



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

г. Ростов-на-Дону

№ 63/3

#### **Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону в сфере теплоснабжения на 2019 год**

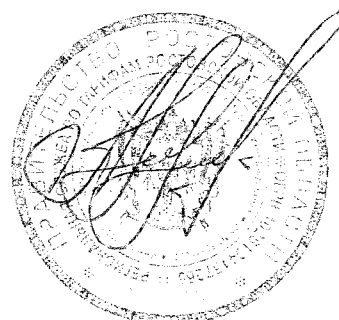
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### **постановляет:**

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону в сфере теплоснабжения на 2019 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области <http://rst.donland.ru>, вступает в силу в установленном порядке.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
АО "Теплокоммунэнерго" на 2017-2018 годы

Наименование организации в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Теплокоммунэнерго" (АО "Теплокоммунэнерго")
Местонахождение регулируемой организации	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/1б
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела перспективного развития - Миколаенко Людмила Леонидовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (863)285-06-66 доб.2401, mail:tke-opr@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	344019, г. Ростов-на-Дону, ул.М.Горького, 295
Дата утверждения инвестиционной программы	25.10.2018
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Начальник отдела регулирования тарифов ТЭК Управления тарифного регулирования отраслей ТЭК Региональной службы по тарифам Ростовской области - Остаркова Ирина Анатольевна (863) 263-50-18
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	344002, г. Ростов-на-Дону, ул.Б. Садовая, 47
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	И.о. заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону (по жилищно-коммунальному хозяйству) А.С. Нор-Аревян
Дата согласования инвестиционной программы	25.10.2018
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел./факс (863)240-73-12, E-mail: zamgkh@rostov-gorod.ru

**Инвестиционная программа**

Акционерного общества "Теплокоммунэнерго" в сфере теплоснабжения на 2019 год

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано до 2017 г.	в т.ч. по годам		Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2019			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	
<b>Раздел 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>															
<b>1.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>															
1.1.1.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной	Повышение надежности систем централизованного теплоснабжения и снижение тепловых потерь на транспортировку теплоносителя	пр. Шолохова, 310 от ТК1В до ТК1 d=600мм, L=81,2 тр. м	тепловые потери	гкал/год	670	101,62	2019	2019	8 790,39		8 790,39			
1.1.2.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной	Повышение надежности систем централизованного теплоснабжения и снижение тепловых потерь на транспортировку теплоносителя	Шолохова, 310 от ТК1А до ТК1В d=600мм L=39,4тр.м	тепловые потери	гкал/год	325,14	49,31	2019	2019	6 445		6 445			
1.1.3.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной	Повышение надежности систем централизованного теплоснабжения и снижение тепловых потерь на транспортировку теплоносителя	Пашева, 5/6 от ТК101 до ТК102 d=426мм L=120 тр.м	тепловые потери	гкал/год	466,83	115,44	2019	2019	7 720,49		7 720,49			
<b>ИТОГО по программе:</b>										<b>22 955,88</b>		<b>22 955,88</b>			

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**АО "Теплокоммунэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения	
				Утвержденный период	В т.ч. по годам реализации
					2019
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	35,93	35,78	35,78
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	185,3	185,17	185,17
		т.у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	58,1	55,4	55,4
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	12760,5	11475,1	11475,1
		% от полезного отпуска тепловой энергии	4,22	4,13	4,13
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	42256,1	41167,2	41167,2
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов  
централизованного теплоснабжения**

**АО "Теплокоммунэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		Текущее значение	Плановое значение 2019	Текущее значение	Плановое значение 2019	Текущее значение	Плановое значение 2019	Текущее значение	Плановое значение 2019	Текущее значение	Плановое значение 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	АО "Теплокоммунэнерго"	1,13	1,12	0,02	0,01	185,30	185,17	2,01	1,84	6335,25	5737,55

