

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26 сентября 2018

№ 19-р/1662

г. Ростов-на-Дону

Об условиях приватизации  
государственного имущества  
Ростовской области

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденного Областным законом от 21.12.2017 № 1304-ЗС, руководствуясь Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», на основании протокола от 17.09.2018 № 1 приема заявок и признания продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Ростовской области, несостоявшимся:

1. Приватизировать государственное имущество Ростовской области - нежилое здание с кадастровым номером 61:58:0002250:366, назначение: нежилое. Площадь: общая 945 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200052390. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1, по адресу: г. Таганрог, ул. Водопроводная, 23-1, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Установить:

цену первоначального предложения имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения в размере 2 192 000 (два миллиона сто девяносто две тысячи) рублей без учета НДС согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.04.2018 № 04/03-Н-2018, выполненному ООО «Экспертные решения»;

минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано указанное в п. 1 настоящего распоряжения имущество, в размере 1 096 000 (один миллион девяносто шесть тысяч) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

3. Передача права собственности на государственное имущество Ростовской области, указанное в п. 1 настоящего распоряжения, не влечет передачу права собственности на земельный участок площадью 712 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0002250:32, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Водопроводная, 23-1. Данный земельный участок ограничен в обороте в соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного

кодекса Российской Федерации. Покупатель приобретает право пользования указанным земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Государственному казенному учреждению Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области»:

организовать и провести продажу указанного в п. 1 настоящего распоряжения имущества с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного имущества;

в информационном сообщении о продаже указанного в п. 1 настоящего распоряжения имущества предусмотреть информацию о техническом состоянии объекта недвижимости;

в недельный срок после оплаты приобретенного посредством публичного предложения имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, представить в минимущество Ростовской области один экземпляр договора купли-продажи с актом приема-передачи имущества и платежные документы о перечислении денежных средств в областной бюджет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области А.В. Чекменева.

Министр



Н.И. Толмачев