 | 0 | 345,90 | 345,90 | 0,00 | 13317150,00 | 12651292,50 | 665857,50 |
| 2. | п. Жирнов, ул. Советская, д. 24 | 188 | 25.12.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 12 | 12 | 248,20 | 6 | 5 | 1 | 248,20 | 200,60 | 47,60 | 9555700,00 | 9077915,00 | 477785,00 |
| 3. | п. Жирнов, ул. Советская, д. 26 | 191 | 25.12.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 19 | 19 | 359,40 | 11 | 10 | 1 | 323,50 | 293,60 | 29,90 | 13382600,00 | 12713470,00 | 669130,00 |
| 4. | п. Жирнов, ул. Советская, д. 28 | 189 | 25.12.2013 | IV,2020 | IV,2021 | 32 | 32 | 457,40 | 14 | 13 | 1 | 457,40 | 422,30 | 35,10 | 17609900,00 | 16729405,00 | 880495,00 |
| Итого по Жирновскому сельскому поселению Тацинского района: 4 | | - | - | - | - | 84 | 84 | 1410,90 | 39 | 36 | 3 | 1375,00 | 1262,40 | 112,60 | 53865350,00 | 51172082,50 | 2693267,50 |
| Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение» Цимлянского района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | г. Цимлянск, ул. Заводская, д. 21-г | 337 | 16.11.2015 | IV,2020 | IV,2021 | 15 | 15 | 140,10 | 5 | 0 | 5 | 140,10 | 0,00 | 140,10 | 6673320,00 | 6319634,04 | 353685,96 |
| 2. | г. Цимлянск, ул. Заводская, д. 21-д | 336 | 16.11.2015 | IV,2020 | IV,2021 | 31 | 31 | 273,10 | 10 | 1 | 9 | 273,10 | 27,70 | 245,40 | 12915780,00 | 12231243,66 | 684536,34 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|------------|---------|---------|-----------|-----------|---------------|-----------|----------|-----------|---------------|--------------|---------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 3. | г. Цимлянск, ул. Заводская, д. 21-к | 335 | 16.11.2015 | IV,2020 | IV,2021 | 21 | 21 | 140,10 | 5 | 1 | 4 | 140,10 | 26,10 | 114,00 | 6042060,00 | 5721830,82 | 320229,18 |
| Итого по Цимлянскому городскому поселению Цимлянского района: 3 | | - | - | - | - | 67 | 67 | 553,30 | 20 | 2 | 18 | 553,30 | 53,80 | 499,50 | 25631160,00 | 24272708,52 | 1358451,48 |

Начальник управления реализации
социальных жилищных программ



Л.А. Зыкова