**Отчет об исполнении инвестиционной программы  
АО "Теплокоммунэнерго"  
в сфере теплоснабжения за 2017 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>								
1.1. Строительство тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.1.1.	Техническое перевооружение (расширение) существующей тепловой сети от котельной Портовая, 150а	2017		2017		8 000,00	0,00	отсутствие финансовых средств
1.1.2.	Техническое перевооружение (расширение) существующей тепловой сети от котельной Б.Садовая, 36	2017		2017		20 000,00	0,00	отсутствие финансовых средств
1.2. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.2.1.	Техническое перевооружение котельной по адресу: Портовая, 150а. Увеличение установленной мощности до 3 МВт.	2017		2017		10 000,00	0,00	отсутствие финансовых средств
1.2.2.	Техническое перевооружение котельной по адресу: ул. Б. Садовая, 36. Увеличение установленной мощности на 1 МВт.	2017		2017		20 000,00	0,00	отсутствие финансовых средств
<b>Всего по группе 1.</b>						<b>58 000,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Группа 2. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>								
2.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
2.1.1.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной пр. Шолохова, 310 от ТК3 до ТК3 d=600мм, L=263,7 тр. м (инв. №№ 00030770, 00030772)	2017	2017	2017		47 466,00	1460,84	выполнены проектные работы
2.1.2.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Шолохова, 310 от ТК6 до ТК9 d=600мм L=537,4тр.м (инв. №№ 00030777, 00030778, 00030779, 00030780, 00030781, 00030782)	2017	2017	2017		127 252,00	3066,81	выполнены проектные работы
2.1.3.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Шолохова, 310 от ТК9Б до ТК13 d=600мм L=236тр.м (инв. №№ 00030784, 00030785, 00030786, 00030787, 00030788, 00030789)	2017	2017	2017		42 480,00	1549,02	выполнены проектные работы
2.1.4.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Шолохова, 310 от ТК13 до ТК17 d=500мм L=283,3тр.м (инв. №№ 00030790, 00030791, 00030792)	2017		2017		37 330,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.5.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Шолохова, 310 от ТК1А до ТК1В d=600мм L=39,4 тр.м (инв. № 00030767, 00030768, 00030769)	2017		2017		7 209,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.6.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Шолохова, 310 от ТК17 до ТК19 d=500мм L=172,2 тр.м (инв. № 00030793, 00030794)	2017		2017		17 220,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.7.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Шолохова, 310 от ТК3А до ТК3 d=400мм L=80 тр.м (инв. № 00030796, 00030797)	2017		2017		9 360,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.8.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Шолохова, 310 от ТК6 до ТК8,9 d=150мм L=72 тр.м (инв. № 00030802, 00030803)	2017		2017		3 024,00	0,00	отсутствие финансовых средств
2.1.9.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Вятская, 37/3 от ТК28 до ТК35А d=426мм L=127 тр. м(инв. № 00037053)	2017	2017	2017		14 860,00	754,44	выполнены проектные работы
2.1.10.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Вятская, 37/3 от ТК40 до ТК52 d=426мм L=210тр.м (инв. № 00037048)	2017		2017		24 570,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.11.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Вятская, 37/3 к жд Вятская, 41 от ТК102 до ТК104 - ТК-108 d=159мм L=173тр.м(инв. № 00037056)	2017		2017		7 266,00	0,00	отсутствие финансовых средств
2.1.12.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Вятская, 37/3 к жд Штахановского, 5 от ТК64 до ТК60 d=219мм L=110тр.м(инв. № 00037045)	2017		2017		5 709,00	0,00	отсутствие финансовых средств
2.1.13.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Вятская, 37/3 к жд Штахановского, 20/1 от ТК50 до ТК60 d=159мм L=114тр.м(инв. № 00037054)	2017		2017		4 788,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.14.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Вятская, 37/3 УТ-1 d=426мм L=65тр.м, Вятская, 37/4 ТК-2 до Штахановского, 14 ТК35А d=426мм L=112 тр.м(инв. № 00037048)	2017	2017	2017		20 709,00	9395,40	выполнена часть строительно-монтажных работ
2.1.15.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Казахская, 85/3 Казахская, 85/1 - Казахская, 89/3 d=219мм L=370тр.м, Казахская, 89/3 ТК-13до ТК-14 d=219мм L=165тр.м (инв. № 00037051)	2017		2017		27 766,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.16.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Казахская, 78/4 ТК-1 до ТК-2 d=273мм L=34 тр.м (инв. № 00030167)	2017		2017		2 550,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.17.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Пацаева, 5/6 от ТК101 до ТК102 d=426мм L=120тр.м (инв. № 00030072)	2017		2017		14 040,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.18.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Пацаева, 5/6 Кол - Волкова, 8 d=159мм L=224тр.м (инв. № 00030079)	2017		2017		10 080,00	0,00	отсутствие заемных средств

2.1.19.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Пацаева, 5/6 Кол - Волкова, 2 d=200/159мм L=101/97тр.м (инв. № 00030087)	2017		2017		9 330,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.20.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Комарова, 38а от ТК9 до ТК11 d=219мм L=191тр.м (инв. № 00030049)	2017		2017		9 940,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.21.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной Дранко, 108а от ТК49 до ТК-51 d=250мм L=95тр.м (инв. № 00030283)	2017		2017		5 800,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.22.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной 40 лет Победы, 63/2 от ТК30 до ТК34 d=325мм L=109тр.м (инв. № 00030200)	2017		2017		8 610,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.23.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной 40 лет Победы, 63/2 от ТК20 до ТК30 d=273мм L=451тр.м (инв. № 00030197)	2017		2017		27 510,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.24.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной 40 лет Победы, 63/2 от ТК36 до ТК38 d=273/325мм L=130/22тр.м (инв. № 00030239)	2017		2017		9 970,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.25.	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной 40 лет Победы, 63/2 от ТК32 до ТК145 d=273мм L=80тр.м (инв. № 00030237)	2017		2017		4 880,00	0,00	отсутствие финансовых средств
2.1.26.	Техническое перевооружение тепловой сети. Тепловой ввод к ж/д по адр.: Воровского,33/109длина до стенки дома = тр.м, диаметр тр-да (мм), кол-во труб = транзит Ввод теп. ТК264 - ТК65 d=426мм L=8 тр.м. (инв. № 00033987)	2017		2017		936,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.27.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-1Воровского 48ТК-265-68, ТК-276 77d=426мм,L=115тр.м,ГВС d=0мм,L=0 тр.м (инв. № 00033993, 00033994)	2017		2017		13 455,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.28.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-1Воровского 46ТК-276 77, ТК-27 78, ТК-278 79d=426мм,L=78тр.м,ГВС d=0мм,L=0 тр.м (инв. № 00033995, 00033996, 00033997)	2017		2017		9 126,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.29.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-1Воровского 44ТК-279 84, ТК-284 85, ТК-285 86 d=426мм,L=59тр.м,ГВС d=0мм,L=0 тр.м (инв. № 00033998, 00033999, 00034000)	2017		2017		6 903,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.30.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-1Селиванова 47ТК-238.239d=159мм,L=34тр.м, ГВС d= 159 мм,L=34 тр.м. (инв. № 00033915)	2017		2017		2 088,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.31.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-1Сельмаш 7 ТК-220 d=426мм,L=200тр.м.ГВС D=325мм,L=200 тр.м. (инв. № 00033903)	2017		2017		39 120,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.32.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-1Сельмаш94 ТК-220 .217d=426мм L=50тр.м. ГВС D=325мм L=50 тр.м. (инв. № 00033904)	2017		2017		9 780,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.33.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-2 Зеленодольская ТК184/3, 10АиБ d=159 мм L=225трм ГВС d=0мм L=0тр.м (инв. № 00034126)	2017		2017		9 450,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.34.	Техническое перевооружение тепловой. Тепловой ввод к ж/д по адр.: пр. Сельмаш, 4 длина до стенки дома = 10тр.м, диаметр тр-да (мм), кол-во труб = 159 ТК254-255 d=219мм L=40 тр.м. ГВС d=159мм L=40тр.м (инв. № 00033926)	2017		2017		3 780,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.35.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-1Сельмаш14 ТК-240.245 d=426мм, L=190тр.м., ГВС D=325мм, L=190 тр.м. (инв. № 00033918)	2017		2017		37 164,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.36.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-11-йКон.Арм23 ТК-107.199d=0 мм,L=0тр. м, ГВС d=219 мм, L=120 тр.м. (инв. № 00033956)	2017		2017		6 228,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.37.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-11-йКон.Арм25 ТК-199.200d= 0мм,L= 0тр.м, ГВС d= 219 мм, L= 185 тр.м. (инв. № 00033957)	2017		2017		9 602,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.38.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-2Студенческая 1ТК 175-176 d=159мм L=40трм ГВС d=0мм L=0тр.м (инв. № 00034120)	2017		2017		1 228,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.39.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-2ТК147ТК148 УЭСО d=219мм L=21трм ГВС d=159мм L=21 тр.м (инв. № 00034104)	2017		2017		1 600,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.40.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-2ТК148ТК149 д/сад d=219мм L=65трм ГВС d=159мм L=65 тр.м (инв. № 00034105)	2017		2017		5 000,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.41.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-2В.Пановой 32/1ТК149ТК150 d=219мм L=5трм ГВС d=159мм L=5 тр.м (инв. № 00034106)	2017		2017		389,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.1.42.	Техническое перевооружение тепловой. Ввод теп/Н-2В.Пановой 32ТК150ТК150/1 d=159мм L=85трм ГВС d=108мм L=85 тр.м (инв. № 00034107)	2017		2017		5 000,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей							
2.2.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Вятская, 37/3	2017	2017	2017		15 800,00	880,36	выполнены проектные работы
2.2.2.	Техническое перевооружение котельной по ул. Казахская, 85/3	2017	2017	2017		17 500,00	1293,24	выполнены проектные работы
2.2.3.	Техническое перевооружение котельной по ул. Казахская, 78/4	2017	2017	2017		51 960,00	1318,71	выполнены проектные работы
2.2.4.	Техническое перевооружение котельной по пр. Шолохова, 310	2017	2017	2017		30 200,00	1377,43	выполнены проектные работы
2.2.5.	Техническое перевооружение котельной по пер. Беломорский, 100	2017	2017	2017		64 500,00	1670,90	выполнены проектные работы
2.2.6.	Техническое перевооружение котельной по ул. Тракторная, 50г	2017	2017	2017		11 800,00	849,14	выполнены проектные работы
2.2.7.	Техническое перевооружение котельной по ул. Таганрогская, 139/9	2017	2017	2017		22 720,00	1155,15	выполнены проектные работы
2.2.8.	Техническое перевооружение котельной по пер. Сборный, 94б	2017	2017	2017		6 800,00	506,12	выполнены проектные работы
2.2.9.	Техническое перевооружение котельной по ул. Самаркандская, 70/1	2017	2017	2017		6 000,00	508,89	выполнены проектные работы
2.2.10.	Техническое перевооружение котельной по ул. Монтажная, 3а	2017	2017	2017		9 000,00	658,23	выполнены проектные работы
2.2.11.	Техническое перевооружение котельной по ул. Гагринская, 11а	2017	2017	2017		48 100,00	1646,13	выполнены проектные работы
2.2.12.	Техническое перевооружение котельной по ул. Пацаева, 5/6	2017	2017	2017		78 000,00	1982,72	выполнены проектные работы
2.2.13.	Техническое перевооружение котельной по ул. Н.Данченко, 76а	2017	2017	2017		14 800,00	1128,01	выполнены проектные работы

2.2.14.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дранко, 108а	2017	2017	2017		33 000,00	1619,22	выполнены проектные работы
2.2.15.	Техническое перевооружение котельной по бул. Комарова, 38а	2017	2017	2017		45 300,00	1631,69	выполнены проектные работы
2.2.16.	Техническое перевооружение котельной по ул. Евдокимова, 35л	2017	2017	2017		24 500,00	1624,78	выполнены проектные работы
2.2.17.	Техническое перевооружение котельной по ул. 1-я Баррикадная, 1	2017		2017		10 360,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.2.18.	Техническое перевооружение котельной Совхоз "Нива"	2017	2017	2017		3 160,00	302,49	выполнены проектные работы
2.2.19.	Техническое перевооружение котельной по ул. Сиверса, 4/2	2017		2017		175,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.2.20.	Техническое перевооружение котельной по пр. 40-летия Победы, 308/5	2017	2017	2017		55 300,00	1822,46	выполнены проектные работы
2.2.21.	Техническое перевооружение котельной по ул. 16 линия, 30	2017	2017	2017		11 800,00	872,26	выполнены проектные работы
2.2.22.	Техническое перевооружение котельной по ул. Комсомольская, 83а	2017	2017	2017		11 500,00	828,25	выполнены проектные работы
2.2.23.	Техническое перевооружение котельной по ул. Вересаева, 104	2017		2017		32 000,00	0,00	отсутствие заемных средств
2.2.24.	Техническое перевооружение котельной по пр. 40-летия Победы, 63/2	2017	2017	2017		36 800,00	1865,59	выполнены проектные работы
<b>Всего по группе 2.</b>						<b>1 301 643,00</b>	<b>41768,28</b>	
<b>Группа 3. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>								
3.1.1.	Техническое перевооружение системы теплоснабжения котельной по ул. Красноармская, 70. Установка газовой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 0,5 МВт.	2017		2017		10 000,00	0	отсутствие финансовых средств
3.1.2.	Техническое перевооружение (расширение) существующей тепловой сети от котельной ул. Красноармская, 70 ориентировочной протяженностью 120 тр.м. ф 57 мм, с целью переподключения абонентов подвальной угольной котельной ул. Красноармская, 92/93	2017		2017		5 000,00	0	отсутствие финансовых средств
3.1.3.	Техническое перевооружение (расширение) существующей тепловой сети от котельной ул. М. Горького, 42 ориентировочной протяженностью 120 тр.м. ф 57 мм, с целью переподключения абонентов подвальной угольной котельной ул. М. Горького, 34	2017	2017	2017		4 000,00	2123,12	уточнение стоимости по итогам выполнения строительно-монтажных работ
<b>Всего по группе 3.</b>						<b>19 000,00</b>	<b>2123,12</b>	
<b>Всего по программе:</b>						<b>1 378 643,00</b>	<b>43891,4</b>	



**Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения**

**АО "Теплокоммунэнерго"**

за 2017 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Портовая, 150а	0,00	3,50	0,00	0,00	155,0	164,9	1,08	3,01	105,50	217,62
2	Б.Садовая, 36	0,00	0,00	0,00	0,00	165,0	171,7	1,71	3,54	163,49	369,94
3	Вятская, 37/3	2,27	2,79	0,00	0,07	162,1	179,8	3,12	4,17	5959,00	7 948,90
4	Казахская, 85/3	0,20	2,74	0,00	0,00	160,7	194,6	2,88	3,56	2638,81	3 259,68
5	Казахская, 78/4	1,29	1,45	0,06	0,00	158,7	167,0	3,96	4,40	2111,42	2 347,75
6	Шолохова, 310	1,20	2,64	0,00	0,07	163,2	201,1	1,45	3,71	4008,74	10 260,06
7	Беломорский, 100	1,10	2,04	0,00	0,01	157,0	165,2	3,85	3,96	8531,76	8 768,83
8	Тракторная, 50г	0,00	0,00	0,31	0,00	180,0	274,6	3,85	2,35	184,50	112,64
9	Таганрогская, 139/9	0,94	0,47	0,00	0,07	159,6	175,8	3,39	3,50	2945,43	3 042,70
10	Соборный, 94б	0,00	0,00	0,00	0,00	170,0	204,7	2,27	2,35	291,50	301,98
11	Самаркандская, 70/1	0,00	3,46	0,00	0,50	168,0	229,5	6,10	6,09	242,99	242,34
12	Монтажная, 3а	0,00	0,00	0,00	0,00	165,7	199,7	5,82	6,61	2077,33	2 359,32
13	Гагринская, 11а	0,97	1,18	0,00	0,01	157,2	199,1	3,04	3,16	10255,23	10 662,93
14	Пацаева, 5/6	0,42	1,13	0,00	0,02	159,3	190,9	1,93	3,56	1351,85	2 500,85
15	Н.Данченко, 76а	0,24	0,24	0,00	0,00	161,4	167,4	4,48	4,07	1646,76	1 497,55
16	Дранко, 108а	0,79	1,19	0,00	0,04	159,5	169,1	4,78	5,17	3969,26	4 297,10
17	Комарова, 38а	0,60	0,60	0,00	0,00	163,5	175,0	3,86	4,51	1275,99	1 489,52
18	Евдокимова, 35л	0,00	0,18	0,00	0,00	167,9	177,6	1,71	2,27	712,03	943,40

19	1-я Баррикадная, 1	0,00	0,00	0,00	0,00	161,5	168,8	1,33	2,76	156,41	324,26
20	Совхоз "Нива"	0,00	1,21	0,00	2,17	157,3	228,5	2,59	2,55	181,05	178,06
21	Сиверса, 4/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	234,7	2,39	2,38	2,49	2,48
22	40-летия Победы, 308/5	0,84	0,93	0,00	0,00	160,1	165,6	3,88	6,52	4660,09	7 835,00
23	16 линия, 30	0,00	1,00	0,00	0,57	169,0	196,6	4,01	4,09	215,18	219,73
24	Комсомольская, 83а	0,00	0,00	0,00	0,00	176,0	202,6	2,80	3,11	230,04	255,48
25	Вересаева, 104	0,22	0,22	0,00	0,00	166,3	176,0	2,57	3,41	1243,59	1 647,24
26	40-летия Победы, 63/2	0,21	1,88	0,00	0,00	166,5	170,2	1,08	5,63	1176,05	6 120,42

**Финансовый план  
АО "Теплокоммунэнерго"**

в сфере теплоснабжения на 2019 год

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)		
		тепловая энергия	Всего	по годам реализации инвестпрограммы
				2019 г.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>0</b>	<b>22 955,88</b>	<b>22 955,88</b>
1.1	амортизационные отчисления	0	22 955,88	22 955,88
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0	0	0
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	0	0	0
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	кредиты	0	0	0
2.2	займы организаций	0	0	0
2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>0,0</b>	<b>22 955,88</b>	<b>22 955,88</b>

Начальник отдела регулирования тарифов ТЭК  
управления тарифного регулирования отраслей ТЭК  
Региональной службы по тарифам Ростовской области



И.А. Остаркова